

Załącznik nr 8 do Regulaminu konkursu

Szczegółowe informacje i wymagania dotyczące zakresu i realizacji opracowań stanowiących przedmiot zamówienia

I.	Koncepcja konkursowa	1
II.	Zakres prac projektowych objętych przedmiotem zamówienia	1
	1 Zasady ogólne.....	1
	2 Wielobranżowa koncepcja z szacunkowym zestawieniem kosztów w rozbiciu na branże.	2
	3 Wielobranżowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa.....	3
	4 Badania geotechniczne	6
	5 Wykonanie map do celów projektowych (d.c.p.):.....	6
	6 Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	6
	7 Kosztorys inwestorski, przedmiar robót.....	7
	8 Sprawowanie nadzoru autorskiego.....	7
	9 elektronicznej musi odpowiadać dokumentacji przekazanej w wersji papierowej.....	7
III.	Inne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia	8
IV.	Kontrola jakości	9

I. Koncepcja konkursowa

- 1). Koncepcja konkursowa musi zawierać
 - a. rozwiązania architektoniczno-urbanistyczne dla rozbudowy i przebudowy budynku teatru wraz z zagospodarowaniem chodnika przed teatrem zapewniającym bezpieczne opuszczenie budynku teatru.
 - b. rozwiązania uwzględniające potrzeby wszystkich użytkowników w tym osób niepełnosprawnych
- 2). Koncepcja musi uwzględniać wytyczne programowo-przestrzenne z Załącznika nr 7a.
- 3). Koncepcję konkursową należy wykonać zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Kamienna Góra i Śródmieście w Gdyni, rejonu ulic J. Słowackiego, I. Krasickiego i al. Marsz. Piłsudskiego (Uchwała XIII/247/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 października 2011 r.).

II. Zakres prac projektowych objętych przedmiotem zamówienia

1 Zasady ogólne

- 1). Realizacja dokumentacji projektowej powinna przebiegać w następujących etapach:
 - a. analiza materiałów wyjściowych, zebranie i analiza materiałów archiwalnych oraz wykonanie pomiarów, badań, obliczeń itp.,
 - b. opracowanie roboczych wersji PB i innych opracowań projektowych z nim związanych oraz uzyskanie akceptacji Zarządu Dróg i Zieleni i Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań. W pasie drogowym (chodnik, zjazd z posesji i inne).
- 2). Ponadto na temat wszystkich elementów planowanej inwestycji (w zakresie swoich kompetencji) powinny wypowiedzieć się:
 - a. właściwe jednostki organizacyjne, w których kompetencji leży **wydawanie opinii, uzgodnień i pozwoleń** wymaganych przepisami szczególnymi, w tym uzgodnienie

koncepcji oraz projektu budowlanego z Teatrem Miejskim w Gdyni przy współdziałaniu Zamawiającego,

- b. właściwe jednostki organizacyjne, w których kompetencji leży wydawanie stosownie do potrzeb, **oświadczeń** o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych,
 - c. zarządcy: dróg, urządzeń infrastruktury technicznej i właściciele nieruchomości przyległych do projektowanego pasa drogowego: w zakresie wydawania warunków do budowy/przebudowy zarządzanych przez nich obiektów oraz w zakresie uzgadniania odpowiednich rozwiązań projektowych.
- 3). Szata graficzna opracowań projektowych powinna:
- a. zapewniać czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
 - b. być zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych, m.in. z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 ze zm.), tj. m.in.:
 - a) poszczególne tomy dokumentacji winny być spięte w listwy zatrzaskowe i zawierać spis treści,
 - b) każdy rysunek powinien posiadać legendę i być opatrzony metryką.

