Przetarg nieograniczony w dwóch częściach o wartości powyżej 221 000 euro na Opracowanie dokumentacji i pełnienie nadzoru autorskiego dla inwestycji „Przebudowa układu komunikacyjnego wraz z utworzeniem osiedlowych przestrzeni publicznych w ramach rewitalizacji zachodniej części dzielnicy Witomino - Radiostacja" – Część I.

Załącznik nr 10.1 do SIWZ

ZP.2500.1.2019

Istotne postanowienia umowy
UMOWA NR .....

zawarta **w Gdyni, w dniu .....2019 r.** pomiędzy Stronami:
Gminą Miasta Gdyni, z siedzibą **w Gdyni, przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326,** w imieniu której działa **Laboratorium Innowacji Społecznych z siedzibą w Gdyni (81- 346), przy ul. Żeromskiego 31, reprezentowane przez ..... – ..... Laboratorium Innowacji Społecznych,**
zwaną dalej „Zamawiającym"
a
....., z siedzibą w .....,
NIP: ....., prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie ....., zwaną dalej „Wykonawcą"
reprezentowaną przez:
..... - .....
o następującej treści:

Podstawę do zawarcia niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową" stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formie przetargu nieograniczonego w dwóch częściach (nr sprawy: ZP.2500.1.2019) przeprowadzonego przez Zamawiającego z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (zwanej uPzp, tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1986 z późn. zm., zwaną dalej uPzp) na **Opracowanie dokumentacji i pełnienie nadzoru autorskiego dla inwestycji „Przebudowa układu komunikacyjnego wraz z utworzeniem osiedlowych przestrzeni publicznych w ramach rewitalizacji zachodniej części dzielnicy Witomino - Radiostacja".**

Realizacja zamówienia będzie dofinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach projektów „Gdynia odNowa: Rewitalizacja dzielnicy Oksywie" poprzez Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020. **Umowa nr: RPPM.08.01.01-22-0005/17-00** o dofinansowanie Projektu: **"Gdynia odNowa: Rewitalizacja zachodniej części dzielnicy Witomino - Radiostacja". Przedmiotowe przedsięwzięcie objęte jest Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Gdyni.**

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich dla inwestycji **Opracowanie dokumentacji i pełnienie nadzoru autorskiego dla inwestycji „Przebudowa układu komunikacyjnego wraz z utworzeniem osiedlowych przestrzeni publicznych w ramach rewitalizacji zachodniej części dzielnicy Witomino – Radiostacja" – Część I** wraz z przeniesieniem praw autorskich, w tym prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji, na Zamawiającego, uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmował będzie, między innymi, wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich dla inwestycji obejmującej:

- Przebudowę ulicy Uczniowskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Chwarznieńska, z uwzględnieniem projektu rozbudowy ul. Chwarznieńskiej – Odcinek Witomiński, do skrzyżowania z ulicą Nauczycielską,
- Przebudowę skrzyżowania ulicy Uczniowskiej i Nauczycielskiej,
- Przebudowę przestrzeni miedzy blokami Nauczycielska 4, Widna 3 a Chwarznieńska nr: 4,6 i 8; na odcinku od skrzyżowania z ulicą Uczniowską do skrzyżowania z ulicą Widną,
- Przebudowę skrzyżowania osiedlowej drogi wewnętrznej z ulicą Widną.

3. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, w ramach którego zastrzega sobie możliwość zlecenia Wykonawcy opracowania, dla zakresu zamówienia dla którego przygotowuje dokumentację projektową, kompletnego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1474 z późn. zm.) wraz z wszelkimi wymaganymi do niego dokumentami oraz uzyskanie na rzecz Zamawiającego przedmiotowej decyzji. Zlecenie wykonania opcji zależeć będzie od potrzeb Zamawiającego. O konieczności wykonania opcji Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Zlecenie wykonania opcji będzie wymagało aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-terminowy (dalej Harmonogram, załącznik nr 2 do Umowy).
4. **Szczegółowy opis przedmiotu Umowy znajduje się w załączniku nr 1 „Opis przedmiotu zamówienia – Część I"(załącznik nr 9.1 do SIWZ).**
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w Umowie i dokumentacji przetargowej, zaleceniami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest, na każdym etapie realizacji Umowy do pełnej współpracy z Zamawiającym.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, doświadczenie, uprawnienia oraz wykwalifikowany personel posiadający stosowne uprawnienia i kwalifikacje do realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami.
8. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w przedmiocie Umowy, również mogących powstać na etapie realizacji robót będą obciążać Wykonawcę.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.

