

## UZASADNIENIE

Przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon węzła drogowego Chwarzno został sporządzony zgodnie z procedurą planistyczną wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) zwanej dalej upzp.

1. Zgodnie z art. 17 upzp, niniejsza uchwała stanowi zakończenie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Rada Miasta Gdyni w dniu 27 maja 2015 r. podjęła uchwałę nr IX/132/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon węzła drogowego Chwarzno;
- 2) projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia w wymaganym zakresie;
- 3) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 3 października 2017 r. do 24 października 2017 r., dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 11 października 2017 r.;
- 4) do projektu planu miejscowego zostało złożonych 6 uwag w ustawowym terminie (tj. do dnia 7 listopada 2017 r.);
- 5) do projektu planu wprowadzono zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag w dniu 29 listopada 2017 r. Zakres zmian wynikający z uwzględnienia uwag nie spowodował konieczności ponowienia uzgodnień. Zakres zmian wynikający z uwzględnienia uwag nie wymagał ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

2. Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r. zmieniona uchwałą nr XXXVIII/799/14 z 15 stycznia 2014 r. i uchwałą nr XI/190/15 z 26 sierpnia 2015 r.). Studium określa obszar objęty planem jako strefę miejską, w granicach której, wyróżnia elementy kształtujące strukturę przestrzenną i krajobraz miasta – ciągi wielofunkcyjne oraz elementy współtworzące ośnowę ekologiczną miasta – tereny leśne w granicach Gdyni oraz obszary szczególnych szans rozwojowych – teren rozwojowy, istotny w związku z możliwością realizowania nowego programu użytkowego.

W zakresie struktury funkcjonalnej – kierunków zmian w przeznaczeniu terenów Studium przewiduje:

- tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych,
- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: tereny obiektów i urządzeń kanalizacji zbiorowej, tereny lokalizacji zbiorników retencyjnych.

W zakresie komunikacji Studium przewiduje:

- drogi ekspresowe – klasy S – Obwodnica Trójmiasta,
- drogi zbiorcze – klasy Z – tzw. ul. Nowa Chwarznieńska,
- ważniejsze drogi lokalne – klasy L – ul. Chwarznieńska i ul. Apollina,
- ważniejsze lokalne trasy rowerowe,
- linię kolejową i alternatywną linię lekkiego środka transportu szynowego.

W zakresie obszarów objętych ochroną Studium wskazuje w obszarze planu:

- Trójmiejski Park Krajobrazowy,
- otulinę Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego Studium wskazuje obszar ochrony konserwatorskiej historycznego rozplanowania i zabudowy z dopuszczeniem pewnych przekształceń i uzupełnień (zespół dworsko-folwarczny Chwarzno).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni zakłada budowę w przyszłości odcinka linii kolejowej od linii „kościerskiej” do Chwarzna-Wiczlino, z możliwością poprowadzenia tam lekkiego taboru szynowego (np. tramwaju dwusystemowego). Zakładana trasa linii kolejowej przetnie obszary przeznaczone w projekcie planu na tereny komunikacji – drogę publiczną ekspresową (Obwodnicę Trójmiasta) oraz ciąg pieszo-rowerowy w południowym rejonie obszaru objętego granicami niniejszego planu. Szczegółowy przebieg trasy przez obszar lasów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz forma transportu szynowego zostaną przesądzone w przyszłości na etapie projektu trasy.

Studium przewiduje rozbudowę węzła drogowego Chwarzno w formie węzła typu „koniczyna”

lub „harfa”. Analizy wykonane na etapie sporządzania projektu planu przesądziły o wyborze węzła „harfa”, który jest właściwym węzłem w przypadku krzyżowania się dróg o nierównym obciążeniu i o różnych klasach technicznych (droga zbiorcza i droga ekspresowa). Prawdopodobieństwo rozwiązania potwierdziło opracowanie – *Koncepcja drogowa węzła „Chwarzno”: Obwodnica Trójmiasta – ul. Nowa Chwarznieńska*, wykonane przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego s.a. w Gdańsku (grudzień 2015 r.) i prognozy ruchu wykonane do tej koncepcji, zaakceptowane przez Generalną Dyрекcję dróg Krajowych i Autostrad. Projekt planu ustalając realizację węzła „harfa” (mniej terenochłonnego), umożliwia przeznaczenie dużych powierzchni terenów prywatnych pod usługi, a terenów obecnie użytkowanych jako ogrody działkowe pod dotychczasowe przeznaczenie.

