

UCHWAŁA NR VIII/257/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 24 kwietnia 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w prawie własności niewydzielonej części gruntu przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 11 położonych Gdyni przy ul. Woj. Wachowiaka 9A-9C

Na podstawie: art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., zm. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. Nr 2204, ze zm.poz.Dz.U.2017r. poz. 1509, ze zm. poz. Dz.U. z 2018r. poz. 2348),), RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału w prawie własności gruntu, oznaczonego w obrębie nr 0030 Wzgórze Św Maksymiliana jako działka nr 1505 o powierzchni 534m² · położonej przy ul. Woj. Wachowiaka 9A-9C w Gdyni, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/000014809/0, wynoszącego odpowiednio: 46/10000 części na rzecz inwestora lokalu nr 11.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
Zielińska



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Lokal samodzielny nr 11 poł. w Gdyni przy ul. Woj. Wachowiaka 9A-9C kl.9C powstał w wyniku adaptacji, pomieszczenia strychowego na częściach wspólnych nieruchomości, stanowiących współwłasność wszystkich członków Wspólnoty Mieszkaniowej i Gminy. Obejmuje lokal o powierzchni użytkowej 34,70m². Adaptacja powierzchni poddasza na cele mieszkaniowe zwiększyła powierzchnię użytkową wszystkich lokali i związanej z tym zmiany udziałów w gruncie. Uregulowanie stanu prawnego lokalu nr 11, przy ul. Woj. Wachowiaka 9A-9C kl.9C następuje poprzez sprzedanie przez Gminę i współwłaścicieli nieruchomości ułamkowej części gruntu w prawie własności .

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż udziału w prawie własności gruntu nieruchomości na rzecz:

·inwestora lokalu nr 11 o pow. 34,70 m² przy ul. Woj. Wachowiaka 9C w wysokości 46/10000,

oznaczonego w obrębie nr 0030 Wzgórze Św.Maksymiliana jako działka nr 1505 o powierzchni 534 m² dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgą wieczystą nr GD1Y/00014809/0.

Wartość gruntu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 11.03.2019r. wynosi 903.400,00zł.

Dla inwestora lokalu nr 11 ustanawia się udział w gruncie wynoszący 46/10000 do zapłaty pozostaje kwota 4.155,64zł

PNL.6840.11.2019.IR