UCHWAŁA NR XLVI/1419/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a ” ustawy z dnia 8. marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.[1)]) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.[2)]) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Gdyni, przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni obejmującej działkę numer 1600 o pow. 0.0020 ha, 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana zapisanej w KW GD1Y/00024646/2 .

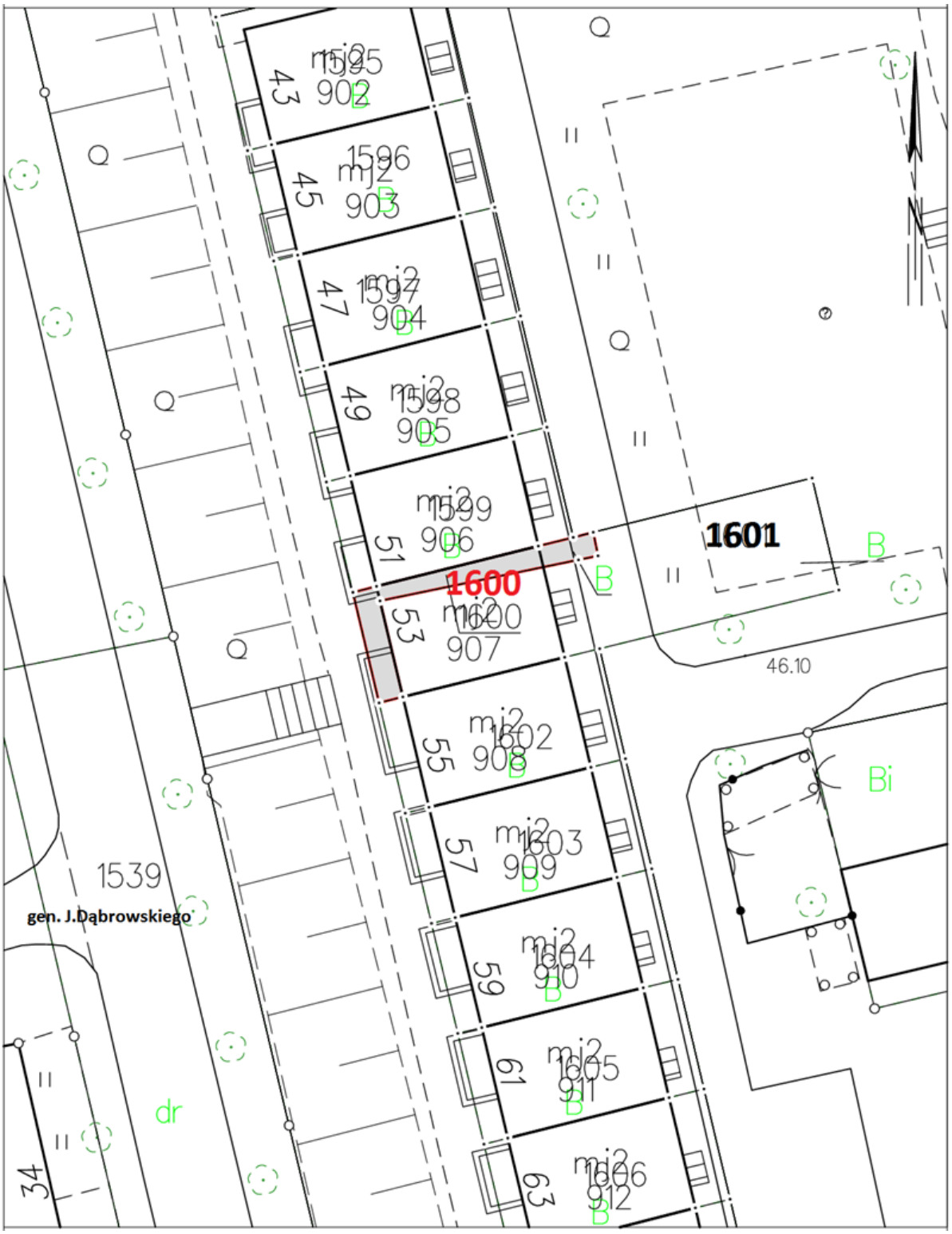
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

[1)] zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432.

[2)] zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089.

Załącznik do uchwały Nr XLVI/1419/18
Rady Miasta Gdyni
z dnia 26 września 2018 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste.

Projekt niniejszej uchwały ma na celu wyrażenie zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Gdyni, przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni obejmującej działkę numer 1600 o pow. 0.0020 ha, 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana zapisanej w KW GD1Y/00024646/2.

Wymieniona działka zlokalizowana jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani nie jest on objęty obowiązkiem sporządzenia planu.

Działka gminna nr 1600 zabudowana fragmentem budynku stanowi łącznie z działką oddaną w użytkowanie wieczyste osobie fizycznej nr 1601 zabudowaną pozostałą częścią budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej jedną gospodarczą całość. Zatem konieczna jest regulacja stanu prawnego istniejącego na działce nr 1600.

Posadowienie budynku mieszkalnego na obu działkach warunkuje ustalenie takiego samego tytułu prawnego, jaki przysługuje nabywcy w dziale II księgi wieczystej czyli użytkowania wieczystego.

Projekt niniejszej uchwały w sprawie oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 1600 jest uzasadniony prawnie.

W załączeniu mapka z zaznaczonymi działkami nr 1600 i 1601.

Uchwała niniejsza podlega nadzorowi i kontroli Wojewody Pomorskiego.

PNN/IS

PNN.6840.48.2018.IS