3. Wymagania wynikające z **art. 1 ust. 2 upzp** zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon węzła drogowego Chwarzno w poniższy sposób.

1) **Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury (art. 1 ust. 2 pkt 1 upzp) oraz walory architektoniczne i krajobrazowe (art. 1 ust. 2 pkt 2 upzp)** zostały uwzględnione poprzez:

- a) kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania i struktury własności;
- b) kształtowanie osnowy ekologicznej obszaru objętego planem i powiązań przyrodniczych z otoczeniem zapewniające ciągłość funkcjonowania struktur przyrodniczych poprzez:
  - zachowanie istniejących terenów cennych przyrodniczo (terenów leśnych i zadrzewionych) oraz ogrodów działkowych;
  - ustalenie przeznaczenia terenów współtworzących system powiązań przyrodniczych pod różne kategorie zieleni: ekologiczno-krajobrazowej, stref wyłączonych z zabudowy do zagospodarowania w formie zieleni w granicach działek budowlanych;
  - wprowadzenie obowiązku realizacji zieleni wysokiej w liniach rozgraniczających niektórych dróg;
- c) kształtowanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, tworzących warunki publicznej aktywności oraz stanowiących miejsca tożsamości i identyfikacji przestrzeni;
- d) ograniczenie intensywności i gabarytów zabudowy w celu ochrony walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych obszaru; kształtowanie zabudowy w nawiązaniu do wartościowej zabudowy istniejącej – w zakresie gabarytów, linii zabudowy, formy architektonicznej oraz intensywności wykorzystania terenów;
- e) kształtowanie standardów użytkowania przestrzeni, zapewniających dobre warunki życia mieszkańców;
- f) zachowanie rezerw terenowych dla lokalizacji inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym: budowy węzła zespólnego Trasa Kwiatkowskiego – Obwodowa Trójmiasta – Chwarzno.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane określone są przez Radę Miasta w formie odrębnej uchwały. Jednakże do przedmiotowego projektu planu zastosowanie mają przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu sprzed wejścia w życie ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (art. 12 ust. 3 ustawy), a tym samym ww. zasady określone są w planie miejscowym w zależności od potrzeb.

Biorąc pod uwagę stan zaawansowania prac przy sporządzaniu projektu uchwały Rady Miasta Gdyni ustalającej m.in. zasady i warunki sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, ich gabaryty i standardy jakościowe, w projekcie sporządzanego planu nie zachodzi potrzeba umieszczania ustaleń dotyczących zasad sytuowania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych.

2) **Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 1 ust. 2 pkt 3 upzp)** zostały uwzględnione dla poszczególnych

terenów w oparciu o sporządzone opracowanie ekofizjograficzne. Obszar objęty projektem planu położony jest w części w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego wyznaczonej uchwałą Sejmiku Wojewódzkiego Pomorskiego nr 143/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, zmienioną uchwałą Sejmiku Wojewódzkiego Pomorskiego nr 263/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r., a w pozostałej części w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – wyznaczonej ww. uchwałą w celu zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Projekt planu ustala obowiązek zachowania wskazanych na rysunku planu pojedynczych drzew i szpaleru drzew, ważnych ze względu na ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych, wyróżniających się wiekiem, formą oraz kondycją.

