ZARZĄDZENIE NR 670 /19/VIII/M

PREZYDENTA MIASTA GDYNI
z dnia 29.03. 2019 r.

w sprawie: rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejonu ulic: Rdestowej, Leśna Polana i Kolonia

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.[1]) oraz uchwały nr XXII/527/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejonu ulic: Rdestowej, Leśna Polana i Kolonia zarządza się, co następuje:

§ 1. Zestawienie wniosków, które wpłynęły po podjęciu przez Radę Miasta Gdyni uchwały nr XXII/527/16 z dnia 22 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejonu ulic: Rdestowej, Leśna Polana i Kolonia, oraz rozstrzygnięcia w sprawie uwzględnienia wniosków zawiera „Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego" stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Rozstrzygnięcia zawarte w wykazie kieruje się do uwzględnienia w trakcie prac związanych z przygotowaniem projektu planu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Gdyni

dr Wojciech Szczurek

[1] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 670/19/VIII/M Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 29.03. 2019 r.

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbowa w Gdyni, rejonu ulic: Rdestowej, Leśna Polana i Kolonia

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożonych po podjęciu uchwały nr XXII/527/116 z dnia 22 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, które wpłynęły po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu							
1.	28.07.16 r.	Wojewódzki Sztab Wojskowy ul. Do Studzienki 45 80-921 Gdańsk	Informuje, że nie zgłasza uwag.	Obszar planu	Informacja do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu.		
2.	01.08.16 r.	Urząd Lotnictwa Cywilnego Departament Żeglugi Powietrznej ul. M. Flisa 2 02-247 Warszawa	1. Informuje, iż analizowany obszar znajduje się w strefach ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych: a) radaru meteorologicznego (numer Z rejestru: MET/N/B/4087/0/2009), b) radaru dozorowania (numer Z rejestru: SUR/M/B/2010/1/2008), c) pomocy nawigacyjnej (numer Z rejestru: NAV/N/B/11 17/0/2011). 2. Zawraca uwagę, że lotnicze urządzenia naziemne to obiekty: a) których budowa i eksploatacja jest celem publicznym w rozumieniu art. 6 pkt 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651), b) którym zapewnia się odpowiednie środki ochrony, aby zabezpieczyć je przed uszkodzeniem lub zakłóceniami w ich działaniu zgodnie z Załącznikiem Va, część A – Charakterystyka fizyczna, infrastruktura i urządzenia, pkt 3 lit. d rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) Nr 1108/2009 z dnia 21 października 2009 r. zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 216/2008 w zakresie lotnisk, zarządzania ruchem lotniczym i służb żeglugi powietrznej oraz uchylającej dyrektywę 2006/23/WE (Dz. Urz. L nr 309 s. 51 z 24.11.2009 r.), c) które nie mogą być zakłócane oraz których działanie nie może być negatywnie zmienione przez źródła promieniowania lub obecność stałych bądź ruchomych przedmiotów zgodnie z Załącznikiem Va, część A - Charakterystyka fizyczna, infrastruktura i urządzenia, punkt 3 lit. d rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) Nr 216/2008 z dnia 20 lutego 2008 r. w sprawie wspólnych zasad w zakresie lotnictwa cywilnego i utworzenia Europejskiej Agencji Bezpieczeństwa Lotniczego (Dz. Urz. L nr 79 s. 1 z 19.3.2008 r. z późniejszymi zmianami), d) którym państwa członkowskie muszą zapewnić przeprowadzenie konsultacji w sprawie działalności człowieka i użytkowania gruntów w odniesieniu do źródeł niewidocznego promieniowania lub obecności ruchomych lub stałych obiektów, które mogą zakłócać skuteczną łączność lotniczą, systemy nawigacji i dozorowania lub negatywnie wpływać na ich działanie (art. 9 ust. f rozporządzenia Komisji (UE) Nr 139/2014 z dnia 12 lutego 2014 r. ustanawiające wymagania oraz procedury administracyjne dotyczące lotnisk zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 216/2008). 3. W celu zapewnienia niezakłóconej pracy wymienionych powyżej lotniczych urządzeń naziemnych, wnosi o uwzględnienie w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następujących wniosków:	Obszar planu	Informacje i wnioski do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu i uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu. Projekt planu zakłada utrzymanie przyjętych w obowiązującym planie miejscowym parametrów wysokości zabudowy, określających dopuszczalną wysokość przekraczającą 15 m n.p.t., z dopuszczeniem lokalnych dominant wysokościowych. Ze względu na powyższe, projekt planu zostanie wysłany do zaopiniowania przez Urząd Lotnictwa Cywilnego.		

			a) wysokość obiektów zlokalizowanych w analizowanym obszarze nie może przekraczać wartości 210 metrów nad poziom morza (podana wartość ograniczeń zabudowy nie uwzględnia ukształtowania terenu ani istniejącej wysokiej zabudowy), b) ograniczenia wysokości zabudowy dotyczą w szczególności lokalizacji turbin wiatrowych, których działanie może powodować trudne do usunięcia zakłócenia pracy lotniczych urządzeń naziemnych, c) wnioskowane ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów do 15 m n.p.t., pomimo że będą one naruszały strefy ochronne lotniczych urządzeń naziemnych, d) dopuszcza się lokalizację innych obiektów o wysokości przekraczającej wartość podaną w ppkt. a, jeżeli po uwzględnieniu położenia, rodzaju konstrukcji i rozmiaru, zostanie pozytywnie zaopiniowana przez Prezesa ULC. Powyższa opinia uwzględnia ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.				
3.	14.07.16 r.	Geolog Powiatowy Urząd Miasta Gdyni Wydział Środowiska ul. 10 Lutego 24 81-364 Gdynia	Informuje, że: 1. Obszar planu był objęty szczegółową analizą w opracowaniach: *„Mapa i rejestr osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w skali 1:10000 dla terenu Miasta Gdyni"*, wykonanym na zlecenie Urzędu Miasta Gdyni w Państwowym Instytucie Geologicznym w Gdańsku w 2012 r. i *„Mapa i rejestr osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi w skali 1:10000 i 1:1000 dla terenu Miasta Gdyni (uzupełnienie mapy wykonanej w roku 2012)"*, wykonanym na zlecenie Urzędu Miasta Gdyni w Państwowym Instytucie Geologicznym Państwowym Instytucie Badawczym w Gdańsku w 2015 r. 2. Na obszarze objętym planem nie wyznaczono osuwisk oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. 3. Z materiałów, którymi dysponuje Wydział Środowiska Urzędu Miasta Gdyni wynika, iż na obszarze objętym planem występują tereny o spadkach przekraczających 15°, których w opracowaniu *„Mapa i rejestr osuwisk..."* nie zaliczono do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż podstawą ich wyznaczenia była reguła, że teren zagrożony musi odpowiadać co najmniej dwóm głównym kryteriom wyznaczania terenu – zwykle były to nachylenie wraz z wysokością stoku, budową geologiczną, obecnością ruchów masowych, obecnością wód powierzchniowych oraz oddziaływaniem antropogenicznym; w opracowaniu tym zawarto również informację, że: *„wszystkie strome stoki obecnie nie uznane za tereny zagrożone, mogą się w nie przekształcić na skutek oddziaływań antropogenicznych w przyszłości"*. Za celowe uznaje wskazanie takich obszarów na rysunku planu, a w części tekstowej planu umieszczenie zapisów: *„na obszarze objętym planem występują stoki o nachyleniu powyżej 15° potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych; zabrania się prowadzenia działań, które mogą doprowadzić do powstania/uaktywnienia ruchów masowych na tych terenach"* oraz *„dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne i nie doprowadzi to do wypływu wprowadzanych wód na skarpy i zbocza położone poza miejscem ich wprowadzania lub zainicjowania ruchów masowych"*.	Obszar planu	Informacje i wnioski do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu i uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu.		
4.	12.08.16 r. (data stempla pocztowego 08.08.16 r.)	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji ul. Witomińska 29 81-311 Gdynia	1. Informuje, że na znacznej części obszaru objętego projektem mpzp brak jest zewnętrznej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. 2. W celu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków z nieruchomości położonych w rejonie objętym planem, konieczna będzie wyprzedzająca lub równoległa budowa nowych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z ewentualną budową przepompowni ścieków. 3. Konieczne jest opracowanie koncepcji zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia	Obszar planu	Ad 1. Informacja do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu. Ad 2, 3. Wnioski do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu. Ad 4. Uwzględnić w zakresie dotyczącym ustaleń planu - ustalić zasadę, że sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach		