§2
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w Umowie i dokumentacji postępowania oraz wymaganiami obowiązujących przepisów prawa, w tym aktami prawa miejscowego.
2. Przekazana dokumentacja będzie skoordynowana międzybranżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; będzie zawierać wymagane sprawdzenia, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu Umowy; będzie zawierać oświadczenia podpisane przez projektantów i sprawdzających wszystkich branż, że dokumentacja została opracowana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą techniczną, jest kompletna i spójna ze względu na cel, któremu ma służyć.
3. Wykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy musi wskazać wyłącznie wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Zamawiający zastrzega, iż wykonując przedmiot Umowy Wykonawca musi stosować przepisy uPzp. W przypadku wskazania w dokumentacji na

materiały wytwarzane przez określonych producentów lub określonej marki, Wykonawca zobowiązany jest wskazać na dopuszczalność zastosowania materiałów równoważnych pod względem funkcjonalnym, technologicznym, technicznym i ekonomicznym oraz do opisania tej równoważności.

4. Wykonawca powinien odbyć wizję w terenie objętym opracowaniem oraz jego otoczeniu. Niezapoznanie się z terenem, którego dotyczy przedmiot Umowy oraz uwarunkowaniami, które go dotyczą, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy w dokumentacji wynikające z nieznajomości stanu faktycznego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w Spotkaniach Technicznych. Pierwsze Spotkanie Techniczne odbędzie się w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy, na którym zostaną uszczegółowione zakresy prac projektowych oraz przedstawiony Harmonogram (załącznik nr 2 do Umowy).
6. Spotkania Techniczne będą odbywać się co do zasady co 7 dni w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zapewni udział projektantów, tj. osób, przy pomocy których realizuje zamówienie, wymienionych w § 11 ust. 2 i 3 w Spotkaniach Technicznych oraz, na żądanie Zamawiającego, w organizowanych i prowadzonych przez Zamawiającego spotkaniach konsultacyjnych i informacyjnych z mieszkańcami.
8. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wszelkich informacji, wyjaśnień oraz przekazywania materiałów zawiązanych z przedmiotem Umowy na każdy wniosek Zamawiającego. Mogą one być udzielane/ przekazywane w formie papierowej lub elektronicznej w formatach .xls, .doc, .dwg, lub .pdf - formę określa Zamawiający.
10. Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania rozwiązań projektowych z Zamawiającym na każdym etapie projektowania.
11. Od dnia odbioru ostatecznej koncepcji układu drogowego i zagospodarowania terenu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu raportów z postępu prac co 14 dni za pomocą poczty elektronicznej.
12. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w Umowie i dokumentacji przetargowej, zaleceniami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.
14. Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty, uzgodnienia, warunki, zgłoszenia, decyzje, pozwolenia oraz inne dokumenty niezbędne do opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej dla inwestycji oraz rozpoczęcia i realizacji inwestycji. Koszt uzyskania ww. dokumentów leży po stronie Wykonawcy.
15. Wykonawca będzie zobowiązany do otrzymania od Zamawiającego akceptacji dokumentów składanych wraz z wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, jeżeli Zamawiający postanowi skorzystać z opcji.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skoordynowanie dokumentacji pomiędzy branżami, wykonalność oraz zapewnienie wymaganej funkcjonalności całości projektowanej inwestycji.
17. Wykonawca w ramach świadczonej usługi zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania obowiązujących w przedmiocie zamówienia przepisów prawa oraz ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku ich naruszenia. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi za pośrednictwem osób posiadających stosowne kwalifikacje, umiejętności, uprawnienia oraz spełniających wymogi przepisów prawa jeśli takie są wymagane. Wszystkie osoby realizujące usługę muszą posiadać aktualne uprawnienia, dokumenty, pozwalające na świadczenie usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