- 3) **Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art. 1 ust. 2 pkt 4 upzp)** – zostały uwzględnione poprzez:
  - a) dostosowanie ustaleń projektu planu do wymagań wynikających z lokalizacji części obszaru objętego planem w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego rozplanowania i zabudowy zespołu dworsko-folwarcznego Chwarzno (strefa II), wskazanej na rysunku planu;
  - b) ustalenie w projekcie planu ochrony konserwatorskiej obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, tj. obiektów o walorach kulturowych, możliwych do przekształceń (grupa C).
- 4) **Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych (art. 1 ust. 2 pkt 5 upzp)** zostały uwzględnione poprzez:
  - a) ustalenie zasad zagospodarowania dla zapewnienia normatywnych warunków akustycznych na terenach zabudowy mieszkaniowej poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań przestrzennych lub technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach;
  - b) wprowadzenie zapisów pozwalających na lokalizację, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, usług wyłącznie nieuciążliwych, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej i nie wywołuje innych zakłóceń funkcji mieszkaniowej;
  - c) nakaz realizacji udogodnień dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich;
  - d) regulacje w zakresie zaopatrzenia w ciepło, które ograniczą emisję szkodliwych gazów do atmosfery.
- 5) **Walory ekonomiczne przestrzeni (art. 1 ust. 2 pkt 6 upzp)** zostały uwzględnione poprzez określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów, mających na celu zapewnienie optymalnych możliwości inwestycyjnych oraz wykorzystujących walory lokalizacji.
- 6) **Prawo własności (art. 1 ust. 2 pkt 7 upzp) oraz potrzeby interesu publicznego (art. 1 ust. 2 pkt 9 upzp)** zostały uwzględnione poprzez ustalenie parametrów zabudowy w sposób zapewniający optymalne możliwości wykorzystania nieruchomości gminnych jak i prywatnych zgodnie z ich uwarunkowaniami i społeczno-gospodarczym przeznaczeniem. W projekcie planu miejscowego zaplanowane zostały niezbędne inwestycje celu publicznego – ustalono warunki realizacji infrastruktury drogowej i technicznej (drogi, ciągi piesze, trasy rowerowe) obsługującej zabudowę istniejącą i planowaną. Niezbędna infrastruktura społeczna (szkoły, przedszkola, usługi zdrowia itp.) zlokalizowana jest na terenach sąsiednich. Zapisy projektu planu ustalone zostały z zachowaniem zasady proporcjonalności i równości.
- 7) **Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust. 2 pkt 8 upzp)** zostały uwzględnione poprzez uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.
- 8) **Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych (art. 1 ust. 2 pkt 10 upzp)** zostały uwzględnione poprzez określenie zasad obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; projekt planu nie ogranicza możliwości realizacji sieci szerokopasmowych.

Analiza przepisów szczegółowych i odwołujących się do nich rozstrzygnięć nadzorczych oraz wyroków sądów administracyjnych uzasadnia odstąpienie od zapisów o konieczności budowy/przebudowy sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na obszarze objętym projektem planu. W związku z tym, że sformułowania te posiadały charakter ogólny, informacyjny – nie stanowiły ustaleń planu, zasadne było wykreślenie tych informacji z tekstu projektu planu.

9) **Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon węzła drogowego Chwarzno, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (art. 1 ust. 2 pkt 11 upzp)** zostało spełnione poprzez:

- a) ogłoszenie w miejscowej prasie (Dziennik Bałtycki – 11 czerwca 2015 r., Ratusz – 12 czerwca 2015 r.), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni oraz na stronie internetowej Miasta Gdyni, o przystąpieniu do sporządzenia mpzp i wyznaczenie terminu przyjmowania wniosków;
- b) rozpatrzenie wniosków w drodze zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr 4769/16/VII/U z dnia 14 czerwca 2016 r.;
- c) uzyskaniu odpowiednich opinii i uzgodnień;
- d) ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu w prasie (Dziennik Bałtycki – 21 września 2017, Ratusz – 22 września 2017 r.), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni oraz na stronie internetowej Miasta Gdyni i wyznaczenie terminu dyskusji publicznej oraz terminu składania uwag do projektu planu;
- e) udostępnienie do wglądu projektu planu w siedzibie Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni, w InfoBox w Gdyni oraz w wersji elektronicznej na stronie internetowej Miasta Gdyni;
- f) przeprowadzenie dyskusji publicznej (w dniu 11 października 2017 r. w szkole mieszczącej się w pobliżu obszaru objętego sporządzanym planem w Gdyni);
- g) rozpatrzenie uwag w drodze zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr 7050/17/VII/U z dnia 29 listopada 2017 r.

Rozpatrzenia uwag do projektów planów miejscowych odbywają się na posiedzeniach Kolegium Prezydenta Miasta Gdyni, które zgodnie z przyjętym harmonogramem obraduje cotygodniowo we wtorki, w związku z czym rozpatrzenie uwag do niniejszego projektu planu zaplanowano na wtorek 28 listopada 2017 r. (w ustawowym terminie). Wyjątkowo, Kolegium Prezydenta zostało przełożone na dzień 29 listopada 2017 r., co spowodowało przesunięcie rozpatrzenia uwag na dzień 29 listopada 2017 r.;

- h) po rozpatrzeniu uwag do projektu planu miejscowego wprowadzono zmiany wynikające z uwzględnienia przez Prezydenta Miasta Gdyni części jednej z uwag. Zakres zmian wynikający z uwzględnienia uwag nie spowodował konieczności ponowienia uzgodnień oraz nie wymagał ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

10) **Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art. 1 ust. 2 pkt 12 upzp)**

zostało spełnione poprzez umieszczanie na stronie internetowej Miasta Gdyni wersji elektronicznej dokumentów związanych z prowadzonymi procedurami planistycznymi, w tym projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, projektu uchwały kierowanego na sesję Rady Miasta; informacje publiczne w razie potrzeby udostępniane są z zastosowaniem ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

11) **Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości wody i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art. 1 ust. 2 pkt 13 upzp)** została uwzględniona poprzez zapisy stanowiące o podłączeniu obszaru objętego planem do sieci wodociągowej.

