UCHWAŁA NR XXXIII/833/17

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon budynku d. Banku Polskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.[1)]) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 730) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon budynku d. Banku Polskiego.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego projektem planu obejmują działki nr 1418 i 1420 obręb Śródmieście_0026 położone przy skrzyżowaniu ulic 3 Maja i 10 Lutego.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

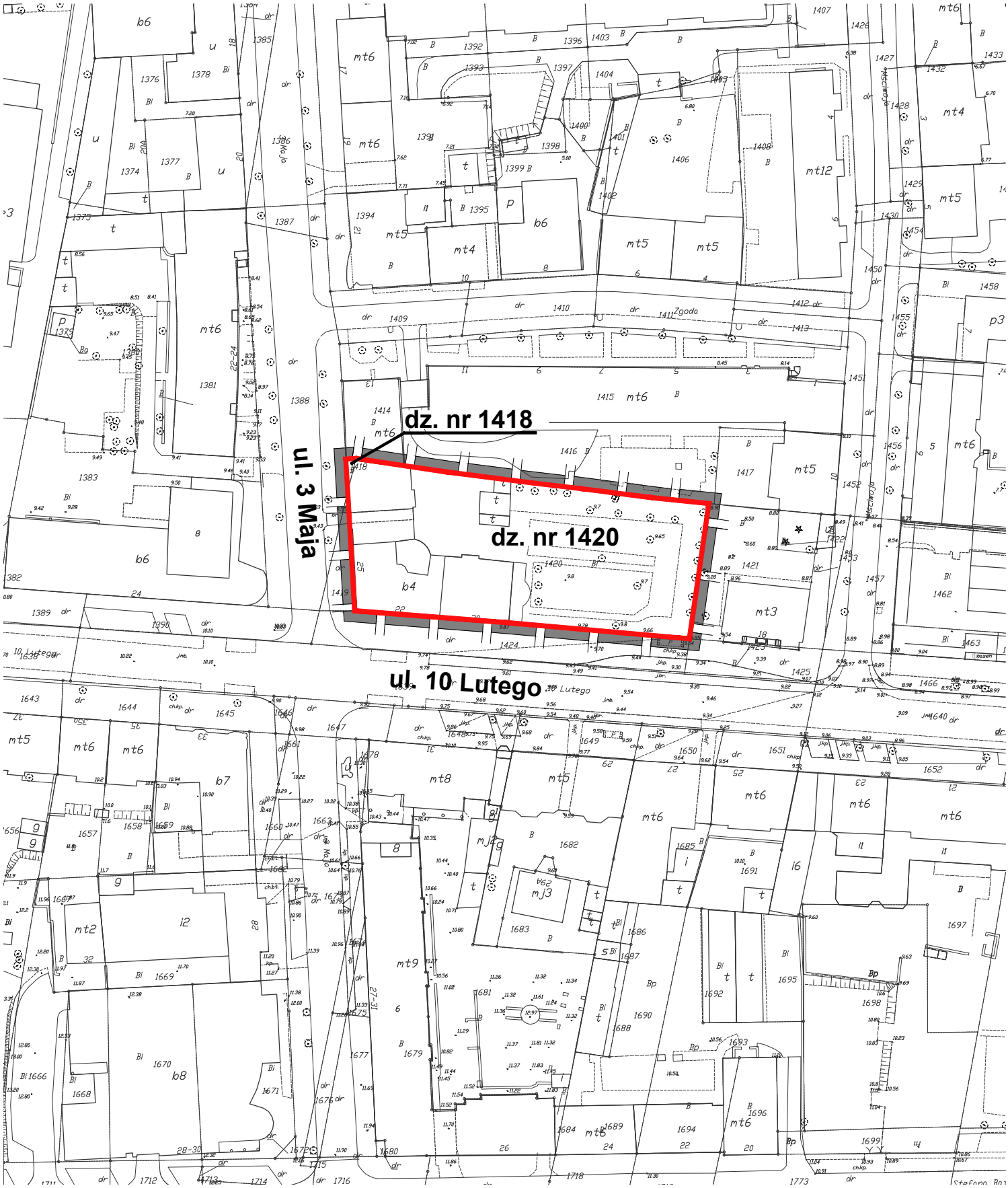
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni

Joanna Zielińska

[1)] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730, poz. 935.

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/833/17
Rady Miasta Gdyni
z dnia 28 czerwca 2017 r.



UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon budynku d. Banku Polskiego, obejmującego teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Przedmiotowy teren położony jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego, uchwalony uchwałą nr XXXVII/839/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 listopada 2009 r., zmieniony uchwałą nr XV/315/15 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 grudnia 2015 r. Zgodnie z ustaleniami planu teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową (teren 23 U), położony jest w granicach historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków. Ze względu na ograniczone możliwości funkcjonalnej adaptacji istniejącego, zabytkowego budynku Wojewódzki Konserwator Zabytków w procedurze sporządzania w/w planu uzgodnił możliwość wprowadzenia nowej zabudowy na teren działki należącej do obiektu w celu poprawy możliwości inwestycyjnych, w ramach których przewidziany jest remont i rewitalizacja zabytkowego obiektu.

Z wnioskiem o wprowadzenie zmian do w/w planu wystąpił właściciel terenu firma Bank Polski 1929 Sp. z o.o. Wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego dotyczy rozszerzenia przeznaczenia terenu o funkcję mieszkaniową, zwiększenia wysokości zabudowy, w nawiązaniu do budynków zlokalizowanych w otoczeniu, oraz zmian wskaźników i parametrów zabudowy.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XVII/400/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 lutego 2008 r. zmieniona uchwałą nr XXXVIII/799/14 z 15 stycznia 2014 r. i uchwałą nr XI/190/15 z 26 sierpnia 2015 r.). Studium określa obszar objęty planem jako strefę urbanistyczną centrum miasta, w granicach której wyróżnia tereny wielofunkcyjne. W zakresie struktury funkcjonalnej – Studium wskazuje na obszarze objętym planem następujące kierunki zmian w przeznaczeniu terenów:
- tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarze centrum.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego Studium wskazuje obszar historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków oraz uznanego za Pomnik Historii, oraz historyczny obiekt wpisany do rejestru zabytków – budynek d. Banku Polskiego, róg ulic 3 Maja i 10 Lutego, wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

RP.6721.9.2017.AZ