2 Ekspertyza techniczna konstrukcji budynku, która powinna:

- 1). Opisywać wprowadzane w konstrukcji obiektu zmiany techniczne mające wpływ na sposób ich przyszłego wykorzystania,
- 2). Obejmować systematykę oraz inwentaryzację uszkodzeń i niezbędne badania elementów i materiałów,
- 3). Zawierać dokumentację rysunkową, analizę obliczeniową elementów konstrukcyjnych (szczególnie fundamentów, stropów, ścian, nadproży, belek), ocenę rozwiązań technologicznych,
- 4). Wyszczególniać uszkodzenia badanych elementów (pęknięcia, rysy, zawilgocenia, zagrzybienia itd.) oraz zalecenia, dotyczące ich naprawy,
- 5). Przedstawiać wnioski z oględzin i badań zawierające ocenę stanu budynku i jego przydatności do dalszego użytkowania lub przebudowy.
- 6). Ekspertyza musi być wykonana przez rzeczoznawcę budowlanego, znajdującego się na liście Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych prowadzonego przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego (www.gunb.gov.pl).

3 Szczegółowa inwentaryzacja budynku z uwzględnieniem istotnego wyposażenia wymagającego szczególnej, kosztownej rozbiórki lub projektowanego zachowania w celu późniejszego wykorzystania (jak sznurownia, sztankiety, pomosty oświetleniowe, wbudowane meble czy instalacje techniczne). Koszt szczególnych prac rozbiórkowych należy uwzględnić w kosztorysie inwestorskim.

4 Wielobranżowa koncepcja z szacunkowym zestawieniem kosztów w rozbiciu na branże.

- 1). Dla koncepcji należy uzyskać warunki techniczne od gestorów sieci przebudowywanych oraz przyłączeń oraz zarządu Dróg i Zieleni,
- 2). Dla koncepcji należy uzyskać **opinie**:
 - a. Zarządu Dróg i Zieleni dotyczące przebudowy ulicy, oświetlenie, odprowadzenia wód deszczowych, małej architektury, dostępności),
 - b. Rzeczoznawcy sanitarnego,
 - c. Rzeczoznawcy przeciwpożarowego,

- d. Gestorów i użytkowników sieci na terenie objętym inwestycją wraz z jednostkami wskazanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych warunkach technicznych. Dotyczących budowy i przebudowy istniejących sieci i przyłączy.
- 3). Projekt koncepcyjny powinien uszczegóławiać koncepcję konkursową, być uzupełniony o szczegółowe założenia techniczne dla wszystkich branż, z podaniem standardu użytych materiałów, szczegółowym określeniem gabarytów obiektu po rozbudowie, założeniach konstrukcyjnych i poziomu przyszłych kosztów eksploatacyjnych.
- 4). Dla koncepcji należy wykonać szacunkowe zestawienie kosztów realizacji inwestycji z podziałem na poszczególne branże,
- 5). Wizualizacje.

5 Wielobranżowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa

- 1). Szczegółowe wymagania dla opracowań wchodzących w skład **wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej** przedmiotu zamówienia:
 - a. **projekt budowlany ma zawierać**
 - a) Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych z inwentaryzacją zieleni oraz wskazaniem drzew i krzewów i innych roślin przeznaczonych do wycinki (gospodarka drzewostanem), opinię geotechniczną oraz wyniki koniecznych badań geologicznych gruntu, projekt rozbiórek, uzyskane uzgodnienia, decyzje, opinie, pozwolenia i odstępstwa.
Zagadnienia projektowe związane z zielenią, mogą znaleźć się w oddzielnym Projekcie zieleni, który może być załącznikiem do Projektu zagospodarowania terenu.
Treść części opisowej powinna uwzględniać istniejący stan zagospodarowania terenu (opis w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej), istniejące terenowe uwarunkowania realizacyjne, projektowane zagospodarowanie terenu (w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej), projektowane obiekty i urządzenia budowlane (w przypadku kolizji projektowanego obiektu z innymi obiektami, należy przedstawić wszystkie istotne zagadnienia związane z projektowanymi rozbiórkami obiektów), decyzje i pozwolenia, postanowienia, uzgodnienia, opinie, stanowiska, warunki i inne pisma uzyskane w trakcie wykonywania opracowania (wykaz i kopie – w razie potrzeby uwierzytelnione),
 - b) Projekt architektoniczno-budowlany określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, materiałowe, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia, w stosunku do obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 - również opis dostępności dla osób niepełnosprawnych.
W stosunku do terenu i dróg, w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych występujących branż (w tym przebudowę lub zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia terenu kolidującego z inwestycją), określający funkcje, formę i konstrukcję przedmiotu zamówienia oraz niezbędne rozwiązania techniczne.
Określenie zasięgu obszaru oddziaływania obiektu przedstawione w formie opisowej lub graficznej. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu powinna zawierać wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które projektant dokonał określenia obszaru oddziaływania obiektu.
 - c) Dokumentacja badań podłoża gruntowego, projekt robót geologicznych.
 - d) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzona według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).

