

UCHWAŁA NR XI/395/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie obniżonej stawki bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2019 poz.506) art. 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U z 2018r poz.2204 z późn. zmianami¹⁾) RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zastosowanie obniżonej bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków województwa pomorskiego obecnie pod nr 12 , stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0022 Orłowo jako działka nr 474/2 objęta księgą wieczystą GD1Y/00023787/5 i działka nr 569 objęta księgą wieczystą GD1Y/00023783/7 położonej pomiędzy ulicami Folwarczną i Wrocławską.

§ 2. Ustala się wysokość bonifikaty na 10% ceny nieruchomości .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Joanna Zielińska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego: DZ.U z 2018r poz. 2348 oraz Dz.U z 2019r poz.270, 492 i 801

Województwo: pomorskie,
Powiat: m. Gdynia,
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Działki nr : 2211, 2212, 2213, 2216, 2217, 2218



Załącznik do uchwały Nr XI/395/19
Rady Miasta Gdyni
z dnia 28 sierpnia 2019 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy oraz stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Uchwałą nr IV/73/18 z dnia 19.12.2018r Rada Miasta Gdyni wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni oznaczonych w obrębie ewidencyjnym 0022 Orłowo jako działka nr 474/2 , objęta kw nr GD1Y/00023787/5 oraz działka nr 569 objęta kw nr GD1Y/00023783/7 Sądu Rejonowego w Gdyni.

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 01.07.2019r Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku w/w nieruchomości gminne leżą w granicach zespołu pałacowo-parkowego w Małym Kacku w Gdyni, który został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych woj. pomorskiego na podstawie decyzji WKZ w Gdańsku z dnia 11.10.1946r pod nr 3, obecnie pod nr 12 (nowy rejestr zabytków.)

Na podstawie art. 68 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustaloną cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków Gmina ma obowiązek obniżyć o 50% , chyba że Rada Miasta w drodze odpowiedniej uchwały wyrazi zgodę na podwyższenie lub obniżenie tej bonifikaty.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości gminne leżą w strefie usług i zieleni urządzonej , ale dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w budynkach zawierających do 8 mieszkań , we wskazanej na rysunku planu strefie. W strefie tej powinno więc powstać 6 nowych obiektów mieszkalnych, w każdym do 8 mieszkań.

Mając zatem na uwadze lokalizację na obszarze Gdyni oraz zapisy planu miejscowego proponuje się ustalenie stawki bonifikaty na 10% ceny.

Zgodnie z orzecznictwem Sądu Najwyższego, zgoda rady, o której mowa w art. 68 ust.3 u.g.n na obniżenie bonifikaty poniżej 50% stawki ustawowej dla swej skuteczności powinna mieć charakter indywidualny, a nie ogólny, wobec czego przygotowano projekt niniejszej uchwały.

Uchwała podlega nadzorowi wykonawczemu sprawowanemu przez Wojewodę Pomorskiego.

MGN.6840.123.2012.ET/PNN.