			ścieków dla całego obszaru objętego mpzp w oparciu o projekt planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodną z nim koncepcję drogową. Koncepcja odprowadzenia ścieków powinna ponadto uwzględniać projektowany przebieg Trasy Kaszubskiej i nowych dróg gminnych, w szczególności ul. Nowej Rdestowej i drogi DL_2+890L_TC (tj. droga 36 KDW wg mpzp 1908) oraz planowanego węzła drogowego „Gdynia Dąbrowa". 4. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne istniejące lub budowane na terenach objętych powyższym opracowaniem powinny pozostać w liniach rozgraniczających ulic lub w liniach rozgraniczających specjalnie wydzielonych pasów technicznych mających połączenie z drogami publicznymi.		rozgraniczających dróg, ciągów pieszo-jezdnych, pieszych, rowerowych lub wydzielonych pasów technicznych, wzdłuż linii rozgraniczających, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych sieci; odstępstwa od tej zasady dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach, w szczególności, gdy brak jest technicznych możliwości jej spełnienia; w przypadku, gdy planowane sieci infrastruktury nie mieszczą się w liniach rozgraniczających wymienionych ciągów komunikacyjnych, należy je prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających, w jak najbliższym sąsiedztwie tych ciągów.		
5.	17.08.16 r. (data stempla pocztowego 05.08.16 r.)	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk	Informuje, że na terenie objętym zakresem opracowania nie posiada obiektów systemu przesyłowego gazu.	Obszar planu	Nie składają wniosków i uwag.		
6.	28.07.16 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk	1. Informuje, że w granicach obszaru objętego opracowaniem znajduje się dystrybucyjna sieć gazowa i istnieje możliwość jej rozbudowy celem dalszej gazyfikacji. 2. W sporządzanym planie miejscowym proponuje przewidzieć: a) miejsce pod sieć gazową, najlepiej w pasach drogowych poza jezdnią lub w specjalnie wytyczonych korytarzach infrastruktury technicznej, b) możliwość wykorzystania paliwa gazowego do celów grzewczych jako niskoemisyjne źródło ciepła. 3. Informuje, że gazyfikacja jest możliwa na wnioski zainteresowanych po przeprowadzeniu analiz techniczno-ekonomicznych, uzasadniających inwestycję.	Obszar planu	Ad 1, 3. Informacje do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu. Ad 2 a. Zgodnie z rozstrzygnięciem wniosku nr 4 pkt 4. Ad 2 b. Wniosek do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu miejscowego.		
7.	01.08.16. r.	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej ul. Opata Hackiego 14 81-213 Gdynia	Informuje, że obecnie nie ma możliwości ociepłownienia obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego z istniejących sieci cieplnych. Dostawa ciepła i budowa rurociągów będzie możliwa w przypadku realizacji pomiędzy ulicami Rdestową a Chwaszczyńską nowego szczytowego źródła ciepła.	Obszar planu	Informacja do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu w zakresie dotyczącym ustaleń planu miejscowego.		
8.	02.08.16 r.	Rada Dzielnicy Dąbrowa ul. Wiczlińska 33 81-578 Gdynia	Wnioskuje o: 1. Wpisanie na mapę miejscowego planu obowiązku zapewnienia przejścia pieszo-rowerowego na końcu ulic Głogowa i Owocowa w kierunku ulic: Szafranowa, Leśna Polana, a także w kierunku lasu. Zapewnienie takiego przejścia umożliwi komunikację pieszo-rowerową w celach spacerowych, a także dojście pomiędzy dwoma końcami dzielnicy. Obecnie na tym terenie powstają płoty uniemożliwiające przechodzenie. 2. Wpisanie w miejscowym planie miejsca dojść i miejsca dojazdu technicznego na teren rekreacyjny „Leśna Polana" zarówno od strony ulicy Szafranowej, Sezamowej, Rdestowej, jak i od strony ulicy Leśna Polana. 3. Przy planowaniu nowych osiedli na terenach giełdy warzywnej, już na poziomie miejscowego planu nałożyć na inwestorze konieczność zachowania ciągów pieszo-rowerowych relacji wschód-zachód tak, aby nowe osiedle ogrodzeniami nie odcinało wybudowanych dalej domów od dzielnicy.	zakończenie ulic Głogowej i Owocowej, teren rekreacyjny „Leśna Polana", tereny giełdy warzywnej	Ad 1, 2. Na terenie lasu gminnego przewidzieć dostęp do terenu rekreacyjnego otoczonego lasem od strony ulic: Głogowej, Szafranowej i Leśnej Polany na odcinkach położonych w granicach projektu planu. Teren na przedłużeniu ul. Owocowej jest własnością prywatną, duża różnica poziomów terenu uniemożliwia budowę ścieżki o nachyleniu podłużnym zgodnym z przepisami. Możliwe jest urządzenie ścieżki pieszo-rowerowej przez sąsiedni teren leśny należący do miasta. Przeanalizować w uzgodnieniu z Radą Dzielnicy możliwości usprawnień połączeń pieszych. Ad 3. Przejście piesze i przejazd rowerem będą możliwe wzdłuż planowanej przez przyszłe osiedle drogi publicznej na kierunku północ-południe oraz przez teren zieleni na kierunku wschód-zachód.		
9.	27.07.16 r.	Wydział Gospodarki	1. Działka nr 2166 obręb 0014 jedynie w części stanowi las – LsVI. W pozostałej	Obszar	Ad 2. Uwzględnić poprzez dostosowanie	Ad 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej we	

		Nieruchomościami i Geodezji Urząd Miasta Gdyni	części posiada użytki W i Bz. Wydział wnosi o rozważenie, czy z ww. działki nie można by wyodrębnić strefy planistycznej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową. 2. W piśmie nr RP.6724.123.2013.AJ/1122 z dnia 17.06.2013 r. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni podniosło rozbieżności w zakresie przebiegu granic ewidencyjnych działek między mapą, na której sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Dąbrowa i Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Łanowej i Warzywnej, a mapą aktualną. Powyższe uniemożliwiło dokonanie podziału nieruchomości gminnych oznaczonych obecnie jako działki nr 698, nr 713 i nr 712 obręb 0014. Wydział wnosi zatem o wyeliminowanie podnoszonych rozbieżności i przyjęcie takich ustaleń planu, które umożliwią racjonalny podział przedmiotowego terenu na atrakcyjne działki budowlane przeznaczone do sprzedaży. 3. Nieprzeznaczona pod drogi publiczne zachodnia część gminnej działki nr 900 obręb 0014 pozostaje obecnie w strefie 02 MN1,U obowiązującego planu miejscowego. Wniosek, by sporządzany plan miejscowy zawierał takie ustalenia dla przedmiotowego terenu, aby mógł być samodzielnie zagospodarowany.	planu, działka nr: 2166 – obręb 0014, działki nr: 698, 713 i 712; działka nr 900 – obręb Dąbrowa – 0014	zagospodarowania ustalonego w obowiązującym planie tak, by możliwy był racjonalny podział terenu na działki budowlane. Ad 3. Umożliwić samodzielne zagospodarowanie zachodniej części działki nr 900, która powstanie po wydzieleniu układu drogowego.	wskazanym rejonie jest niewłaściwe ze względu na występujące uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe. Teren polany leśnej otoczony jest ze wszystkich stron lasem. Brak dostępu ewentualnych działek do drogi publicznej. Projekt planu zakłada ciągi: pieszy i pieszo-jezdny, który służyć ma wyłącznie jako dojazd techniczny do terenu zieleni urządzonej - rekreacyjnej.	
10.	04.08.16 r.		Wnioskują o uwzględnienie w nowym planie miejscowym funkcji mieszkaniowej na terenie działki nr 863, położonej w obrębie ewidencyjnym 0014_Dąbrowa. Załącznik graficzny, będący uszczegółowieniem wniosku, dołączą do 30.08.16 r., gdyż jest on obecnie w trakcie opracowywania przez geodetę i urbanistę.	Działka nr 863 obręb Dąbrowa – 0014	Utrzymać przeznaczenie działki nr 863 pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i usługową – jak w planie obowiązującym (załącznik graficzny, na który powołują się Wnioskujący nie został dostarczony).		
11.	08.08.16 r. 05.09.16 r. *(uzupełnienie pisma z 08.08.16 r.)*		Wniosek o: 1. Przeznaczenie terenu obejmującego działki nr: 872 (poprzedni nr 118), 873 (poprzedni nr 117), 933 (poprzedni nr 113) na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z możliwością podziału ww. działek na mniejsze jednostki. 2. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie, dla którego obowiązujący plan ustala zieleń (06 ZP). 3. Dojazd do działki nr 933 drogami dojazdowymi 018 KD oraz 019 KD, a następnie przedłużeniem tej drogi w kierunku pn.-zach. i północnym. 4. Dojazd do działek nr 872 i nr 873 od projektowanej drogi 17 KD-D 1/2. Na załączniku nr 2 przedstawiają proponowany sposób zagospodarowania terenu i dojazdu do niego. 5. Analizę przebiegu drogi 17 KD-D 1/2 ze względu na kilkumetrowe różnice poziomów w obrębie pasa drogowego. Przesunięcie drogi pozwoliłoby uniknąć wykonywania dużych nasypów i murów oporowych.	Działki nr: 872, 873 i 933 obręb Dąbrowa – 0014; Drogi dojazdowe z mpzp Głogowa Walerianowa: 018 KD, 019 KD; Z mpzp Rdestowa 17 KD-D 1/2	Ad 1-4. Dopuścić zabudowę na działkach nr 872, nr 873 i nr 933. Ustalić strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, o niskiej intensywności, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej.	Ad 5. Ze względu na występujące na obszarze duże różnice poziomów terenu niezbędne będzie usytuowanie skarpy częściowo na sąsiadującej z drogą działce budowlanej – po południowej stronie drogi.	

