

UCHWAŁA NR XLV/1326/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Gdyni przy ul. Stawnej i ul. Małokackiej

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121, zm. Dz.U. z 2018r. poz. 50, zm. Dz.U. z 2018r. poz. 650, zm. Dz.U. z 2018r. poz. 1000, zm. Dz.U. z 2018r. poz. 1089) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni opisanych jako części działek nr 702 i 564 oraz działki 705, 707, 708, 563 obręb 29 Witomino-Leśniczówka, zapisanych w księgach wieczystych GD1Y/00006168/5, GD1Y/00000752/4, GD1Y/00023741/1, znajdujących się przy ul. Stawnej i ul. Małokackiej, o łącznej powierzchni 2000 m².

2. Wyraża się zgodę na wydierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowych dzierżawców i bezumownych użytkowników.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121, zm. Dz.U. z 2018r. poz. 50, Dz.U. z 2018r. poz. 650, zm. Dz.U. z 2018r. poz. 1000, zm. Dz.U. z 2018r. poz. 1089) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest grunt opisany jako części działek nr 702 i 564 oraz działki 705, 707, 708, 563 obręb 29 Witomino-Leśniczówka, zapisanych w księgach wieczystych GD1Y/00006168/5, GD1Y/00000752/4, GD1Y/00023741/1, znajdujących się przy ul. Stawnej i ul. Małokackiej, o łącznej powierzchni 2000 m².

Wnioskowany teren wykorzystywany jest przez dotychczasowych dzierżawców i bezumownych użytkowników jako działki przydomowe oraz ogrodnictwo i sadownictwo.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Tut. Wydział proponuje wydzierżawienie ww. terenu na rzecz dotychczasowych dzierżawców i bezumownych użytkowników, na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działkę przydomową oraz ogrodnictwo i sadownictwo.

Stawka jednostkowa czynszu dzierżawy w danej lokalizacji na w/w cel wynosi 2,49 zł/m².

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561).

PNG.6845.456.2018.PSz