

**UCHWAŁA NR X/322/19**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia 26 czerwca 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni,  
położonych przy al. Zwycięstwa**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8. marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonych w Gdyni, przy al. Zwycięstwa stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni obejmujących działkę numer 19 o pow. 0.0005 ha obręb 0025 Redłowo zapisaną w KW GD1Y/00023868/7 oraz działki numer: 15/5 o pow. 0.1050 ha, 16/1 o pow. 0.0127 ha obręb 0025 Redłowo zapisane w KW GD1Y/00000675/0.

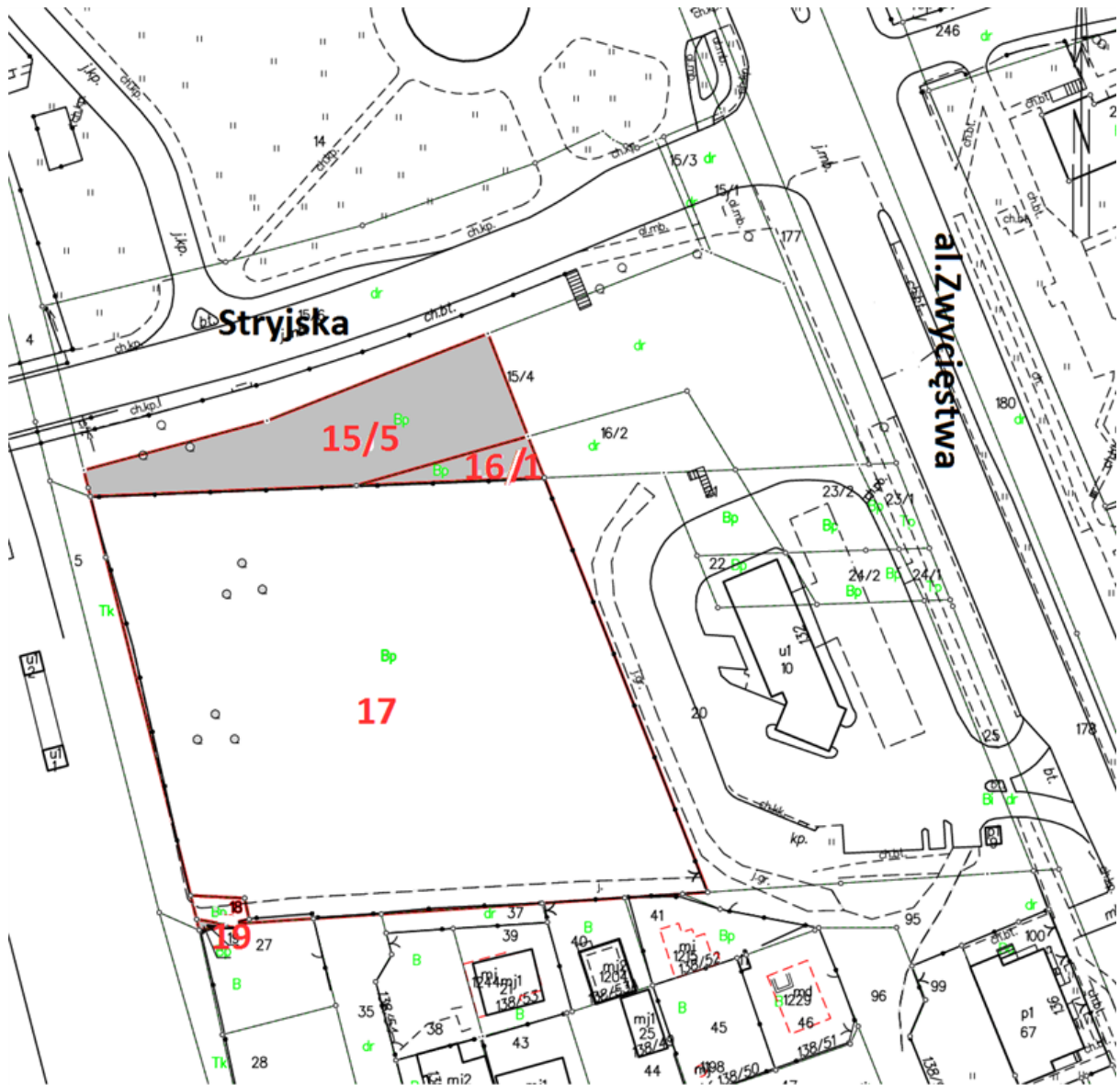
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:

*J. Zielińska*

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Projekt niniejszej uchwały ma na celu wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości położonych przy al. Zwycięstwa stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni obejmujących działkę numer 19 o pow. 0.0005 ha obręb 0025 Redłowo zapisaną w KW GD1Y/00023868/7 oraz działki numer: 15/5 o pow. 0.1050 ha, 16/1 o pow. 0.0127 ha obręb 0025 Redłowo zapisane w KW GD1Y/00000675/0.

Wymienione działki zlokalizowane są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack i Redłowo w Gdyni, rejon ul. Stryjskiej od ronda im. Macieja Brzeskiego do al. Zwycięstwa, uchwalony uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XLIV/1272/18 z dnia 27.06.2018 r. (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 21.08.2018 r., poz. 3370).

Wymienione działki położone są w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 01 U – zabudowa usługowa, które będą mogły zostać zagospodarowane łącznie z prywatną nieruchomością przyległą, dla której obsługę komunikacyjną ustalono przez zbywane działki nr 15/5 i 16/1.

W załączeniu mapka z zaznaczonymi działkami nr 19, 15/5, 16/1.

Uchwała niniejsza podlega nadzorowi i kontroli Wojewody Pomorskiego.

PNN/IS

MGN.6840.92.2016