18. Wykonawca dostarczy dokumentację, w terminie i do miejsca wskazanego przez Zamawiającego. Sposób transportu oraz opakowanie muszą zapewniać należyte zabezpieczenie dokumentacji przed uszkodzeniami. Odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytego opakowania oraz/lub transportu ponosi Wykonawca.
19. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na dokumentach związanych z realizacją zamówienia wszystkich logotypów dostarczonych przez Zamawiającego wraz z informacją o źródle finansowania.
20. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100 000,00 zł *(słownie: sto tysięcy złotych)*. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać ciągłość i podaną wysokość ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem aktualnej kopii polisy OC lub kopii umowy OC potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia, w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 3 dni.
21. Wykonawca, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO). Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. Wykonawca, jest zobowiązany (jeśli okaże się to konieczne) do zawarcia z Zamawiającym umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 3
Podwykonawcy

(w przypadku ujawnionych podwykonawców i ich firm zapisy ulegną odpowiednio zmianie)

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy własnymi siłami*/ własnymi siłami oraz przy pomocy podwykonawców* w następującym zakresie:
   Zakres prac, który Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców:

   a. ....
   (zakres prac) (firma/y podwykonawcy/ców)
   b. ....
   (zakres prac) (firma/y podwykonawcy/ców)
   c. ....
   (zakres prac) (firma/y podwykonawcy/ców)
2. W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez siebie i podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z Umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.

3. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku gdy Wykonawca w trakcie trwania Umowy zleci wykonanie prac innemu podwykonawcy (z zastrzeżeniem zapisów §15 ust. 1 pkt 10)), zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie, adresie podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych podwykonawcy.

§ 4
Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) udzielania niezwłocznie Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia,
   2) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu Umowy spełniającego cele określone w Umowie,
   3) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie.
2. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy Zamawiający zorganizuje pierwsze Spotkanie Techniczne.
3. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją Umowy i zgłaszania zastrzeżeń, które Wykonawca zobowiązany jest respektować na każdym etapie, i do kontroli realizacji harmonogramu prac na każdym etapie.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii oraz wykonania wszystkich czynności formalno-prawnych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, w tym do wystąpienia w imieniu Zamawiającego o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycję drogowej, jeżeli Zamawiający skorzysta z opcji.

§ 5
Termin wykonania umowy

1. **Wykonawca zobowiązuje się opracować dokumentację projektową oraz uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę w terminie 420 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, w tym:**
   1) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu co najmniej dwóch wstępnych koncepcji układu drogowego i zagospodarowania terenu **w terminie 35 dni od dnia zawarcia Umowy.**
   2) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej koncepcji układu drogowego i zagospodarowania terenu **w terminie 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego wniosków i uwag z przeprowadzonego drugiego etapu konsultacji społecznych.**
   3) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji budowlanej wraz z kompletnym wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej* **w terminie 150 dni od dnia odbioru ostatecznej koncepcji przez Zamawiającego.**
   4) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wykonawczej, Kosztorysów inwestorskich i Przedmiarów oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru robót oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej*, **w terminie 90 dni od dnia odbioru dokumentacji budowlanej przez Zamawiającego.**

   (*- jeżeli zamawiający skorzysta z prawa opcji.)
2. Na pierwszym Spotkaniu Technicznym Wykonawca przedłoży Harmonogram uwzględniający wymagania

Zamawiającego zawarte w dokumentacji przetargowej, podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnego z postanowieniami Umowy.

3. Harmonogram powinien wskazywać terminy realizacji przedmiotu Umowy wynikające z Umowy oraz OPZ oraz terminy występowania przez Wykonawcę o uzyskanie decyzji, pozwoleń, uzgodnień, warunków i innych dokumentów niezbędnych do opracowania przedmiotu Umowy.
4. Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram, będzie służył do bieżącej kontroli realizacji przedmiotu Umowy.
5. W sytuacji, gdy Harmonogram wykonywania prac nie będzie spełniał wymagań dokumentacji przetargowej, nie przedstawiał rzeczywistego postępu prac i deklarowanych zamierzeń Stron Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania Harmonogramu w terminie 5 dni od daty przekazania przez Zamawiającego powiadomienia o zastrzeżeniach.
6. Terminy ustalone w Harmonogramie, mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających w szczególności z:
   1) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
   2) przedłużających się konsultacji społecznych,
   3) odmowy lub opóźnień w wydawaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
   4) wystąpienia okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
7. W przypadkach określonych w ust. 6, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia poszczególnych terminów realizacji przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego. Okres przedłużenia terminu wykonania prac zostanie uwzględniony w Harmonogramie. Jeśli przesunięcie terminów będzie miało wpływ na końcowy termin wykonania przedmiotu Umowy, wówczas fakt ten zostanie potwierdzony przez Strony aneksem.
8. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się pełnić w całym okresie realizacji robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową.