- b. **projekty wykonawcze** mają zawierać
- a) wszystkie niezbędne opisy, obliczenia, rysunki, **zestawienia potrzebne wykonawcy robót budowlanych do szybkiego, jednoznacznego i nie budzącego wątpliwości wykonania wszystkich robót budowlanych,**
 - b) część opisową, która poza podstawowymi informacjami, powinna zawierać wykazy tabelaryczne wartości do przedmiarów robót danej branży oraz szczegółowy opis wszystkich kolizji układu drogowego i urządzeń towarzyszących z infrastrukturą techniczną (naziemną i podziemną),
 - c) rozwiązania techniczne i projektowe zgodne z obowiązującymi przepisami, wymogami, wytycznymi, atestami, polskimi normami oraz obowiązującymi **dyrektywami unijnymi** dla:
 - A) branży architektonicznej
 - B) **projektu wnętrza, który musi zawierać**
 - aranżację wnętrza oraz wynikające z niego zestawienie wyposażenia; zestawienie należy podzielić na elementy ruchome i wbudowane. Elementy, których zakupu dokona przyszły zarządca (np. szafy, biurka, krzesła, regały, szafy ubraniowe, lamy wolnostojące) oraz elementy, które będą zakupione lub wykonane przez Generalnego Wykonawcę robót (np. szatnie, stoły i biurka zespolone z ewentualnym sprzętem elektronicznym służącym np. do monitoringu). Podziału należy dokonać w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - rysunki z „rozwinięciem” ścian i posadzek z zaznaczeniem rozmieszczenia białego montażu i armatury.
 - C) **branży technologicznej gastronomii – projekt przebudowy uwzględniający istniejącą kawiarnię,**
 - D) **branży technologicznej wyposażenia sceny (nowy komin nad sceną),**
 - E) branży konstrukcyjnej budynku i małej architektury wraz z konstrukcją zabezpieczenia wykopów,
 - F) branż instalacji wewnętrznych zgodnie z treścią **Załącznika nr 7a do Regulaminu Konkursu,**
 - G) drogowej (dotyczy przebudowy chodnika i zjazdu na posesję), część rysunkowa powinna zawierać m.in.:
 - plany sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500 oraz w miejscach mniej czytelnych dodatkowe rysunki planu sytuacyjno-wysokościowego w skali 1:250,
 - przekroje normalne w skali 1:100 (zawierające między innymi granice pasa drogowego, warstwy konstrukcyjne nawierzchni, jej usytuowanie w pasie drogowym, wymiary, spadki, charakterystyczne rzędne, odwodnienia poprzeczne),
 - rysunki szczegółowych rozwiązań konstrukcyjnych w skali 1:20,
 - przekroje poprzeczne w skali 1:100 wykonane min. co 50 m oraz w miejscach charakterystycznych np. na zjazdach, początkach i końcach miejsc parkingowych, zawierające:
 - rzędne projektowane oraz istniejące terenu wraz z odległościami do tych rzędnych od projektowanej osi,
 - powierzchnie robót ziemnych, dodatkowo warstw wyrównawczych konstrukcji nawierzchni jeżeli wystąpią,
 - elementy drogowe obiektów inżynierskich,
 - projektowaną infrastrukturę
 - schemat/plan tyczenia w skali 1:500,

