UCHWAŁA NR XLV/1362/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gdyni przy ulicy Antoniego Abrahama

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018.121 zm. 50, 650, 1000,1089) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Antoniego Abrahama, oznaczonej jako działki nr 1854,1853,1852, obręb 0026 Śródmieście (ich część), zapisane w księdze wieczystej KW GD1Y/00012646/5 Sądu Rejonowego w Gdyni o powierzchni łącznej 1321,0m² .

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas oznaczony 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo pomorskie
Powiat:m.Gdynia
Obręb:0026 Śródmieście
działki nr 1854,1853,1852
ul. Antoniego Abrahama

Załącznik do uchwały Nr XLV/1362/18
Rady Miasta Gdyni
z dnia 29 sierpnia 2018 r.



Gdynia dn. 2018-07-30
Sporządził(a) wyrys: Jolanta Zielecka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018.121 zm. 50, 650, 1000, 1089) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona przy ul. A. Abrahama, oznaczona jako działki nr 1854,1853,1852 (ich część), obręb 0026 Śródmieście o powierzchni łącznej 1321, 0m².

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww gruntu gminnego o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu.

Nieruchomość wykorzystywana była przez dotychczasowego dzierżawcę z przeznaczeniem na dozorowany parking samochodowy.

Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr VI/92/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 marca 2011r), który w części wnioskowanej, przeznaczony jest pod zabudowę usługową/zabudowę wielorodzinną. W stosunku do nieruchomości (działki nr 1854 obręb 0026 Śródmieście) toczy się postępowanie o zwrot wywłaszczonej nieruchomości na rzecz spadkobierców byłych właścicieli. Gmina Miasta Gdyni wniosła w ww sprawie skargę kasacyjną od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

Teren przyległy do wnioskowanego, oznaczony jako działka nr 1850/4 obręb 0026 Śródmieście o powierzchni 5968,0m², dzierżawiony jest przez Wnioskodawcę od właściciela gruntu (Invest Komfortu S.A. S.K.) z przeznaczeniem na parking samochodowy. Na terenie działek gminnych oraz dzierżawionego gruntu od Invest Komfortu S..A. S.K. utworzony został dozorowany parking samochodowy

Z uwagi na powyższe, proponuje się wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas oznaczony 5 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na dozorowany parking samochodowy.

Czynsz dzierżawny naliczony zostanie zgodnie z obowiązującą tabelą stawek dzierżawnych przy zastosowaniu stawki 4,38zł/1m².

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561).

MGG.6845.465.2014/2018JZ