§ 6
Odbiór dokumentacji

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie określonej w załączniku nr 1 „Opis przedmiotu zamówienia – Część I".
2. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego.
3. Przy przejmowaniu przedmiotu Umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu Umowy jest protokół przekazania (zawierający zestawienie wszystkich przekazywanych dokumentów, opracowań składających się na przedmiot Umowy), przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego, zawierający oświadczenia Projektanta określone w § 2 ust. 2 Umowy.
5. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy i sporządzi protokół odbioru, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Zamawiający może zgłosić uwagi lub stwierdzić wady w przekazywanej dokumentacji projektowej.
7. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do ich poprawienia

w terminie 5 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego.

8. Uwagi Zamawiającego, niepoprawione z winy Wykonawcy w wymaganym terminie, zostaną uznane za wadę w dokumentacji.
9. W przypadku stwierdzenia wad w przekazywanej dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Za wady w przekazywanej dokumentacji Zamawiający uznaje w szczególności wady w rozumieniu Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 459), usterki w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 880 z późn. zm.), braki lub błędy. Jeżeli usunięcie wad nie będzie możliwe we wskazanym terminie, Zamawiający może wydłużyć termin do ich usunięcia na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
10. Potwierdzeniem dokonania odbioru przedmiotu Umowy lub jego części będzie stanowił Protokół odbioru.
11. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 7 Umowy.
12. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 7 i ust. 9, Zamawiający może zgłosić wady w dokumentacji, jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji. W razie zgłoszenia uwag do dokumentacji lub stwierdzenia wad w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad leżały po jego stronie.
13. W przypadku sytuacji określonej w ust. 12, Zamawiający jest uprawniony do:
    1) żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji - w razie stwierdzenia wad w dokumentacji, których usunięcie jest możliwe,
    2) żądania kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe,
14. Jeżeli wady wskazane w dokumentacji nie zostały usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego Wykonawcę, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztu wykonania zastępczego, o jakim mowa w ust. 14, bezpośrednio przy zapłacie dowolnej części wynagrodzenia, o którym mowa w § 7.

§ 7
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za podstawowy przedmiot Umowy, zgodnie z warunkami Umowy i ofertą Wykonawcy, na łączną kwotę ..... zł netto, VAT ..... zł, ... zł brutto (słownie brutto: .....), w tym:
    1) 10% wynagrodzenia – za odebraną przez Zamawiającego ostateczną koncepcję układu drogowego i zagospodarowania terenu, wykonaną zgodnie z OPZ, tj. ..... zł netto, Vat ..... zł, ... zł brutto;
    2) 40% wynagrodzenia - za odebrany przez Zamawiającego kompletny projekt budowlany wraz z potwierdzeniem złożenia kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej*, co zostało potwierdzone protokołem odbioru, tj. ..... zł netto, Vat ..... zł, ... zł brutto;
    3) 40% wynagrodzenia - za odebrane przez Zamawiającego kompletne projekty wykonawcze wraz z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę lub decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji

drogowej*, co zostało potwierdzone protokołem odbioru końcowego, tj. ..... zł netto, Vat ..... zł, ... zł brutto;

4) 10% wynagrodzenia - za pełnienie nadzoru autorskiego, tj. ..... zł netto, VAT ..... zł, ... zł brutto.

*jeżeli Zamawiający skorzysta z prawa opcji

2. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za opracowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1474 z późn. zm.) wraz z wszelkimi wymaganymi do niego dokumentami oraz uzyskanie na rzecz Zamawiającego przedmiotowej decyzji, zgodnie z warunkami Umowy i ofertą Wykonawcy, na łączną kwotę:

..... zł netto,

VAT .....zł,

..... zł brutto

(słownie brutto: .....)

3. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za cały przedmiot Umowy, zgodnie z warunkami Umowy i ofertą Wykonawcy, na łączną kwotę:

..... zł netto,

VAT .....zł,

..... zł brutto

(słownie brutto: .....)