	18.11.16 r.		6. Przeznaczenie terenów 05 U i części terenu 03 U z obowiązującego planu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z możliwością wprowadzenia usług *(001 MW2,U; 002 MW2,U; 003 U)*. 7. Przeznaczenie części terenów 03 U, 04 U i 19 KDW pod zabudowę mieszkaniowo-usługową *(004 MW3,UC – 010 MW3,UC)*. W centrum tego obszaru zlokalizowano plac osiedlowy z możliwością zadaszenia jego fragmentu, otoczony zabudową mieszkaniową z usługami (*005 MW3,UC*). Na terenach *006 MW3,UC* oraz *010 MW3,UC* proponują dominanty o wysokości 10 kondygnacji. Obydwa wysokie budynki lokalizują w sąsiedztwie terenów zielonych tak, aby nie powodowały zacienienia mieszkań. 8. Przemianowanie terenu 09 ZL na 11 ZP i nieznaczne jego zmniejszenie na rzecz terenu *006 MW3,UC* (umożliwienie wykonania tam garaży podziemnych), ze względu na zmianę kwalifikacji części terenu z Ti na Bi. W dużej części teren ten składa się z nieużytków o klasyfikacji Bi, a nie lasu, w związku z tym proponują urządzenie tam boisk i placów zabaw dla dzieci oraz innych terenów rekreacyjnych dla mieszkańców osiedla. 9. Zmianę przebiegu ulic obsługujących projektowane osiedle. Wnioskują o dopuszczenie – do czasu zbudowania ulicy na terenie 17 KD-D1/2 – połączenia z ulicą na pasie drogowym 014 KDL tymczasową drogą biegnącą terenem rezerwy dla alternatywnej linii lekkiego środka transportu szynowego. 10. Możliwość zbilansowania miejsc postojowych dla całego terenu inwestycji z uwzględnieniem miejsc w pasach drogowych łącznie z miejscami zaprojektowanymi na działkach budowlanych. *Opis planowanej inwestycji zawarto we wstępnej koncepcji zabudowy stanowiącej załącznik do wniosku.*	Działki nr: 888, 889, 890, 891, 892, 893, 898, 899, 905, 907 obręb Dąbrowa – 0014		Wnioskodawca pismem z dnia 20.02.2018 wycofał wnioski dotyczące działek nr: 888, 889, 890, 891, 892, 893, 898, 899, 905, 907 zawarte w pismach z dnia: 18.11.16 r., 11.04.17 r., 12.06.17 r. Wnioski te pozostają bez rozpatrzenia.	
	11.04.17 r.		Zgodnie z treścią pisma z dnia 18.11.16 r. pkt 6 – 10 oraz wnioskują o: 11. Zapisanie obsługi komunikacyjnej terenów usługowych pod linią wysokiego napięcia, przy skrzyżowaniu ul. Rdestowej i projektowanej ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego, od strony ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego. Chcą uniknąć ruchu dużych samochodów dostawczych, a także intensywnego ruchu kołowego samochodów osobowych przez teren projektowanego osiedla. *Opis planowanej inwestycji zawarto we wstępnej koncepcji zabudowy stanowiącej załącznik do wniosku.*	Działki nr: 888, 889, 890, 891, 892, 893, 898, 899, 905, 907 obręb Dąbrowa – 0014			
	12.06.17 r.		Wnioskują o: 12. Zaliczenie terenów centrum dzielnicowego do terenów zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu Prawa budowlanego. 13. Zapis w projekcie planu umożliwiający wprowadzenie dominant wysokościowych. Ułatwi to realizację założonego planu inwestycyjnego, a ponadto stanowić będzie urozmaicenie przyszłego zespołu zabudowy. 14. Powiększenie działki zarezerwowanej na teren pod przedszkole o przylegający teren miejski, który pozwoli na uzyskanie komfortowej działki o powierzchni ok. 3100 m² (powierzchnia wystarczająca dla przedszkola 4. oddziałowego). 15. Wnioskują, aby projektowana na ich terenie droga 006 była drogą wewnętrzną (nie jak w poprzednim wniosku lokalną). Wnioskują o uwzględnienie miejsc w pasie drogowym jako ogólnodostępnych (15%) w bilansie dla całego terenu. 16. Możliwość uwzględnienia w zespołach zabudowy wielofunkcyjnej wymiennego użytkowania miejsc postojowych dedykowanych dla funkcji, w których szczytowe okresy zapotrzebowania występują w różnym czasie. Wnioskują o zapis o wymienności do 35% miejsc. 17. Następujące parametry proponowanej zabudowy na poszczególnych terenach: a) **Teren 001 MW2,U**	Działki nr: 888, 889, 890, 891, 892, 893, 898, 899, 905, 907 obręb Dąbrowa – 0014			

			Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z możliwością wprowadzenia usług. Od północnego zachodu teren graniczy z terenem dla dróg i ulic 17 KD-D 1/2 planowaną ulicą dojazdową z obowiązującego planu. Od wschodu sąsiaduje z projektowaną w niniejszej koncepcji ulicą 006 KDW. Od południa przylega do terenu rezerwy dla alternatywnej linii lekkiego środka transportu szynowego. Do czasu wyboru przebiegu trasy sąsiaduje z terenem zieleni. Dane liczbowe: – powierzchnia terenu – 2,158 ha, – wskaźnik powierzchni zabudowy brutto dla terenu – w obrębie wyznaczonych linii zabudowy, – powierzchnia biologicznie czynna - ok. 25%, – proponowany wskaźnik intensywności zabudowy brutto dla terenu – 1,2 przy założeniu, że za powierzchnię całkowitą uważa się sumę kondygnacji nadziemnych, – wysokość – 5 kondygnacji (16 m) mierzona od poziomu wejścia na kondygnację parteru, – dachy płaskie. b) **Teren 002 MW2,U** Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z możliwością wprowadzenia usług. Od północy teren graniczy z terenem dla dróg i ulic – 17 KD-D 1/2 planowaną ulicą dojazdową z obowiązującego planu. Od zachodu sąsiaduje z projektowaną w niniejszej koncepcji ulicą lokalną 006 KDW. Od południowego-wschodu przylega do terenu porośniętego lasem (w obowiązującym planie 10 ZL). Dane liczbowe: – powierzchnia terenu – 0,35 ha, – proponowany wskaźnik powierzchni zabudowy brutto dla terenu – w obrębie wyznaczonych linii zabudowy, – powierzchnia biologicznie czynna ok. 20%, – proponowany wskaźnik intensywności zabudowy brutto dla terenu – 1,2 przy założeniu, że za powierzchnię całkowitą uważamy sumę kondygnacji nadziemnych, – wysokość – 5 kondygnacji (18 m) mierzona od poziomu wejścia na kondygnację parteru, – dachy płaskie. c) **Teren 003 MW3,UC** Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa – dzielnicowe centrum usługowe. Od północy przylega do terenu rezerwy dla alternatywnej linii lekkiego środka transportu szynowego. Do czasu wyboru przebiegu trasy sąsiaduje z tymczasową ulicą wewnętrzną. Od wschodu sąsiaduje z projektowaną w koncepcji ulicą 006KDW. Od południowego wschodu przylega do pasa drogowego ulicy Rdestowej poprzez pas terenu będącego własnością gminy Gdynia. Na tym pasie zaproponowano dojazd do budynku usługowego, który otrzymał pozwolenie na budowę na działce nr 904. Dane liczbowe: – powierzchnia terenu – 3,377 ha, – wskaźnik powierzchni zabudowy brutto dla terenu – w obrębie wyznaczonych linii zabudowy, – powierzchnia biologicznie czynna ok. 20%, – proponowany wskaźnik intensywności zabudowy brutto dla terenu – 1,7 przy założeniu, że za powierzchnię całkowitą uważają sumę kondygnacji nadziemnych. – wysokość – 6-7 kondygnacji (23 m) mierzona od poziomu wejścia na			