- lokalizację urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego (lustra, bariery ochronne i in.),
 - ponadto projekt musi zawierać inwentaryzację ilościową i jakościową elementów przeznaczonych do rozbiórki, tj.: istniejącej nawierzchni i warstw konstrukcyjnych ulic oraz innych kolidujących z inwestycją
- H) sanitarnej (dotyczy kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej, elektrycznej, teletechnicznej); część rysunkowa powinna zawierać m.in.:
- plany sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500 oraz w miejscach mniej czytelnych dodatkowe rysunki planu sytuacyjno-wysokościowego w skali 1:250,
 - profile podłużne w skali 1:500/100 z zaznaczoną geologią w miejscach wykonanych odwiertów oraz z zaznaczoną istniejącą infrastrukturą techniczną i obiektami inżynierskimi w miejscach przecięcia tras,
 - schematy montażowe studni rewizyjnych i wpustów,
 - schematy węzłów/montażowy,
- I) zieleni (inwentaryzacja zieleni, gospodarka drzewostanem, urządzenie nowych trawników i nasadzeń drzew i krzewów),
- J) organizacji ruchu drogowego
- na czas realizacji robót w części rysunkowej powinien zawierać m.in.: tymczasowe zmiany w oznakowaniu pionowym i poziomym ulic na poszczególnych etapach budowy, tymczasowe ciągi piesze, przejazdy na poszczególnych etapach budowy
 - docelowej zawierający docelowe oznakowanie poziome i pionowe
- K) odwodnienia i umocnienia wykopów,
- L) branży elektrycznej (dotyczy instalacji wewnętrznych oraz oświetlenia ulicznego i zasilania w energię elektryczną),
- M) branży teletechnicznej, w części rysunkowej powinien zawierać m.in.:
- a) plan sytuacyjny 1:500,
 - b) plan studni,
- N) sieci światłowodowej (w tym schematy przebudowy kabli),
- O) rozbiórki – dla obiektów budowlanych przewidzianych do rozbiórki, dla których ustawa Prawo budowlane wymaga uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia rozbiórki, należy wykonać projekt rozbiórki, o ile zajdzie taka potrzeba lub opracować materiały niezbędne do wykonania rozbiórki, a w szczególności:
- a) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
 - b) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - c) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi,
 - d) plany rozbiórek w skali 1:500 z zaznaczonymi powierzchniami rozbiórek i konstrukcją rozbieranych elementów, inwentaryzacja ilościowa i jakościowa rozbiórki istniejącej nawierzchni oraz elementów kolidujących z inwestycją,
- 2). W celu należytego wykonania usługi, Wykonawca zapewni na etapie realizacji usługi udział niezbędnych ekspertów, zgodnie ze specyfiką zamówienia, w szczególności: geodetę posiadającego aktualne uprawnienia geodezyjne od co najmniej 3 lat oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaniem zawodu **geodety, geotechnika i geologa** posiadającego aktualne kwalifikacje w zawodzie geologa w kategorii minimum VII oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaniem zawodu.

6 Badania geotechniczne

Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną określająca kategorię geotechniczną obiektów budowlanych i warunki gruntowe. Otwory wiertnicze należy wykonać w miejscach rozbudowy budynku.

