

UCHWAŁA NR XI/374/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Orłowskiej, stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni.

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2019r poz.506) art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2018r poz.2204 z późn.zm.)¹⁾ RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonych w Gdyni przy ul. Orłowskiej 13-15 oznaczonych w obrębie ewidencyjnym 0022 Orłowo jako:

- 1) działka nr 2454 oraz działka nr 2458 - obie objęte księgą wieczystą GD1Y/00023669/2 Sądu Rejonowego w Gdyni,
- 2) działka nr 2453 oraz działka nr 2456 - obie objęte księgą wieczystą GD1Y/00024107/2 Sądu Rejonowego w Gdyni.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Miasta Gdyni z dnia 23 kwietnia 2008r w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Orłowskiej 13, 15 i 17A i 17B²⁾

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Joanna Zielińska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego: Dz.U z 2018 poz.2348 oraz Dz.U z 2019r poz. 270, 492 i 801.

²⁾ uchwała nr XIX/456/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 kwietnia 2008r

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Powiat: m. Gdynia

Województwo : pomorskie

Obręb: Orłowo 0022

Działki nr : 2453, 2454, 2456, 2458

Obiekt: Orłowska

Załącznik do uchwały Nr XI/374/19

Rady Miasta Gdyni

z dnia 28 sierpnia 2019 r.



Gdynia dn. 2018-02-02
Sporządził(a) wydruk: Emilia Tor

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem niniejszej uchwały są nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Gdyni, położone przy ul. Orłowskiej 13-15, oznaczone w obrębie ewidencyjnym 0022 Orłowo jako działka **nr 2458** zabudowana dwoma obiektami tj. budynkiem dawnej restauracji "Maxim" - Orłowska 13 i budynkiem mieszkalnym objętym pełną ochroną konserwatorską - grupa A - ul. Orłowska 15 oraz niezabudowane działki **nr 2456, 2454 i 2453**.

Łączny obszar przeznaczony do zbycia wynosi ok. 7.700 m².

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje usługi turystyki, usługi kultury / zabudowę wielorodzinną niską, przy czym usługi turystyki lub usługi kultury wymagane są w strefie B i przynajmniej od strony ul. Orłowskiej w strefie A (w strefie B wyklucza się zabudowę mieszkaniową) .

Przez działkę gminną nr 2458 odbywa się dojazd do działki nr 2460 - użytkowanie wieczyste "Energii" na działce będącej własnością Skarbu Państwa. Dojazd ten został prawnie usankcjonowany poprzez obciążenie działki nr 2458 służebnością drogową na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 2460.

Działki gminne nr 2458, 2456, 2454, 2453 posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Orłowskiej.

Z uwagi na zrealizowany w 2016r projekt kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów dla Miasta Gdyni, w wyniku czego dokonane zostały nowe operaty pomiarowe m.in. dla nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały - zmiana uległa powierzchnia nieruchomości przygotowywanych do zbycia (przybytek 71 m²). W związku z tym należało uchwalić utratę mocy poprzedniej uchwały nr XIX/456/08 Rady Miasta Gdyni z dnia 23.04.2008r wyrażającej zgodę na sprzedaż tych nieruchomości.

Uchwała podlega nadzorowi wykonawczemu sprawowanemu przez Wojewodę Pomorskiego.

MGN.ET.72241- 189/10/PNN

