

UCHWAŁA NR III/35/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 5 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Płockiej/Gedymina

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018 poz. 121 ze zmianami¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 130 m², położonej przy ul. Płockiej/Gedymina, oznaczonej jako część działki nr 1581 obręb 0019 Mały Kack, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00023787/5 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni oraz jako część działki nr 1616/4 obręb 0019 Mały Kack, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00023784/4 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
J. Zielińska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz. 50, poz.650, poz.1000, poz.1089, poz.1496, poz.1693, poz.1669, poz.1716

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Obręb: 0019 Mały Kack

Działka: nr 1581, 1616/4

Obiekt: ul. Płocka, ul. Gedymina

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia

Załącznik do uchwały Nr III/35/18

Rady Miasta Gdyni

z dnia 5 grudnia 2018 r.



Gdynia dn. 2018-10-11

Sporządził(a) wyrys: Iwona Kocięcka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona w Gdyni przy ul.Płockiej/Gedymina, oznaczona jako część działek gminnych nr 1581 i nr 1616/4 obręb 0019 Mały Kack o łącznej powierzchni 130 m².

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy w sprawie kontynuacji dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na działkę przydomową. Omawiany grunt gminny (działka nr 1581) przy ul.Płockiej zabudowana jest murowanym budynkiem przeznaczonym na garaż, natomiast część gruntu gminnego (działka nr 1616/4) od strony ul.Gedymina to skarpa porośnięta tujami i niskimi drzewkami. Przedmiotowe grunty gminne znajdują się w ogrodzeniu tworząc całość z nieruchomością wnioskodawców.

Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianego terenu. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji przygotowuje działkę gminną nr 1581 do sprzedaży. Obecnie wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy, a następnie decyzji zatwierdzającej podział geodezyjny nieruchomości gminnej.

Proponuje się podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas oznaczony do 3 lat z przeznaczeniem na działkę przydomową.

Roczny czynsz dzierżawny, proponuje się wg obowiązującego cennika stawek w wys. **214,50 zł** (załącznik do Zarządzenia nr 4772/16/VII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 14.06.2016r. tab. 13 w III strefie tj. 1,65 zł/m² x 130 m² = 214,50 zł)

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.613.2018.IK