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę w celu terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku niezrealizowania całości przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy przedmiotu Umowy, majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, w tym praw zależnych, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej Umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego również przez zespół Projektantów branżowych, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu Umowy.
6. Płatność za dokumentację nastąpi w częściach, zgodnie z ust. 1 i Harmonogramem. Podstawę wystawienia faktur, będzie stanowił podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego/końcowego.
7. Płatność za zakres objęty opcją, jeżeli Zamawiający postanowi z niej skorzystać, nastąpi wraz z płatnością za zakres zamówienia określony w § 7 ust 1 pkt. 2.
8. Płatność wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, następowała będzie na etapie realizacji robót budowlanych, w miesięcznych ratach, z zastrzeżeniem, iż płatność końcowa nie może być niższa niż 30% wartości wynagrodzenia za nadzór autorski.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, będzie wypłacane raz w miesiącu w równych częściach do 70% wartości wynagrodzenia. Miesięczną kwotę wynagrodzenia ustala się poprzez podzielenie 70%

uzgodnionego wynagrodzenia przez ilość miesięcy (licząc od pierwszego pełnego miesiąca) wynikającą z terminu realizacji inwestycji. Podstawą płatności częściowych będzie każdorazowo podpisany przez Strony protokół poprawności wykonania usługi w danym miesiącu. Pozostałe 30% wartości wynagrodzenia zostanie uregulowane po odbiorze końcowym przedmiotu inwestycji, na podstawie ostatecznego protokołu odbioru robót budowlanych.

10. W przypadku skrócenia terminu realizacji lub wcześniejszego odbioru końcowego pozostałe kwoty częściowe zostaną uregulowane łącznie w płatności końcowej. W przypadku wydłużenia realizacji, kwoty częściowe będę realizowane do osiągniecia 70% wartości wynagrodzenia.
11. Niezrealizowanie przedmiotu Umowy w zakresie nadzoru autorskiego, np. w razie zaniechania realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń, w tym finansowych. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, określone w ust. 1, zostanie obniżone o kwotę określoną w ust. 1 pkt 4.
12. W przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie wykonany i odebrany zakres przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem.
13. Faktury VAT będą płatne przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury potwierdzonej Protokołem odbioru.
14. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy.
15. Wystawiane przez Wykonawcę faktury winny zawierać następujące dane:
    NABYWCA:
    Gmina Miasta Gdyni
    81-382 Gdynia
    Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54,
    NIP 5862312326,
    ODBIORCA:
    Laboratorium Innowacji Społecznych
    81-346 Gdynia
    ul. Żeromskiego 31
16. **Wystawiane przez Wykonawcę faktury oraz wynikające z Umowy dokumenty winny być wysyłane na adres: Laboratorium Innowacji Społecznych, ul. Żeromskiego 31, 81-346 Gdynia**.

§ 8
Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, w okresie realizacji inwestycji czyli realizacji robót budowlanych, co oznacza, że termin świadczenia usługi nadzoru autorskiego zostanie dostosowany odpowiednio do terminu robót, bez prawa żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 4) Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, w razie potrzeby oraz w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 4) Umowy, udział osób z zespołu projektowego tj. projektantów branżowych wymienionych w § 11), którzy będą autorami projektów budowlanych i wykonawczych przedmiotowej dokumentacji, posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, w pełnieniu nadzoru autorskiego na zasadach określonych w § 8 ust. 3.
3. Nadzór autorski obejmuje czynności wynikające bezpośrednio z przepisów prawa w szczególności z ustawy Prawo budowlane oraz:

1) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, których konieczność wprowadzenia wynikać może z błędów Projektanta,
4) w razie potrzeby wprowadzenia zmian nieistotnych zgodnie z art. 36a prawa budowlanego wraz z dokonywaniem odpowiedniego potwierdzenia na dokumentacji powykonawczej i oświadczeniu końcowym,
5) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
6) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających, częściowych oraz odbiorze końcowym robót,
7) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania do dokumentacji projektowej na etapie prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, co do zasady w terminie 3 dni od przesłania zapytania, z zastrzeżeniem możliwości zmiany tego terminu za zgodą Zamawiającego,
8) uzgadnianie projektów wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, a wymaganych zapisami zawartymi w projekcie budowlanym, wykonawczym lub w STWiOR.