7 Wykonanie map do celów projektowych (d.c.p.):

- a mapę należy sporządzić na podstawie danych uzyskanych z geodezyjnego terenowego pomiaru sytuacyjno – wysokościowego (nowego pomiaru)
- b pomiarem sytuacyjnym i wysokościowym należy objąć wszystkie szczegóły terenowe mające znaczenie dla procesu projektowania
- c konieczna jest inwentaryzacja urządzeń podziemnych, których istnienie stwierdzono w czasie wykonywania prac polowych, co do których nie ma informacji na mapach ani w instytucjach branżowych oraz pozyskiwanie informacji o uzbrojeniu terenu w drodze wywiadu środowiskowego, w razie konieczności należy wykonać przekopy próbne
- d konieczne jest potwierdzenie aktualizacji urządzeń uzbrojenia przez użytkowników poszczególnych sieci uzbrojenia (tzw. tabelka uzgodnień branżowych) - dla wszystkich występujących branż
- e mapa do celów projektowych ma obejmować obszar w projektowanych granicach terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o o pozwoleniu na budowę oraz ewentualnego zgłoszenia robót budowlanych.
- f mapę należy zarejestrować w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Gdyni (ODGIK), z klauzulą „do celów projektowych”
- g Wykonawca wykona mapę d.c.p. i przekaże Zamawiającemu w formie numerycznej - w pliku dxf w formacie zgodnym z programem AutoCad 2002 oraz w formie papierowej/kalka – 1 (jeden) egzemplarz.
- h jeżeli wystąpi konieczność (przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę i zgłoszenia robót) Wykonawca we własnym zakresie, w ramach kwoty umownej wykona aktualizację wyżej opisaną mapę do celów projektowych oraz uzyska właściwe klauzule ODGIK.

8 Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

- 1) Ogólna Specyfikacja Techniczna (ST Ogólna) winna obejmować wspólne wymagania dla całej inwestycji jak: nazwa zadania, przedmiot i zakres robót, wyszczególnienie i opis prac towarzyszących oraz robót tymczasowych, informacje o terenie budowy, organizacji robót, przekazaniu placu budowy, ochronie środowiska, warunkach bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej oraz zaplecza dla potrzeb wykonawcy. ST Ogólna powinna zawierać także informacje i wymagania formalne oraz techniczne t.j. nazwy i kody, określenia podstawowe, program zapewnienia jakości, ogólne zasady obmiaru robót, rodzaje odbiorów, rozliczenie robót w tym także robót tymczasowych i towarzyszących,
- 2) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST) – wykonać dla poszczególnych rodzajów robót, które powinny zawierać szczegółowe wymagania dla tych robót tj. materiały, sprzęt, transport, wykonanie robót, kontrolę jakości robót, obmiar robót, odbiór i rozliczenie. W przypadku, kiedy wymagania dla robót objętych szczegółową specyfikacją techniczną nie różnią się od podanych w ogólnej specyfikacji technicznej, to należy powołać się na odpowiednie ustalenia w części ogólnej bez potrzeby powtarzania tych ustaleń i wymagań,
- 3) każda specyfikacja techniczna, zarówno ogólna jak i szczegółowa winna zawierać układ 10. punktów, analogicznych jak podane w **Rozporządzeniu** Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w **sprawie szczegółowego zakresu** i formy dokumentacji projektowej, **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych** oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U.2013.1129),

- 4) **przedmiar robót dla oferentów** powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

9 Kosztorys inwestorski, przedmiar robót

- 1) Kosztorys inwestorski i przedmiar robót powinny w swej zawartości odpowiadać m.in. wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2004.130.1389)
- 2) Kosztorysy należy wykonać w podziale na poszczególne branże wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów. Przed przystąpieniem do wykonania kosztorysów konieczne jest spisanie z Zamawiającym *Założeń wyjściowych do kosztorysowania*.
- 3) Przedmiar robót zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania jednorazowa aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku gdy zajdzie taka konieczność,

10 Sprawowanie nadzoru autorskiego

Do obowiązków nadzoru autorskiego należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w tym w szczególności wykonywanie wszelkich prac analityczno-projektowych tj.:

