

UCHWAŁA NR XLV/1321/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Szyprów 20

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121, zm. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 160 m², położonej w Gdyni przy ul. Szyprów 20, oznaczonej jako działka nr 2109 obręb 0022 Orłowo, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00000752/4 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona przy ul. Szyprów 20 w Gdyni, oznaczona w obrębie ewidencyjnym 0022 Orłowo jako działka nr 2109 o powierzchni 160 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00000752/4, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu. Wnioskowany teren jest zagospodarowywany jako działka przydomowa, ogrodzony łącznie z nieruchomością sąsiednią, stanowiącą współwłasność wnioskodawców.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni (Uchwała nr IV/47/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 stycznia 2007 roku), zgodnie z którym teren ten przeznaczony jest pod las.

Roczny czynsz dzierżawny ustala się na kwotę wynikającą z przyjętego cennika: 160m² x 2,49zł czyli 398,40 zł netto.

Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy na działkę przydomową. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.461.2018.JB