4. Wykonawca zobowiązuje się dokonać, w razie potrzeby oraz w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 4), jednokrotnej aktualizacji wartości kosztorysów inwestorskich.
5. Osoba sprawująca nadzór autorski zobowiązana jest potwierdzić każdorazowy pobyt na terenie budowy przez spisanie notatki z Kierownikiem budowy, i/lub inspektorem nadzoru, i/lub przedstawicielem inwestora. Kopie wszystkich notatek powinny być dostarczane na bieżąco Zamawiającemu. Potwierdzeniem pobytu na terenie budowy będzie również złożenie podpisu pod protokołem z narady koordynacyjnej lub innego spotkania uczestników procesu budowlanego lub wpis do dziennika budowy.
6. Wykonawca lub Projektanci branżowi zostaną wezwani w celu pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną, co zostanie potwierdzone w dzienniku budowy.
7. Nadzór autorski może być wykonywany w następujących miejscach: teren budowy, siedziba Zamawiającego, siedziba biura budowy lub inne lokalizacje w których pobyt okaże się niezbędny dla realizacji przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca lub Projektanci branżowi zobowiązani są stawić się na wezwanie Zamawiającego w terminie i miejscu ustalonym przez Zamawiającego.
9. Częstotliwość wizyt pełniących nadzór autorski na budowie wynosi, co do zasady, minimum 1 wizyta na 1 tydzień, chyba, że harmonogram prac budowlanych, będzie wymagał częstszych wizyt, lub wystąpią inne, ważne powody stawiennictwa Wykonawcy lub projektantów branżowych na budowie, z zastrzeżeniem, że projektanci branży sanitarnej i elektrycznej oraz projektant zieleni będą wzywani według potrzeb.
10. Niestawienie się Wykonawcy lub Projektantów branżowych w celu wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kar Umownych.
11. Zapisy odnoszące się do Wykonawcy mają odpowiednio zastosowanie do projektantów branżowych.

§ 9
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy w terminie 1 miesiąca od wystąpienia wskazanych okoliczności w razie:

1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
2) złożenia wniosku o ogłoszeniu upadłości lub otwarciu likwidacji Wykonawcy (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
3) nie rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn przez okres 14 dni,
4) zaprzestania realizacji Umowy przez okres 14 dni oraz nie kontynuowania jej pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
5) rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji Umowy zgodnie z jej wymogami (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
6) opóźnienia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w umówionym terminie,
7) w innych przypadkach wskazanych w Umowie lub ustawie.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękojmi dla prac wykonanych w ramach części Umowy, która pozostała w mocy.

§ 10
Kary umowne

1. Strony Umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
   1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu wstępnej lub ostatecznej koncepcji układu drogowego i zagospodarowania terenu lub materiałów do prezentacji koncepcji podczas konsultacji społecznych, licząc od terminów określonych w Harmonogramie, w wysokości 0,8% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 pkt 1,
   2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji budowlanej wraz z kompletnym wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jeżeli Zamawiający skorzysta z opcji, licząc od terminu określonego w Harmonogramie, w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 pkt 2,
   3) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wykonawczej, kosztorysów i przedmiarów oraz STWiOR wraz z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę lub decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jeżeli Zamawiający skorzysta z opcji, licząc od terminu określonego w Harmonogramie, w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 pkt 3,
   4) za zwłokę w usunięciu wad we wstępnych i ostatecznej koncepcji układu drogowego i zagospodarowania terenu oraz materiałach do prezentacji koncepcji podczas konsultacji społecznych, w wysokości 0,7% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 6 ust. 9,
   5) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji budowlanej lub we wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jeżeli Zamawiający skorzysta z opcji , w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 6 ust. 9,

6) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji wykonawczej, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 pkt 3, za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 6 ust. 9,
7) za niestawienie się Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę w § 11 ust. 3 pkt 1-4, w celu wykonywania obowiązków wynikających z realizacji Umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 pkt 1, za każdy stwierdzony przypadek,
8) za niestawienie się Wykonawcy oraz Projektantów w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 8, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 pkt 4, za każdy stwierdzony przypadek,
9) za realizację przedmiotu Umowy przy pomocy innej osoby niż wskazana w pkt. 3.1. lub 3.2. oferty do kryterium oceny ofert oraz w § 11 ust. 3 pkt 1a i 1b , z zastrzeżeniem zapisów niniejszej Umowy dotyczących zmiany tych osób, w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek. Powyższa kara należy się także w przypadku stwierdzenia nie skierowania osób zgłoszonych w zastępstwie osób wskazanych w ofercie,
10) za realizację przedmiotu Umowy przy pomocy innych osób niż wskazane w § 11 ust. 3 pkt 2-4, z zastrzeżeniem zapisów niniejszej Umowy dotyczących zmiany tych osób, w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek. Powyższa kara należy się także w przypadku stwierdzenia nie skierowania osób zgłoszonych w zastępstwie ww. osób,
11) za każdy dzień nieposiadania ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 2 ust. 20, lub nie przedłożenia w terminie dokumentu potwierdzającego jego posiadanie, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
12) za niewywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w Umowie (innych niż wymienione w pkt. 1 – 11 po dwukrotnym pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania Umowy - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego w drugim wezwaniu do dnia faktycznego wywiązania się z danego obowiązku,
13) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 11
Osoby realizujące umowę

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej Umowy jest p. ....., albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy jest p. ....., albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy za pomocą niżej wymienionych projektantów:
   1a)Projektant z uprawnieniami do projektowania w specjalności architektonicznej (architekt), funkcję tę, zgodnie z pkt. 3.1 oferty, będzie sprawował/a p.....
   1b)Projektant z uprawnieniami do projektowania w specjalności architektonicznej (architekt), funkcję tę, zgodnie z pkt. 3.2, oferty, będzie sprawował/a p.....

2) Projektant z uprawnieniami do projektowania w specjalności inżynieryjnej drogowej, funkcję tę będzie sprawował/a p. .....
3) Projektant z uprawnieniami do projektowania w zakresie sieci elektrycznych, funkcję tę będzie sprawował/a p.....
4) Projektant z uprawnieniami do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, funkcję tę będzie sprawował/a p.....
5) Projektant zieleni, funkcję tę będzie sprawował/a p.....

4. W ramach niniejszej Umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca winien zapewnić udział w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających aktualne uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz zapewnić pełnienie przez te osoby nadzoru autorskiego na zasadach określonych w niniejszej Umowie w trakcie realizacji inwestycji.
5. Wykonawca nie może wprowadzać zmiany osoby wyznaczonej do realizacji Umowy wymienionej w ust. 3 pkt 1a) lub 1b) niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody. Zamawiający dopuszcza zmianę tej osoby pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie posiadała doświadczenie pozwalające uzyskać co najmniej tę samą liczbę punktów w kryterium oceny ofert. Zmiana musi przyjąć formę pisemną pod rygorem nieważności. Zmiana osoby nastąpi zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 10 Umowy.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w ust. 3 pkt 2 i 3 pod warunkiem, że osoby je zastępujące będą posiadały takie same uprawnienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest realizować Umowę za pomocą osób posiadających niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia kwalifikacje i uprawnienia.
8. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania aktualnych dokumentów potwierdzających uprawnienia osób realizujących Umowę, stosownie do zakresu wykonywanych prac dla którego są one niezbędne, oraz zaświadczeń właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzającego przynależność tych osób do Izby i opłacenia przez nie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

§ 12
Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot Umowy **na okres 3 lat liczonych** od dnia odbioru kompletnej dokumentacji projektowej potwierdzonego podpisaniem Protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy, której okres jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami oraz dokumentacją postępowania.
4. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).

§ 13
Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych *(tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 880 z późn. zm.).*

3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot Umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem Umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1), z chwilą dokonania odbioru za dokumentację projektową, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu Umowy oraz całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy, w tym prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji wraz z własnością wszystkich egzemplarzy, objętych przedmiotem Umowy oraz ich wersji elektronicznych. W szczególności Zamawiający zyskuje możliwość swobodnego rozpowszechniania, przetwarzania, publikowania, wprowadzania do pamięci komputera, powielania uzyskanej dokumentacji, udostępnia jej stronom trzecim, oraz dokonywania modyfikacji i innego wykorzystywania.
5. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji i w niej wskazanych, w szczególności:
   1) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją,
   2) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
   3) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego,
   4) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczaniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji on-line,
   5) sporządzenie wersji obcojęzycznych,
   6) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
   7) wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłania danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji,
   8) marketing w kraju i za granicą,
   9) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę,
   10) dokonywanie zmian, modyfikacji, opracowań, adaptacji, przeróbek w utworze oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym utworem, na polach eksploatacji wymienionych w Umowie,
   11) zlecania wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji,
   12) używania i wykorzystywania przedmiotu Umowy do realizacji robót budowlanych,
   13) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
6. Dokumentacja projektowa będzie stanowić podstawę do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji i jej rozliczenia (tj. robót budowlanych).
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu Umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie przedmiotu Umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

9. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
10. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.
11. Przeniesienie praw autorskich, o jakim mowa w ust. 4, obejmuje również wszelkie modyfikacje wytworzonej w ramach realizacji niniejszej Umowy dokumentacji, dokonane przez Wykonawcę w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, zgodnie z § 8.

§ 14
Tajemnica umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą Umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, w sposób niezgodny z Umową lub obowiązującymi przepisami.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Umowy lub rozwiązaniu niniejszej Umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§ 15
Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadkach określonych w uPzp oraz wskazanych poniżej, w następującym zakresie:
   1) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części obowiązków Wykonawcy i zakresu przedmiotu Umowy i związanego z tym odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
   2) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
   3) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. 2 ustawy z dn. 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za prace oraz zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Zmiana wynagrodzenia i zasad, o których mowa w zdaniu poprzednim, może nastąpić w przypadku, gdy spowodują wzrost kosztów Wykonawcy. Po stronie Wykonawcy leży udowodnienie realnego wpływu wzrostu tych kosztów na realizację Umowy. W tym celu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie dokumenty np. wysokość płac za poprzednie miesiące realizacji Umowy.
   4) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215). Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w zdaniu poprzednim, może nastąpić w przypadku, gdy zawarcie umów o prowadzenie PPK spowoduje u Wykonawcy wzrost kosztów realizacji Umowy. Po stronie Wykonawcy leży przedstawienie sposobu i podstawy wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

5) zmiany sposobu i/lub terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do Umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy,
6) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, którym to opóźnieniom Wykonawca nie mógł zapobiec,
7) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub zmiana terminu jest spowodowana wystąpieniem opóźnień z winy Zamawiającego lub innych organów, instytucji niezależnych od Wykonawcy, niepozwalających na zrealizowanie zamówienia w terminie,
8) zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
9) zmiany zakresu obowiązków Wykonawcy na skutek wystąpienia okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
10) zmiany osób wskazanych do realizacji przedmiotu Umowy w §11 ust. 3 pkt 1a i 1b, pod warunkiem że nowe osoby będą spełniały w tym samym stopniu kryteria określone w dokumentacji przetargowej oraz przedstawione zostaną wymagane dokumenty dla tych osób,
11) zmiany osób wskazanych do realizacji przedmiotu Umowy w §11 ust. 3, innych, niż osoby wskazane w pkt 9), pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadały takie same uprawnienia oraz przedstawione zostaną wymagane dokumenty dla tych osób,
12) zmiany podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego podwykonawcę co najmniej takich samych warunków jak podwykonawca pierwotny,
13) zmiany zakresu zamówienia, nie prowadząca do zmiany charakteru Umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć, a uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją przetargową.

2. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej Umowy wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz zawarcia aneksu do Umowy.
3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w Umowie nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wprowadzenia zmiany.
4. W trakcie trwania Umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
   1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
   2) zmianie osób reprezentujących,
   3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub ogłoszeniu upadłości,
   4) rozpoczęciu procedury likwidacji lub ogłoszeniu likwidacji,
   5) zawieszeniu działalności,
   6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
5. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

§ 16
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Strony dopuszczają porozumiewanie się także za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Przetarg nieograniczony w dwóch częściach o wartości powyżej 221 000 euro na Opracowanie dokumentacji i pełnienie nadzoru autorskiego dla inwestycji „Przebudowa układu komunikacyjnego wraz z utworzeniem osiedlowych przestrzeni publicznych w ramach rewitalizacji zachodniej części dzielnicy Witomino - Radiostacja" – Część I.

3. Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą rozpatrywane w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu Strony będą rozstrzygały spory na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załączniki do Umowy:
1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Harmonogram rzeczowo-terminowy
3. Dokumentacja przetargowa

Uzgodniono pod względem formalno-prawnym
Anna Gucka-Kępińska
RADCA PRAWNY