

**UCHWAŁA NR VI/166/19**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia 27 lutego 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gdyni przy Skwerze Kościuszki – Al. Jana Pawła II.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zmianami Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204, zmiany Dz.U. z 2017r. poz. 1509, Dz.U. z 2018r. poz. 2348) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej przy Skwerze Kościuszki – Al. Jana Pawła II, oznaczonej jako działka nr 2912, obręb 0026 Śródmieście (jej część), zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00024760/7 Sądu Rejonowego w Gdyni o powierzchni 15,0m<sup>2</sup>.

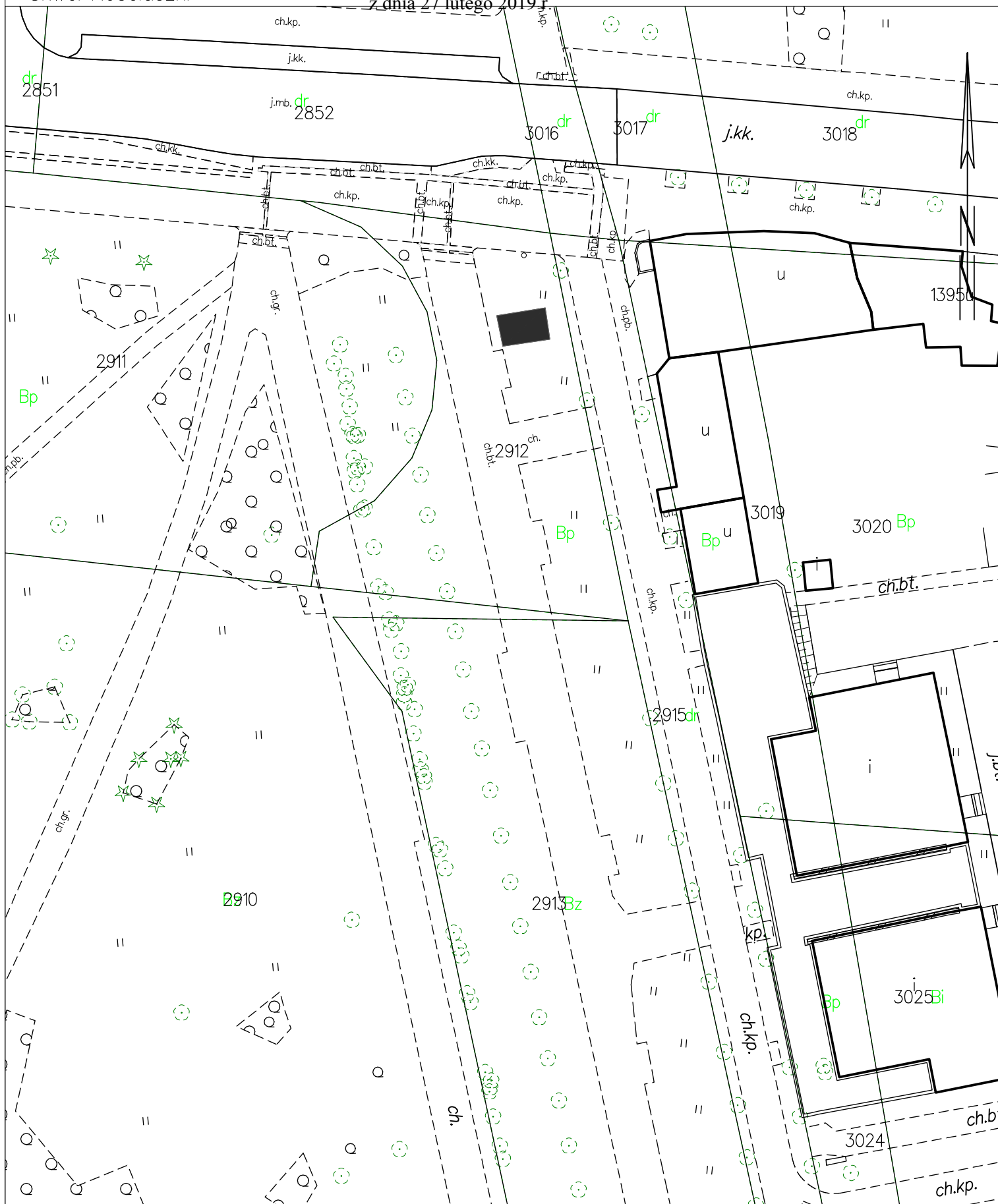
2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas oznaczony od 1 maja do dnia 31 sierpnia w latach 2019 - 2023 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*J. Zielińska*

Załącznik Graficzny  
Województwo pomorskie  
Powiat: m. Gdynia  
Obręb: 0026 Śródmieście  
działka nr 2912  
Skwer Kościuszki

Załącznik do uchwały Nr VI/166/19  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia 27 lutego 2019 r.



Gdynia dn. 2018-11-23  
Sporządził(a) wyrys: Jolanta Zielecka

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018.121 z późn. zmianami) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona przy Skwerze Kościuszki – Al. Jana Pawła II, oznaczona jako działka nr 2912 (jej część) obręb 0026 Śródmieście.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww gruntu gminnego o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu.

Nieruchomość wykorzystywana była przez dotychczasowego dzierżawcę z przeznaczeniem pod lokalizację tymczasowego pawilonu handlowego (zgodnego z ustalonym z Plastykiem Miasta Gdyni projektem pawilonu w zakresie aranżacji zewnętrznej i kolorystyki), w którym prowadzona była sprzedaż oficjalnych pamiątek Miasta Gdyni.

Wnioskowany teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXVII/662/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2016), który nie wyklucza proponowanej działalności.

Wydział Komunikacji Społecznej i Informacji tut. Urzędu rekomenduje funkcjonowanie oficjalnego punktu sprzedaży pamiątek Miasta Gdyni, oceniając asortyment materiałów promocyjnych sprzedawanych przez dotychczasowego Dzierżawcę jako bardzo wysoki. Ponadto dotychczasowy Dzierżawca, posiada zgodę na używanie logo Gdynia, także używanie herbu Miasta Gdyni w materiałach reklamowych (zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdyni nr 5926/12/VI/M z dnia 03.04.2012r). Nazwa Gdynia używana w znaku towarowym „I love Gdynia” uzyskała akceptację Prezydenta Miasta Gdyni na podstawie zarządzenia nr 11587/13/VI/M z dnia 31.07.2014 roku. Znak promocyjny „I love Gdynia” jest ponadto zastrzeżonym przez dotychczasowego Dzierżawcę, znakiem słowno-graficznym wpisanym do rejestru prowadzonego przez Urząd Patentowy Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem 423380.

Z uwagi na powyższe proponuje się wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas oznaczony od 1 maja do dnia 31 sierpnia w latach 2019 – 2023 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na lokalizację tymczasowego pawilonu handlowego, w którym prowadzona będzie sprzedaż oficjalnych pamiątek Miasta Gdyni.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych ( t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561 ).

PNG.6845.80.2015/2018JZ