			kondygnację parteru, części usługowe poza obrysem budynku – 1. kondygnacyjne – 5 m; dla ew. dominant wysokościowych – 9 kondygnacji (29 m) mierzona od poziomu wejścia na kondygnację parteru, – dachy płaskie. d) **Teren 004 UO** Zabudowa usługowa – przedszkole. Od północnego wschodu sąsiaduje z terenem zielonym w obowiązującym planie 10 ZL. Od południowego zachodu i zachodu sąsiaduje z projektowaną w niniejszej koncepcji ulicą lokalną 006KDW. Od południowego wschodu przylega do terenu zbiornika na wody opadowe. Dane liczbowe: – powierzchnia terenu – 0,31 ha, – wskaźnik powierzchni zabudowy brutto dla terenu – w obrębie wyznaczonych linii zabudowy, – powierzchnia biologicznie czynna ok. 35%, – proponowany wskaźnik intensywności zabudowy brutto dla terenu – 1,0 przy założeniu, że za powierzchnię całkowitą uważają sumę kondygnacji nadziemnych, – wysokość – 2 kondygnacje (10 m) mierzona od poziomu wejścia na kondygnację parteru, – dachy płaskie. e) **Teren 005 ZP** Teren zieleni. Teren zieleni z obecnego planu 09 ZL zostaje w koncepcji przemianowany na 005 ZP. W dużej części składa się z łąk, częściowo z lasu. Powierzchnia terenu – 1,33 ha, z czego około 0,42 ha to działka budowlana, gdzie proponowane jest urządzenie boisk i placów zabaw dla dzieci oraz innych terenów rekreacyjnych dla mieszkańców osiedla. *Opis planowanej inwestycji zawarto we wstępnej koncepcji stanowiącej załącznik do wniosku.*				
	20.02.18 r.		W związku ze sprzedażą działek nr: 892, 889, 888, 898,899, 905, 907, 893, 890, 891 położonych w Gdyni Dąbrowie obręb 0014, wycofują swoje wcześniejsze wnioski i koncepcje zagospodarowania ww. terenu.				
Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożonych po podjęciu uchwały nr XXII/527/116 z dnia 22 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, które wpłynęły po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu							
12.	18.08.16 r. (data stempla pocztowego 11.08.16 r.)	Zarząd Województwa Pomorskiego ul. Okopowa 21/27 80-881 Gdańsk	Wnosi o wykorzystanie zapisów Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego w zakresie dostosowanym do problematyki projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o uwzględnienie innych dokumentów uchwalonych przez Sejmik Województwa Pomorskiego lub Zarząd Województwa Pomorskiego, które wyznaczają kierunki rozwoju lub określają ramy prowadzenia działań prorozwojowych. Informuje, że w strukturach samorząd województwa dysponuje analizami i studiami oraz koncepcjami, z których można uzyskać istotne dla planu informacje. Wskazuje, że na obszarze gminy przewiduje się realizację przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Trasy Rowerowe R-10 i Wiślana Trasa Rowerowa (R-9)".	Obszar planu	Informacje i wnioski do wykorzystania i uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu miejscowego.		
13.	12.08.16 r. (data stempla pocztowego 09.08.16 r.)	Energa Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	Zgłasza następujące wnioski w zakresie istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej: 1. Przebieg sieci elektroenergetycznej przedstawiono na załączniku graficznym, zgodnie z legendą zamieszczoną na końcu pisma. 2. Wzdłuż linii napowietrznych wysokiego napięcia WN-110 kV i średniego napięcia SN-15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości: 40 m (po 20 m od osi	Obszar planu	Ad 1-3. Informacje do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu i uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu. Ad 6. Dopuścić ustaleniami projektu planu lokalizację nowo projektowanych stacji transformatorowych w ilości niezbędnej do zasilenia w energię elektryczną projektowanych obiektów budowlanych.	Ad 2. Brak uzasadnienia dla uwzględnienia wniosku w części graficznej planu z uwagi na wskazane docelowe skablowanie linii średniego i niskiego napięcia 15 i 0,4 kV, stanowiących obecnie ograniczenia dla potencjalnej zabudowy i zagospodarowania terenu. Ad 4, 5. Wniosek nie dotyczy zakresu ustaleń planu	

			linii) – dla linii WN oraz 14 m (po 7 m od osi linii) – dla linii SN. Wobec tego w części graficznej planu należy wyznaczyć przedmiotowe pasy oraz umieścić w części tekstowej następujący zapis: „Zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń linii elektroenergetycznej 110 kV (15 kV) należy uzgodnić z jej zarządcą". 3. Istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przystosować do planowanego zagospodarowania. 4. Usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi odbywa się w porozumieniu z zarządcą sieci. 5. Zasilanie odbiorców w energię elektryczną następuje na podstawie warunków przyłączenia określonych przez Energa – Operator SA Oddział w Gdańsku, z istniejącej bądź projektowanej sieci elektroenergetycznej. 6. Budowa stacji transformatorowych możliwa w każdym terenie, w ilości zależnej od potrzeb. 7. Możliwa rozbudowa, przebudowa oraz budowa nowych sieci elektroenergetycznych, kablowych oraz napowietrznych w każdym terenie, po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela działki. 8. Jeżeli na obszarze objętym opracowaniem przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, należy ustalić ich rozmieszczenie wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 9. Wnioskuje o umieszczenie w części tekstowej planu zapisu dopuszczającego sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki. 10. Proponuje umieszczenie następującego zapisu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w definicjach: *„teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej."* Uzasadniając, wyjaśnia, że zapis taki umożliwi budowę infrastruktury technicznej łącznie ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV w każdym terenie. Na etapie uzgadniania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskodawca nie jest w stanie przewidzieć przyszłego zapotrzebowania odbiorców na moc, a w konsekwencji koniecznej rozbudowy sieci elektroenergetycznej. 11. Wnioskuje o przedłożenie projektu planu do uzgodnienia w Energa – Operator SA Oddział w Gdańsku, Wydział Rozwoju, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.		Ad 7. Dopuścić możliwość przebudowy, rozbudowy, budowy sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, w sposób niekolidujący z istniejącą lub przewidzianą w planie zabudową i zagospodarowaniem terenu; z zastrzeżeniem, że sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo-jezdnych, pieszych, pieszo-rowerowych lub wzdłuż linii rozgraniczających, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych sieci; odstępstwa od tej zasady dopuścić w uzasadnionych przypadkach, w szczególności, gdy brak jest technicznych możliwości jej spełnienia; w przypadku, gdy planowane sieci infrastruktury nie mieszczą się w liniach rozgraniczających wymienionych ciągów komunikacyjnych, należy je prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających, w jak najbliższym sąsiedztwie tych ciągów. Ad 11. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma obowiązku występowania o uzgodnienie ani o opinię o projekcie planu do Energa-Operator S.A. Pomimo braku obowiązku projekt planu zostanie przekazany do zaopiniowania.	miejscowego. Ad 8. Nie przewiduje się obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Ad 9. Nie jest wskazane stosowanie ogólnego zapisu o możliwości sytuowania budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki bez informacji o konkretnej lokalizacji i rodzaju stacji. Ad 10. Wprowadzenie proponowanego zapisu /definicji nie jest konieczne z uwagi na: – ustalenia projektu planu jak ad 6, – ustaloną zasadę jak ad 7.	
14.	17.08.16 r. (data stempla pocztowego 11.08.16 r.)	Komunalny Związek Gmin „Dolina Redy i Chylonki" ul. Konwaliowa 1 81 – 651 Gdynia	1. Informuje, że przedmiotowy teren: a) pod względem struktury funkcjonalno-przestrzennej obejmuje: - tereny usług (z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m²), - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych, - tereny zabudowy wielorodzinnej, - tereny zieleni leśnej, zieleni krajobrazowo-ekologicznej, łąki, zadrzewienia, zalesienia, uprawy rolne itp., b) położony jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, c) na północ od działek nr 112/7 i 120 graniczy z użytkiem ekologicznym „Torfowy moczar",	Obszar planu	Ad 1, 2. Informacje do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu. Ad 3-6. Wnioski do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu miejscowego.		

