

DO.283.6.2019

Gdynia, 09.10.2019 r.

## Wszyscy Oferenci

Dot.: konkursu ofert na najem lokalu przeznaczonego na działalność gastronomiczną „Restauracji-Bistro” w Budynku III Pomorskiego Parku Naukowo-Technologicznego Gdynia

Organizator konkursu udziela następujących odpowiedzi na pytania przesłane drogą elektroniczną:

### Pytanie 1:

„Po czyjej stronie będzie zamknięcie sufitu i podłączenie czujek i tryskaczy zgodnie z wymogami Państwowej Inspekcji Sanitarnej, w przypadku gdy kuchnia ma miejsce w pomieszczeniu H.070?.”

### Odpowiedź:

Organizator informuje, że zgodnie z zapisami załącznika nr 3 do Regulaminu konkursu Najemca „na własny koszt, w uzgodnieniu z Działem Administracji PPNT Gdynia, powinien przygotować wynajmowane pomieszczenia na potrzeby prowadzenia działalności”. W związku z powyższym wszystkie prace związane z dostosowaniem lokalu, w tym kuchni, do wymogów Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej pozostają po stronie Najemcy.

### Pytanie 2:

„Czy przewidziane jest podłączenie okapu kuchennego do wentylacji Organizatora i czy montaż okapu pozostaje po stronie Najemcy“?

### Odpowiedź:

Organizator informuje, że instalacja okapu kuchennego w pomieszczeniu H.070 jest przewidziana do podpięcia do systemu wentylacyjnego Organizatora. Koszt okapu oraz jego montaż, w uzgodnieniu z Działem Administracji PPNT Gdynia, pozostają po stronie Najemcy.

### Pytanie 3:

„Jak wygląda kwestia puszczenia muzyki w sali konsumenckiej“?

### Odpowiedź:

Organizator nie przewiduje możliwości puszczenia muzyki w Sali konsumenckiej, ze względu na funkcje realizowane w ramach Budynku III (Centrum Konferencyjne, Centrum Nauki Experiment, Coworking). Jednakże w indywidualnych przypadkach na prośbę Najemcy, Organizator może wyrazić taką zgodę.

**Pytanie 4:**

„Czy prąd i woda rozliczane są według podliczników? Jak rozliczane jest ogrzewanie?”

**Odpowiedź:**

Organizator informuje, że rozliczanie energii elektrycznej, wody zimnej i ciepłej odbywa się na podstawie odczytów z podliczników. Natomiast ogrzewanie jest rozliczane według podziału na m2 (zużycie licznika głównego podzielone zostanie na metry proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni).

**Pytanie 5:**

„Czy Organizator przewiduje miejsca parkingowe dla Restauracji-Bistro?”

**Odpowiedź:**

Organizator nie przewiduje miejsc parkingowych dla Restauracji-Bistro.

**Pytanie 6:**

„Czy istnieje możliwość zaaranżowania ogródka letniego na zewnątrz Sali konsumenckiej?”

**Odpowiedź:**

Organizator informuje, że w przypadku chęci zaaranżowania ogródka letniego na zewnątrz Restauracji-Bistro Najemca zobowiązany będzie do uzyskania zgody PPNT Gdynia w zakresie koncepcji ogródka oraz okresu jego funkcjonowania.

**Pytanie 7:**

„Czy istnieje możliwość zamontowania reklamy restauracji na zewnątrz budynku?”

**Odpowiedź:**

Organizator informuje, że w przypadku potrzeby umieszczenie jakiegokolwiek instalacji do celów reklamowych na zewnątrz budynku, Najemca zobowiązany będzie do przedstawienia projektu i uzyskania zgody PPNT Gdynia.

**Pytanie 8:**

„Czy będzie możliwość korzystania z kuchni poza godzinami pracy Restauracji-Bistro?”

**Odpowiedź:**

Załącznik nr 3 do Regulaminu konkursu wskazuje minimalny zakres godzinowy funkcjonowania Restauracji-Bistro. Jednocześnie, po uzgodnieniu z Wynajmującym, możliwe jest dłuższe działanie lokalu gastronomicznego oraz użytkowanie kuchni.