- 1) ocena, w toku wykonywania robót budowlano-montażowych, zgodności ich realizacji z założeniami dokumentacji projektowej,
- 2) wyjaśnienia Zamawiającemu wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej,
- 3) opiniowanie i uzgadnianie projektów technologicznych i zamiennych oraz dokumentacji warsztatowej i montażowej wykonywanych przez Wykonawcę robót, w zakresie ich zgodności z założeniami i wymaganiami dokumentacji projektowej,
- 4) dbałość by zakres zmian projektowych wprowadzonych przez Wykonawcę robót na etapie realizacji nie spowodował istotnej zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym, wymagającej uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 5) dostosowywanie dokumentacji projektowej poszczególnych branż do warunków zastanych na budowie oraz do pomiarów wykonywanych i przedkładanych przez Wykonawcę robót, a odbiegających od wyników badań, od treści map i innych opracowań geodezyjnych oraz od wszelkich inwentaryzacji sporządzonych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej,
- 6) udzielanie Zamawiającemu, w miarę potrzeb, wyczerpujących odpowiedzi na pytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych i uzyskanych uzgodnień,
- 7) wykonywanie dodatkowych lub zamiennych opracowań projektowych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji pierwotnej w przypadku, gdy będzie to konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych.

11 elektronicznej musi odpowiadać dokumentacji przekazanej w wersji papierowej

- 1) wersja nieedytowalna

- a dokumentację projektową należy zapisać w postaci plików formatu „PDF” o pojemności nieprzekraczającej 30 MB. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich liter: ć, ś, ź, ż, ą, ę, ó, ł. (nazwy plików nie mogą być dłuższe niż 20 znaków),
 - b na nośniku danych należy zachować taki układ folderów, na jaki podzielono dokumentację na poszczególne części lub tomy,
 - c nazwy poszczególnych folderów muszą odpowiadać nazwom części lub tomów,
 - d pliki należy podzielić na część opisową i część rysunkową, pliki muszą być jednoznacznie opisane celem ułatwienia ich identyfikacji,
 - e każdy rysunek powinien być zapisany w oddzielnym pliku, którego nazwa odpowiada numerowi i nazwie rysunku (dla długich nazw plików i folderów można stosować nazwy skrócone),
 - f pliki muszą być wolne od zabezpieczeń przed drukowaniem,
- 2) wersja edytowalna
- a dokumentację projektową należy zapisać na nośniku CD/DVD w formacie /*.dxf kompatybilnym z wersją AutoCAD 2002 oraz w plikach Word i Excel.
 - b na nośniku danych należy zachować taki układ folderów, na jaki podzielono dokumentację na poszczególne części lub tomy.
 - c nazwy poszczególnych folderów muszą odpowiadać nazwom części lub tomów.
 - d pliki należy podzielić na część opisową i część rysunkową, pliki muszą być jednoznacznie opisane celem ułatwienia ich identyfikacji
 - e pliki muszą być wolne od zabezpieczeń przed drukowaniem oraz edycją

III. Inne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

- 1) Dokumentację projektową należy opracować kompleksowo we wszystkich branżach, które wynikają z warunków, uzgodnień jak i decyzji uzyskanych przez Zamawiającego i Wykonawcę na etapie projektowania.
- 2) Dokumentacja powinna przewidywać rozbiórkę istniejącej infrastruktury naziemnej i podziemnej, budowę niezbędnej infrastruktury oraz usunięcie napotkanych kolizji – w razie konieczności należy wykonać projekt przebudowy lub rozbiórek.
- 3) Rozwiązania projektowe mają zapewnić
 - a. poprawę estetyki miejsc przestrzeni publicznej,
 - b. poszanowanie wartości krajobrazu i istniejącej szaty roślinnej, a przede wszystkim wartościowego drzewostanu w taki sposób, aby służył on – przy zapewnieniu mu właściwych warunków do wzrostu i rozwoju – jako gotowy element zielonej oprawy ulicy. W przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów, koszt usunięcia (karczowania i plantowania) należy uwzględnić w kosztach przedsięwzięcia i kosztorysach inwestorskich,
 - c. bezpieczne połączenie zjazdów z prywatnych posesji, garaży i parkingów,
 - d. bezpieczne korzystanie przez osoby niepełnosprawne. W szczególności dotyczy to miejsc, w których dopuszczony jest ruch pieszy.
- 4) Przewidziane rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne jak i mechaniczne. Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny być wskazane jako pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami.
- 5) Dokumentacja w swej treści powinna określać także technologie robót, rozwiązania materiałowe i stosowane maszyny.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać na bieżąco w opracowaniach projektowych, zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta

- zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień złożenia opracowań projektowych Zamawiającemu.
- 7) Gdziekolwiek w opracowaniach przywoływane są konkretne przepisy, normy i ustawy, które spełniać mają opracowania projektowe, należy przywoływać najnowsze wydania powołanych przepisów.
 - 8) Wykonawca w trakcie realizacji umowy jest zobowiązany wykonać dodatkowo opracowania nie wymienione w niniejszym dokumencie, a związane z wymaganiami jednostek opiniujących, nie wykraczające jednak poza przedmiot umowy i warunki Regulaminu Konkursu, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia przez Zamawiającego. Ryzyko wystąpienia takiej ewentualności należy ująć w składanej ofercie cenowej.
 - 9) Wszelkie koszty związane z uzyskiwaniem opinii, postanowień, uzgodnień, decyzji itp. ponosi Wykonawca. Wszystkie pisemne wystąpienia do instytucji oraz organów administracji państwowej i samorządowej oraz uzyskane odpowiedzi w sprawach związanych z wykonaniem i uzgodnieniem przedmiotowej dokumentacji, mają być obowiązkowo i niezwłocznie przekazywane do wiadomości Zamawiającego. Wraz z przekazaniem tych warunków technicznych Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu swoje stanowisko w zakresie zasadności wymagań w aspekcie planowanej inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Zamawiającego co do warunków technicznych wydanych przez podmioty trzecie (np. gestorów sieci i urzędzeń) przed ich zastosowaniem w dokumentacji projektowej.
 - 10) Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tzn. umożliwić uzyskanie zgody odpowiedniego organu na prowadzenie prac i stanowić opis przedmiotu zamówienia do przetargu na wykonanie przedmiotowej inwestycji, w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych.

IV. Kontrola jakości

- 1) Spotkania w czasie realizacji przedmiotu umowy
 - a w siedzibie Zamawiającego – wg potrzeb jednak nie rzadziej niż raz na 2 m-ce, przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych stron, których głównymi celami będą:
 - a) prezentacja przez Wykonawcę sprawozdania z bieżącego postępu wykonania poszczególnych składników przedmiotu zamówienia (w tym omówienie zagadnień związanych z koordynacją prac),
 - b) prezentacja przez Zamawiającego wniosków z własnych przeglądów opracowań,
 - c) omówienie i ewentualne rozstrzygnięcie problemów, do których rozstrzygnięcia upoważniony jest Zamawiający,
 - d) omówienie warunków i uzgodnień otrzymanych od instytucji i osób trzecich,
 - e) opiniowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych dotyczących zadania,
 - b poza siedzibą Zamawiającego – wg potrzeb, przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy, oraz innych stron, których celem będzie dokonanie wyjaśnień i ustaleń roboczych, konsultowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych. Spotkania robocze odbywają się z inicjatywy Wykonawcy, zainteresowanej strony lub Zamawiającego.
- 2) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy uczestniczenia w spotkaniach osób mających wpływ na terminowość i prawidłowość wykonania opracowań objętych przedmiotem zamówienia.
- 3) Do notowania spraw omawianych na spotkaniach i przesłania kopii protokołu lub ustaleń wszystkim obecnym na spotkaniu zobowiązany jest Wykonawca.
- 4) Zamawiający może zlecić, przeprowadzenie kontroli opracowań projektowanych niezależnemu Wykonawcy.

Konkurs o wartości równej lub przekraczającej 221 000 euro na opracowanie koncepcji architektonicznej rozbudowy i przebudowy budynku Teatru Miejskiego im Witolda Gombrowicza w Gdyni przy ul. Bema 26.