			d) obejmuje tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych w rejonie: - na północ od ul. Kolonia, - pomiędzy ulicami Leśna Polana i Rdestowa, e) znajduje się poza: - granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110, - obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. 2. Informuje o uzbrojeniu terenów w infrastrukturę techniczną: a) zaopatrzenie wodę – system wodociągowy eksploatowany przez PEWIK Gdynia (ul. Rdestowa, Leśna Polana, Owocowa, Głogowa), b) odprowadzanie ścieków: - system kanalizacyjny eksploatowany przez PEWIK Gdynia (ul. Rdestowa, część ul. Leśna Polana, Owocowa), - występowanie indywidualnych systemów odprowadzania ścieków sanitarnych, c) przedmiotowy teren nie jest objęty *„Wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych PEWIK Gdynia Sp. z o.o. na lata 2016-2018”*, d) gospodarka odpadami – obszar objęty przedmiotowym planem położony jest na terenie Regionu Gospodarki Odpadami Eko Dolina, obsługiwanego przez instalację regionalną do przetwarzania odpadów komunalnych zlokalizowaną w Łężycach (RIPOK Eko Dolina). 3. Informują o utrzymaniu czystości i porządku w gminie – na terenie Gdyni obowiązują standardy określone w Regulaminie utrzymania czystości i porządku, w tym w zakresie selektywnej zbiórki poszczególnych frakcji odpadów; są one spójne na terenie działania Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki”. 4. Wnioskują o: a) uzupełnienie uzbrojenia terenu w brakującą sieć wodociągową oraz kanalizację sanitarną. Do czasu wybudowania systemowych rozwiązań infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, b) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: - z terenów zabudowy jednorodzinnej – w granicach własnej działki, - z terenów zabudowy wielorodzinnej, usługowej oraz z utwardzonych powierzchni dróg i placów do sieci kanalizacji deszczowej, z zastosowaniem urządzeń spowalniających odpływ wód opadowych, po uprzednim ich podczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających, - o zabezpieczenie odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych, - rozwiązania z zakresu małej retencji zabezpieczającej przed spływaniem wód opadowych, w tym budowę zbiorników retencyjnych; na przedmiotowym terenie zaplanowano budowę zbiorników retencyjnych w północno-zachodniej części planu (karty terenu nr 56 ZP i 49 ZL – mpzp części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulic Łanowej i Warzywnej) oraz południowej części planu (karty terenu nr 03 U i 04 U – mpzp części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Rdestowej w Gdyni), - zachowanie istniejących tzw. „oczek wodnych” jako tereny naturalnej retencji. 5. Informują, że inwestycje budowlane planowane na terenach potencjalnie zagrożonych na osuwanie się mas ziemnych powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp,			

			zgodnie z obowiązującymi przepisami. 6. Podkreślają, że ze względu na uwarunkowania środowiskowe, w tym położenie w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz położenie przy granicy z użytkiem ekologicznym „Torfowy moczar" (północna część przedmiotowego planu) należy mieć na uwadze zminimalizowanie wpływu planowanego przeznaczenia sąsiadujących terenów. Proponują zachować tereny cenne przyrodniczo tworzące system lokalnych korytarzy ekologicznych (tereny leśne, tereny zielone, torfowiska itp.).				
15.	17.08.16 r.	Urząd Miasta Gdyni Biuro Ogrodnika Miasta	Wniosek o: 1. Zachowanie przeznaczenia leśnego dla terenów wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni jako tereny leśne (ZL) oraz ekologiczno – krajobrazowe (ZE), przynajmniej w zakresie wskazanym ww. Studium. 2. Wprowadzenie przy planowanej ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego zieleni wysokiej w pasie drogowym w formie szpalerów drzew.	Obszar planu	Ad 1, 2. Wnioski do uwzględnienia przy sporządzaniu planu miejscowego.	Ad 1. Na cele nieleśne przeznaczyć tereny niezbędne pod rezerwę terenu dla linii transportu szynowego, pod tereny ciągów pieszych do terenu zieleni urządzonej na działce nr 2166 oraz część działki nr 934, w celu zapewnienia dostępu do planowanej drogi dla zabudowy mieszkaniowej.	
16.	06.10.16 r.	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji	Wnioskuje o ewentualne uwzględnienie budowy osiedlowego terenu rekreacyjnego. W toku postępowania o wydanie pozwolenia na budowę Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku odmówił wydania zezwolenia na wyłączenie z produkcji leśnej gruntu stanowiącego część działki i przeznaczonego na tymczasowy dojazd do polany leśnej. Zadanie pozostaje w długoletnich planach inwestycyjnych dzielnicy. W załączeniu przekazano projekt budowlany przedsięwzięcia wykonany przez Biuro Projektów RMK architekci.	Działka nr 2166 obręb Dąbrowa – 0014	Projekt planu utrzymuje ustalenia planu obowiązującego, przeznaczenia tego terenu pod zieleń urządzoną, umożliwiającą realizację osiedlowego terenu rekreacyjnego. Zgodnie z rozstrzygnięciem wniosku nr 8 pkt 2. Od strony ulic Leśnej Polany i Szafranowej ustalić ciągi pieszo-jezdne do terenów zieleni urządzonej otoczonej lasem.		
17.	09.08.16 r.		Wniosek o: 1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie, dla którego obowiązujący plan ustala zieleń (06 ZP). 2. Dojazd do terenu objętego wnioskiem (działek nr 934 i 936) drogami dojazdowymi 016 KD oraz 019 KD. 3. Możliwość wydzielenia działek budowlanych o pow. min. 600 m² obsługiwanych drogą wewnętrzną o szerokości pasa drogowego 6 m. Usytuowanie domów w niewielkiej odległości od obsługującej drogi pozwoliłoby na zachowanie odpowiednio dużego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Na załączniku graficznym do pisma przedstawiono proponowany sposób zagospodarowania terenu i dojazd do niego.	Działki nr: 934 i 936 obręb Dąbrowa – 0014	Ad 1, 2. Dopuścić na terenie działki nr 934 zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej. Przedłużyć drogę dojazdową 019 KD do działki nr 934. Ad 4, 5. Wnioski do uwzględnienia przy sporządzaniu planu miejscowego.	Ad 3. Ze względu na sąsiedztwo terenów cennych przyrodniczo ustalić min. powierzchnię działki budowlanej na co najmniej 800 m², w północnej części działki nr 934 ustalić teren wyłączony z zabudowy, w celu zachowania zbiorników wodnych, służących zapewnieniu przetrwania gatunków zwierząt stosownie do przepisów wynikających z prawnej ochrony przyrody oraz zachowania połączenia terenów leśnych z terenami zieleni ekologiczno-krajobrazowej.	
	29.01.19 r.		4. Wnioskujący, przedkładają upoważnienie-chęć współpracy, w którym oświadczają chęć odstąpienia części działki na drogę dojazdową do działki nr 115/15, aktualny nr 934, oraz do innych działek powstałych w wyniku nowego planu zagospodarowania.				
	13.02.19 r		5. Uzupełnienie wniosków z dnia 27.11.2014 r., 08.08.2016 r. oraz 10.02.2019 r., dotyczących drogi dojazdowej poprzez przedłużenie 019 KD do działek, których są właścicielami. Upoważniają BPPMG do dysponowania ich gruntami, w celu stworzenia drogi dojazdowej oraz podziału gruntów na mniejsze działki budowlane. Wnioskujący,				