4. **Zgodnie z art. 1 ust. 3 upzp, ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Prezydent wziął pod uwagę interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.** Do projektu planu wpłynęło 18 wniosków, które Prezydent Miasta Gdyni rozpatrzył zarządzeniem nr

4769/16/VII/U z dnia 14 czerwca 2016 r. – 10 wniosków uwzględnił, 7 uwzględnił w części, 1 nie uwzględnił. Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu zostało złożonych 6 uwag w ustawowym terminie (tj. do dnia 7 listopada 2017 r.), które Prezydent Miasta Gdyni rozpatrzył zarządzeniem nr 7050/17/VII/U z dnia 29 listopada 2017 r. – 3 uwzględnił w części, 3 nie uwzględnił. Sposób rozpatrzenia uwag przedstawiony został w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały. Wnioski i uwagi zmierzały do zachowania stanu istniejącego lub zmian w zagospodarowaniu, zostały rozpatrzone przy uwzględnieniu dokumentacji i analiz – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, analizy struktury władania, opracowania ekofizjograficznego, prognozy oddziaływania na środowisko, prognozy finansowej skutków uchwalenia planu oraz koncepcji drogowej węzła Chwarzno: Obwodnica Trójmiasta – ul. Nowa Chwarznieńska (Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego, Grudzień 2015 r.).

Zakres zmian wynikający z uwzględnienia w części uwagi dotyczył adaptacji na terenach zabudowy mieszkaniowej istniejących usług.

5. **Zgodnie z art. 1 ust. 4 upzp, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, należy zapewnić uwzględnienie wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez:**

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.

Powyższe zostało zapewnione poprzez ustalenie przeznaczenia terenów pod zabudowę na obszarze zurbanizowanym, gdzie przewiduje się uzupełnienie i porządkowanie istniejącej zabudowy, a także realizację nowej zabudowy na terenach uwolnionych od dotychczasowego przeznaczenia drogowego. Obszar objęty projektem planu powiązany jest z zewnętrznym układem drogowym poprzez istniejącą drogę zbiorczą ul. Chwarznieńską. Z uwagi na intensywną urbanizację terenów Gdyni Zachód i ograniczoną przepustowość obecnego układu drogowego, zasadna jest docelowa przebudowa układu komunikacyjnego. Projekt planu przewiduje realizację nowej drogi zbiorczej tzw. ul. Nowej Chwarznieńskiej i rozbudowę węzła drogowego Chwarzno – skrzyżowania ww. drogi z drogą ekspresową – Obwodnicą Trójmiasta. Zakłada również rozbudowę przekroju Obwodnicy, głównej arterii komunikacyjnej. Projekt planu przewiduje również realizację elementów ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. Planowana rozbudowa układu komunikacyjnego umożliwi rozwój transportu zbiorowego.

6. **Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym**

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon węzła drogowego Chwarzno jest zgodne z przeprowadzoną analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gdyni i programem prac planistycznych na lata 2015-2018, której wynikiem jest uchwała Nr VII/84/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie aktualności studium i planów miejscowych w Gdyni. Program prac planistycznych przewiduje uchwalenie niniejszego planu miejscowego w latach 2015-2018, tym samym uchwalenie planu jest zgodne z wynikami tej analizy.

7. **Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy**

Realizacja ustaleń planu pociągnie za sobą koszty planowanej rozbudowy i budowy dróg, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych z niezbędną infrastrukturą. Przebudowa węzła drogowego Chwarzno i rozbudowa Obwodnicy Trójmiasta należy do zadań Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Zyski do budżetu gminy przewidywane są ze sprzedaży gruntów gminnych pod nowo planowane inwestycje oraz z podatków wynikających z nowej zabudowy. W wyniku przeznaczenia części terenów na cele publiczne, zgodnie z art. 36 upzp, właścicielom nieruchomości przysługuje prawo wniesienia roszczeń odszkodowawczych. Zasadność roszczeń ustalana jest w toku odrębnego postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 20 upzp Rada Miasta Gdyni rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała powinna zostać przedłożona Wojewodzie Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia. Ponadto zgodnie z art. 20 ust. 2 upzp uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych powinna zostać przedstawiona Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

RP.6721.5.2015.AC