			przedkładają upoważnienie-chęć współpracy, w którym oświadczają, że nie wnoszą sprzeciwu w celu przedłużenia drogi 019 KD, która przechodziłaby przez ich działki jako droga dojazdowa do działki nr 115/15, aktualny nr 934, oraz do innych działek powstałych w wyniku projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskują również o podział działek zgodnie z załącznikiem. Informują także, że wymiana gruntów, jaka miałaby miejsce w wyniku oddania części pod drogę dojazdową, zostanie załatwiona polubownie między wnioskującymi.				
18.	09.03.18 r.		W nawiązaniu do wniosków z sierpnia 2016 r. ponownie wnioskuje o przeznaczenie 3 nieruchomości pod budownictwo jednorodzinne, z wyłączeniem obszarów leśnych. Uzasadnia, że zamierza na tym terenie budowę trzech domów: dla wnioskującej, córki i rodziców, bez dzielenia tych działek na mniejsze. Teren i okolica jest piękna, zalesiona i wnioskująca chciałaby tam zamieszkać. Uzasadnia, że wnioski są zgodne z obowiązującym Studium Zagospodarowania Przestrzennego. Dodatkowo wyjaśnia, że zostały przeprowadzone w ostatnim tygodniu oględziny działek z przedstawicielem firmy budowlanej i uzyskała zapewnienie o możliwości budowy tam trzech domów. Na terenach przylegających do przedmiotowych działek istnieją oczka wodne, które są zlokalizowane na sąsiedniej działce. Wnosi o przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, gdyby były jakieś wątpliwości do wyjaśnienia.	Działki nr 933, 872, 873 obręb Dąbrowa – 0014	Rozstrzygnięcie jak we wniosku nr 11 pkt 1-4.	Rozstrzygnięcie jak we wniosku nr 11 pkt 1-4. Ad b. Targowisko Hurtowe sprzedało działki nr 933, 872, 873. Urządzenie dojazdu do działki nr 933 od strony działki drogowej nr 1864, tj. ul. Głogowej, znajdującej się poza granicami projektu planu, wymagałoby urządzania drogi przez znajdujący się w jej granicach użytek leśny (Ls) oraz przez teren, którego spadek przekracza 12%. Zgodnie z § 24 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie pochylenie niwelety jezdni nie powinno być większe niż 12%.	
	14.03.18 r.		Uzupełnienie do pisma wniesionego w dniu 09.03.2018 r. Po wizji lokalnej został dołączony załącznik graficzny, który wskazuje: a) usytuowanie przedmiotowych działek na SUiKZP, aby pokazać zgodność wniosku ze Studium; b) na możliwość dojazdu połączonego z istniejącym lub planowanym układem drogowym. Do działki nr 933 istnieje możliwość dojazdu od strony działki nr 1864 (nie objętej planem), która jest działką drogową i przylega do przedmiotowej działki od północnego wschodu; c) że przedmiotowe działki są wyraźnie wyniesione ponad otaczający teren. Działka nr 933 leży na południowym zboczu, fragment lasu jest po stronie północnej. Od północnego zachodu graniczy z działką zabudowaną domem jednorodzinnym, a tym samym z obszarem zabudowanym już domami jednorodzinnymi o powierzchni około 1,1 ha. Jest to ten sam obszar, jeśli chodzi o przeznaczenie terenów w studium – ograniczony rozwój zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej 40-60%. Działki nr 872 i 873 są wyniesione wraz z przylegającymi działkami (między innymi działka nr 874, przez którą został narysowany potencjalny dojazd) ponad staw – widoczny na studium w postaci błękitnego okręgu. Dla właścicieli działek nr 872 i 873 jest to wymarzone miejsce zamieszkania w zieleni, blisko miasta, z pięknym widokiem na przyrodę i mało intensywną zabudową w zieleni. Uzasadnia, że przeznaczenie ww. działek pod mało intensywną zabudowę jednorodzinną będzie sprzyjało zaprowadzeniu tam porządku. Obecnie ciągle teren jest zdegradowany przez niekontrolowane wysypywanie tam śmieci, a rola właściciela sprowadzona jest do tego, aby sprzątać po intruzach.				
19.	13.03.18 r.		Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej. Uzasadnia, że na tym terenie planowana jest inwestycja polegająca na budowie zespołu zabudowy małych domów mieszkalnych (w załączeniu koncepcja). Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren	Działki nr 874 obręb Dąbrowa –	Dopuścić na terenie działki nr 874 zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, o niskiej intensywności, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej.	Teren objęty wnioskiem to teren podmokły z występowaniem wody powierzchniowej, który został zasypany, w celu podniesienia poziomu terenu. Warunki gruntowe nie pozwalają wprowadzić	

			znajduje się w obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej M1, czyli tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych oraz tereny o minimalnym udziale 40-60% powierzchni biologicznie czynnej. Wprowadzenie wnioskowanej zmiany umożliwi wzbogacenie dzielnicy o kameralny zespół domów mieszkalnych o wysokich walorach estetycznych i krajobrazowych. Projektowane budynki będą stanowiły ważny element funkcjonalny w rozwoju tej części dzielnicy.	0014		intensywniejszych form zabudowy niż zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.	
20.	18.01.19 r.		Informuje o dotychczasowym sposobie zagospodarowania terenu. Teren objęty wnioskiem składa się z dwóch oddalonych od siebie części – działka nr 933 jest w części południowej budowlana, a w części północnej pokryta lasem na gruntach klasy V. Działki nr 872, 873 i 874 to w części grunty orne klasy V, częściowo nieużytki z fragmentami pastwisk oraz lasu na gruntach klasy VI. Teren nie jest użytkowany rolniczo. Wnioskuje o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na terenie, dla którego obowiązujący plan ustala zieleń (06.ZP). W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni na tym terenie dopuszczono zabudowę jednorodzinną i małych domów mieszkalnych z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej 40-60%. *Do wniosku dołączono 3 rysunki z wariantami dojazdu do działki nr 933. Dojazd do działek 872, 873 i 874 zapewnia projektowana droga 17 KD-D. - Na załącznikach do wniosku widnieją dodatkowe informacje dotyczące proponowanej zabudowy. Na działce nr 933 Wnioskujący wskazuje teren zabudowy domami jednorodzinnymi, a na działkach nr 872, 873 i 874 teren zabudowy małymi domami mieszkalnymi do 6 mieszkań.*	Działki nr 872, 873, 874 i 933 obręb Dąbrowa - 0014	Rozstrzygnięcie jak we wniosku nr 11 pkt 1-4 oraz we wniosku nr 19.	Rozstrzygnięcie jak we wniosku nr 18 b oraz jak we wniosku nr 19.	
21.	17.08.16 r.		Wnioskuje o zniesienie w planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zalesienie i przeznaczenie go pod zabudowę – na działce nr 124/2 przy ul. Kolonia 45.	Działka nr 124/2 (aktualnie działki nr 875/1, 875/2, 875/3, 875/4 obręb Dąbrowa – 0014)	Rozszerzyć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług w kierunku północnym – wschodnim.		
22.	14.10.16 r.		Wnioskują o zmianę przeznaczenia działek nr 115/51 oraz 115/44 z drogi wewnętrznej na drogę publiczną. Zgodnie z pismem Wydziału Urbanistyki z dnia 13.05.2004 r. nr TMO-5544-3/134/2004/1995 wnioskodawcy zobowiązani byli wytyczyć drogę wewnętrzną, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej działkom powstałym w wyniku podziału ich nieruchomości. Projekt koncepcyjny został narzucony przez Gminę. Wnioskodawcy oraz pozostali współwłaściciele drogi wykonali projekt na koszt własny, pomniejszając swoje działki w taki sposób, aby droga spełniała wymogi drogi publicznej o symbolu 018 KD. Przedmiotowe nieruchomości stanowią wyłącznie teren drogowy i zgodnie z wytycznymi Prezydenta Miasta Gdyni przeznaczenie to nie może ulec zmianie. Przez teren przebiegają sieci przesyłowe i przewidziana jest budowa dalszych. Przedmiotowa droga spełnia wyłącznie cele publiczne – świadczy o tym również nazwa ulicy Leśna Polana nadana również ww. drodze wewnętrznej. Z posiadaniem drogi związane są wyłącznie ciężary i zobowiązania, co jest sprzeczne z prawem własności, które powinno mieć charakter nieograniczony. Za przejęciem drogi na cele publiczne są również wszyscy okoliczni mieszkańcy. Za wnioskiem przemawia obowiązujące orzecznictwo sądów administracyjnych	Działki nr: 115/51 (aktualnie nr 957 obręb Dąbrowa – 0014), 115/44 (aktualnie nr 946 obręb Dąbrowa – 0014		Działki nr 957 i nr 946 stanowią użytek drogowy o szerokości 4 m – dz. nr 957 i 8 m – dz. nr 946 oraz stanowią elementy drogi wewnętrznej - dojazdu do 8 nieruchomości. Brak uzasadnienia dla zmiany jej statusu na drogę publiczną.	

			(wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 15 stycznia 2013 r., II SA/Ol1314/12, LEX nr 1274565), zgodnie z którym drogi połączone z *siecią dróg publicznych, a przede wszystkim nie przeznaczone do wyłącznego użytku mieszkańców zamkniętego osiedla, lecz ogólnodostępne, służące nieograniczonej liczbie potencjalnych użytkowników, którzy mogą korzystać z nich na podobnych zasadach, jak z dróg wybudowanych i utrzymywanych przez samorząd lub inny podmiot publiczny, należy zaliczyć do dróg publicznych.*				
23.	23.05.17 r.		Wnioskują o zmianę możliwości dojazdu do działki nr 904, tj. wjazd od strony terenu oznaczonego 14 KD-Z 1/2 (2/2) – plan nr 1904; wyjazd na teren oznaczony 27 KD-Z 1/2 – plan nr 1908. Obydwa zjazdy mogą ewentualnie służyć jako dwukierunkowe. Na terenie działki planowany jest budynek usługowo-handlowy. Wprowadzenie wnioskowanej zmiany umożliwi łatwiejszy dojazd do obiektu dla przyszłych klientów i pracowników. Jeżeli zmiana obsługi komunikacyjnej spowoduje zmiany w planie nr 1908, wnioskują także o jego zmianę.	Działka nr 904 obręb Dąbrowa – 0014		Ze względu na położenie działki nr 904 w rejonie planowanego skrzyżowania dróg zbiorczych (ulic Jana Nowaka Jeziorańskiego i Rdestowej) nie ma możliwości realizacji zjazdu bezpośrednio z ul. Rdestowej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.	
24.	14.11.17 r.		Wnosi o: 1. Ograniczenie strefy zieleni ekologicznej na jego działce. 2. Zmniejszenie powierzchni minimalnej działki na omawianym terenie do 800 m². 3. Możliwość podziału działki, aby możliwe było wybudowanie tam min. 2 budynków bliźniaczych. Dostęp do drogi publicznej dla powstałych działek będzie zapewniony z wykorzystaniem istniejącej drogi prywatnej ze służebnością. W bliskim sąsiedztwie działki nr 700 powstają małe osiedla mieszkalne lokalnych deweloperów ALLCON i K&L Sp. z o.o.	Działka nr 700 obręb Dąbrowa – 0014	Ad 2. Wprowadzić ustalenia umożliwiające podział na działki budowlane o min. powierzchni 800 m². Ad.3 Dopuścić zabudowę jednorodzinną bliźniaczą. Przeanalizować możliwość realizacji zabudowy skupionej wokół placu na zakończeniu drogi dojazdowej.	Ad 1. Ustalone w planie obowiązującym tereny wyłączone z zabudowy do zagospodarowania w formie zieleni obejmują obszar o spadku powyżej 15° położony w głębi działki, z trzech stron otoczony lasem. Powyższe uwarunkowania znacząco ograniczają możliwości zainwestowania terenu jako samodzielnej działki budowlanej. Ponadto brak bezpośredniego dostępu ewentualnych nieruchomości do drogi publicznej.	
25.	25.02.19 r.		Wnosi o: 1. Zmniejszenie powierzchni minimalnej działki na omawianym terenie. 2. Możliwość podziału działki na 2 lub 3 działki z możliwością wybudowania na nich budynków mieszkalnych. Dostęp do drogi publicznej dla powstałych działek będzie zapewniony przez działkę nr 716, będącą w posiadaniu Wnioskującej. Dodatkowo informuje, że w bliskim sąsiedztwie działki powstają małe osiedla mieszkalne lokalnych deweloperów ALLCON i K&L Sp. z o.o.	Działka nr 699 obręb Dąbrowa – 0014	Rozstrzygnięcie jak we wniosku nr 24.		
26.	18.01.18 r.		Wnoszą o: 1. Uwzględnienie w projekcie planu koncepcji zabudowy stanowiącej załącznik do niniejszego wniosku obejmującej: a) wybudowanie na ww. terenie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z towarzyszeniem usług – stanowiącego centrum dzielnicowe zgodnie z zapisem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, b) w obrębie terenu zieleni, będącego własnością wnoszącego, urządzenie boisk i placów zabaw dla dzieci oraz innych terenów rekreacyjnych dla mieszkańców osiedla, c) w sąsiedztwie terenu zieleni wydzielenie działki pod przedszkole o powierzchni działki wynikającej ze wskaźników zawartych w Studium. d) dużą liczbę miejsc postojowych w pasie drogowym, pozostawiając wnętrza pomiędzy budynkami bez ruchu kołowego, e) planowane urządzenie centralnego placu osiedlowego, obudowanego lokalami usługowymi, wyposażonego w elementy małej architektury i zieleń ozdobną; 2. Możliwość zbilansowania miejsc postojowych dla całego terenu inwestycji, z uwzględnieniem miejsc w pasie drogowym łącznie z miejscami zaprojektowanymi	Działki nr: 127/3, 126/3, 126/4, 126/5, 126/6, 126/7, 127/1, 127/4, 126/8, 126/9 obręb Dąbrowa – 0014 (aktualnie 892, 889, 888, 898, 899, 905,	Ad 1. Wniosek do uwzględnienia. Ad 2. Dopuścić możliwość bilansowania miejsc postojowych zlokalizowanych w pasie drogowym drogi publicznej przebiegającej przez planowane osiedle - tylko dla usług. Ad 3 a. Przyjąć zaproponowane parametry intensywności netto w południowej części obszaru (1,8 i 2,0), zmniejszając nieznacznie (do 1,0) intensywność zabudowy w części północnej, sąsiadującej z zabudową jednorodzinną i małymi domami – w dostosowaniu do proponowanej wysokości zabudowy (4 kondygnacje). Maksymalna wartość powierzchni użytkowej mieszkań około 60 000 m². Ad 3 b. W strefie na południe od terenu rezerwy dla alternatywnej linii lekkiego środka transportu szynowego dopuścić zabudowę maksymalnie 6 kondygnacji nadziemnych.	Ad 1 d, 2. Bilansowanie miejsc postojowych zlokalizowanych w pasie drogowym drogi publicznej dla mieszkań nie jest możliwe ze względu na brak możliwości stałego przyporządkowania i zapewnienia wyłączności takich miejsc dla mieszkańców. Ad 3 b. W północnej części terenu wnioskodawcy dopuścić wysokość zabudowy umożliwiającą realizację maksymalnie 4 kondygnacji nadziemnych. Ad 6. Brak uzasadnienia do zaliczenia wnioskowanych działek do terenów zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017 poz. 2285).	

			na działkach budowlanych; 3. Ustalenie dla poszczególnych terenów planistycznych takich wielkości współczynnika intensywności netto, które pozwolą na uzyskanie wskazanej w Studium intensywności brutto 1,2 (wskaźnik intensywności zabudowy brutto określony w Studium dla terenów zabudowy wielorodzinnej oraz usług w strefie miejskiej wynosi 1,2). a) w szczególności: – dla terenu 001 – I = 1,1, – dla terenu 002 – I = 1,8, – dla terenu 003 – I = 2,0. b) założoną powierzchnię użytkową możemy uzyskać przy przyjęciu następujących wysokości w poszczególnych strefach: – w strefie centrum dzielnicowego dla części budynków z usługami w parterze - 6-7 kondygnacji (do 24m), dla części bez usług w parterze – 5 kondygnacji (do 18 m), – w strefie wyłącznie mieszkalnej, na północ od terenu rezerwy dla alternatywnej linii lekkiego środka transportu szynowego - 4-5 kondygnacji (do 18m). 4. Zapisanie w projekcie planu możliwości wprowadzenia dominant wysokościowych, co ułatwi realizację założonego planu inwestycyjnego, a ponadto stanowić będzie urozmaicenie przyszłego zespołu zabudowy. 5. Zapis umożliwiający tworzenie układów kwartałowych z lokalami usługowymi w parterze od strony ulicy i garażami w głębi, pod wewnętrznymi przestrzeniami (podwórkami), ze względu na to, iż planowana zabudowa miejska stanowić będzie centrum dzielnicowe. 6. Uzasadnienie: Obszar planowanej inwestycji położony jest na jednym z trzech głównych kierunków urbanizacji wskazanych przez Studium – na kierunku Chwaszczyno. Studium przewiduje zlokalizowanie tu Centrum dzielnicowego Dąbrowy i części Wielkiego Kacka (Kaczych Buków). Obszar ten w chwili obecnej jest już zagospodarowany, wykorzystywany ekstensywnie. Racjonalizacja jego zagospodarowania polegająca na wprowadzeniu zabudowy wielorodzinnej z usługami byłaby zgodna z kierunkami wytyczonymi przez Studium. Teren jest dobrze skomunikowany (autobus, trolejbus) z centrum miasta Gdyni i innymi jej dzielnicami. Położony przy ulicy Rdestowej, w której znajduje się pełne uzbrojenie pozwalające na zaopatrzenie planowanego osiedla w media. Istotna jest możliwość przyłączenia do sieci ciepłowniczej, co przemawia za większą intensywnością zabudowy. W związku z tym wnioskują o zaliczenie terenów centrum dzielnicowego do terenów zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu Prawa budowlanego. Koncepcja przewiduje teren pod przedszkole. Przylegający teren leśny i parkowy stanowić będzie atrakcyjne miejsce spacerów i zabaw dla dzieci. Nie występuje tu wskazane w Studium *„niebezpieczeństwo chaosu przestrzennego powstałego wskutek trudności w organizowaniu inwestorów dla realizacji wspólnych przedsięwzięć zintegrowanych"*, ponieważ planowana jest realizacja osiedla jako jednego dużego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Planowana inwestycja – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa wpisuje się w punkt zapisów Studium *o „konieczności zapewnienia atrakcyjnej oferty terenów mieszkaniowych kompleksowo zagospodarowywanych"*. Podkreślona jest tam konieczność przygotowania różnorodnej oferty planistycznej, a na terenach sąsiednich przeważa zabudowa jednorodzinna. Teren będący przedmiotem wniosku został oznaczony w Studium jako centrum dzielnicowe. Z analizy opisanych cech poszczególnych stref urbanistycznych	907, 893, 890, 891)	Ad 4. Dopuścić realizację dominant do wysokości maksymalnie 7 kondygnacji nadziemnych. Ad 5. Uwzględnić w zapisach planu możliwość realizacji parkingów zlokalizowanych wewnątrz kwartałów zabudowy na pierwszej kondygnacji nadziemnej.		

			wynika przynależność terenu objętego wnioskiem do strefy miejskiej. Przygotowana koncepcja zakłada zarezerwowanie parterów budynków na terenie planistycznym pomiędzy ul. Rdestową a pasem rezerwy dla alternatywnej linii lekkiego środka transportu szynowego na lokale usługowe. Planowane jest urządzenie centralnego placu osiedlowego obudowanego lokalami usługowymi, wyposażonego w elementy małej architektury i zieleń ozdobną. Zieleń parkowa wydzielona z terenu wnioskujących, w obrębie której planowane jest urządzenie ogólnodostępnych placów zabaw i boisk sportowych, zajmuje powierzchnię ok. 1,35 ha, co zapewnia wskaźnik ok. 6,75 m²/mieszkańca (przy 6 m² zalecanych przez Studium). Oprócz tego wewnątrz wszystkich przestrzeni międzyblokowych będą przewidziane miejsca na place zabaw dla dzieci i wypoczynku osób starszych. Planowane inwestycje drogowe w tym rejonie spowodują, iż trudno będzie wskazać na terenie Gdyni lepszą lokalizację pod względem odległości do strategicznych drogowych węzłów komunikacyjnych.				
27.	08.02.18 r.		Wnosi o: 1. Warunki scalania i podziału nieruchomości: a) dla zabudowy wolnostojącej: – minimalną wielkość działki – 600 m², – minimalną szerokość działki – 16 m; b) dla zabudowy bliźniaczej: – minimalną wielkość działki – 500 m², – minimalną szerokość działki – 14 m. Uzasadniając, wyjaśnia, że planowany jest podział działki nr 950 na dwie: nr 950/1 o powierzchni ok. 1037 m² i szerokości od 21 m do 22 m, mającej bezpośredni dostęp do drogi publicznej 0.18KD z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne wolnostojące oraz nr 950/2 o powierzchni ok. 603 m² i szerokości 16,5 m z planowanym dołączeniem jej do działek nr 959 i 949. Wniosek o taki podział został złożony w UM Gdyni Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji. 2. Usunięcie z planu ciągu pieszego poza układem ulicznym ujętego w załączniku graficznym - RYSUNEK PLANU - do uchwały X/207/03. Uzasadniając, wyjaśnia, że będąc właścicielem powyższej działki od 10 lat nie zaobserwował w rejonie planowanego ciągu ruchu pieszego ani turystycznego, ani rekreacyjnego ruchu pieszych korzystających z dostępu do lasu w tym rejonie. Obecnie po wybudowaniu domów na sąsiednich działkach i ich zasiedleniu ruch pieszy praktycznie zamarł. W załączeniu zdjęcia z lat 2014 –2017 potwierdzające ten fakt.	Działka nr 950 obręb Dąbrowa – 0014	Ad 1. Dokonano podziału działki nr 950 – na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Gdyni nr PNA.6831.24.2018.AD z dnia 27.08.2018 r. Uwzględnić aktualne wielkości działek budowlanych w ustaleniach planu, dotyczących warunków podziału nieruchomości.	Ad 2. Wskazane jest pozostawienie ciągu pieszego na przedłużeniu ul. Leśna Polana. Dalszy przebieg ciągu przez teren leśny jest najkrótszą trasą prowadzącą z terenów mieszkaniowych w kierunku szkoły przy ul. Nagietkowej.	
28.	19.09.17 r.		Wnioskuje o: 1. Zniesienie wyznaczonej w mpzp nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy lasu dla działki nr 950 Dąbrowa. Tę kwestię regulują przepisy odrębne. Sugeruje przytoczenie w treści planu wyłącznie tekstu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. przywołanie wymogu odsunięcia się z zabudową 12 m od granicy lasu z możliwością uzyskania odstępstwa. 2. Zmianę zapisu warunków scalania i podziału nieruchomości – karta terenu 03 MN2, poprzez zmianę minimalnej szerokości działki dla zabudowy wolnostojącej z 25 m na 18 m. Działka nr 950 ma pow. 2041 m² – jest nienaturalnie długa ok. 100 m i szeroka ok. 20 m. Powyższa zmiana umożliwi zabudowę wolnostojącą dla dwóch domów na działkach o pow. ponad 1000 m², wpłynie też na możliwość racjonalnego wykorzystania terenu dla zabudowy jednorodzinnej. *Do wniosku dołączono materiały graficzne oraz fragment obowiązującego mpzp.*	Działka nr 950 obręb Dąbrowa – 0014	Ad 1. Nie ustalać nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy z lasem. Ad 2. Rozstrzygnięcie jak we wniosku nr 27 pkt 1.		

29.	24.05.18 r.		1. Wnosi o korektę pasa drogowego dla drogi 17 KD-D 1/2 oraz 017 KD na styku z działką nr 929, obręb 0014 Dąbrowa. 2. Uzasadnia że: a) zapis planu ustala wielkość działki dla zabudowy wolnostojącej na 1000 m², a zajęcie części działki przez pas drogowy 17 KD-D 1/2 pozbawi ją prawa zabudowy; b) wejście pasem drogowym na działkę nr 929 spowoduje zmianę ukształtowania terenu, natomiast spadek pomiędzy poziomem zero budynku a poziomem planowanej drogi wyniesie 20%, co zdyskwalifikuje otoczenie budynku jako użytkowe; c) wydane pozwolenie na działce nie spełniającej warunków zapisu planu, uniemożliwia wystąpienie do banku o kredyt na zakończenie budowy (konkluzja banku); d) inwestor zorientował się o występujących nieprawidłowościach po pobraniu podkładów do celów projektowych dla przyłącza sieci gazowej. Uwidoczniony na nim jest pas drogi 17 KD-D zajmujący południową część działki nr 929; 3. Dla rozwiązania problemu proponuje jedno z następujących rozwiązań: a) zmianę klasy drogi 017 KD na niższą, której szerokość pasa nie naruszy działki nr 929. Droga ta nigdy (po wybudowaniu drogi 17KD-D1/2, zamieszczonej na załączniku graficznym w opracowanym planie nr 1909 Leśna Polana zgodnie z uchwałą nr XXII/527/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2016 r.) nie będzie eksploatowana w intensywny sposób. b) całkowitą likwidację drogi 017 KD po zakończeniu budowy drogi 17 KD-D1/2 zamieszczonej na załączniku graficznym w opracowywanym planie nr 1909 Leśna Polana zgodnie z uchwałą nr XXII/527/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2016 r., jako zbędnej i pozostawienie zalesionego przejścia pieszego; c) zmianę geometrii dróg w sposób omijający działkę nr 929; d) przesunięcie drogi 17 KD-D1/2 w kierunku Targowiska Hurtowego Gdynia Sp. z o.o. Twierdzi, że odcięcie ok. 150 m² dla działki kilkudziesięciohektarowej jest bez wpływu na jej użytkowanie i wartość, natomiast odcięcie nawet 80 m² z działki nr 929 pociąga za sobą wiele opisanych wyżej konsekwencji; e) odkupienie od inwestora po cenach komercyjnych działki nr 929 wraz z rozpoczętą budową (stan surowy zamknięty) i przeprowadzenie drogi 017 KD w dowolny sposób.	Działka nr 929 obręb Dąbrowa – 0014	Ad 1-3. Skorygować przebieg drogi dojazdowej 17 KD w taki sposób, aby w miarę możności nie ingerować w działkę nr 929. Zmienić odcinek drogi dojazdowej 17 KD, przebiegający w rejonie działki nr 929 od strony południowego-zachodu, na ciąg pieszo-jezdny.		
30.	05.03.19 r. (data stempla pocztowego 01.03.19 r.)		Informują, że od lutego 2016 roku są właścicielami działek przy ul. Głogowej w Gdyni, dodatkowo dzierżawią od miasta Gdynia teren o pow. 1002 m². Granica dzierżawionego terenu pokrywa się z granicą działki nr 933, objętej opracowywanym planem zagospodarowania nr 1909. Wnoszą, aby przylegający do ich posesji fragment działki nr 933 w obecnym planie mający funkcję ZL (las), w nowym planie również posiadał tę funkcję bez zmian. Powyższe uzasadniają tym, że kupili nieruchomość w pierwszym kwartale 2016 roku, czyli zanim ogłoszono rozpoczęcie prac nad nowym planem, a najważniejszym czynnikiem, który zdecydował o zakupie, było unikalne położenie domu w otoczeniu lasu i jego położenie na końcu ulicy bez przejazdu. Wyrażają opinię, iż dzielnica Dąbrowa łączy równowagę między budownictwem a naturą. Uważają, że zmiana funkcji leśnej fragmentu działki nr 933 na inną funkcję spowodowałoby obniżenie obecnego komfortu zamieszkania, jak również spadek wartości ich nieruchomości.	Działka nr 933 obręb Dąbrowa – 0014	Utrzymać ustalenia planu obowiązującego, dotyczące przeznaczenia leśnego części działki nr 933, obejmującej użytek leśny (Ls).		

Załączniki:
- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Prezydent Miasta Gdyni

PREZYDENT MIASTA GDYNI
dr Wojciech Szczurek