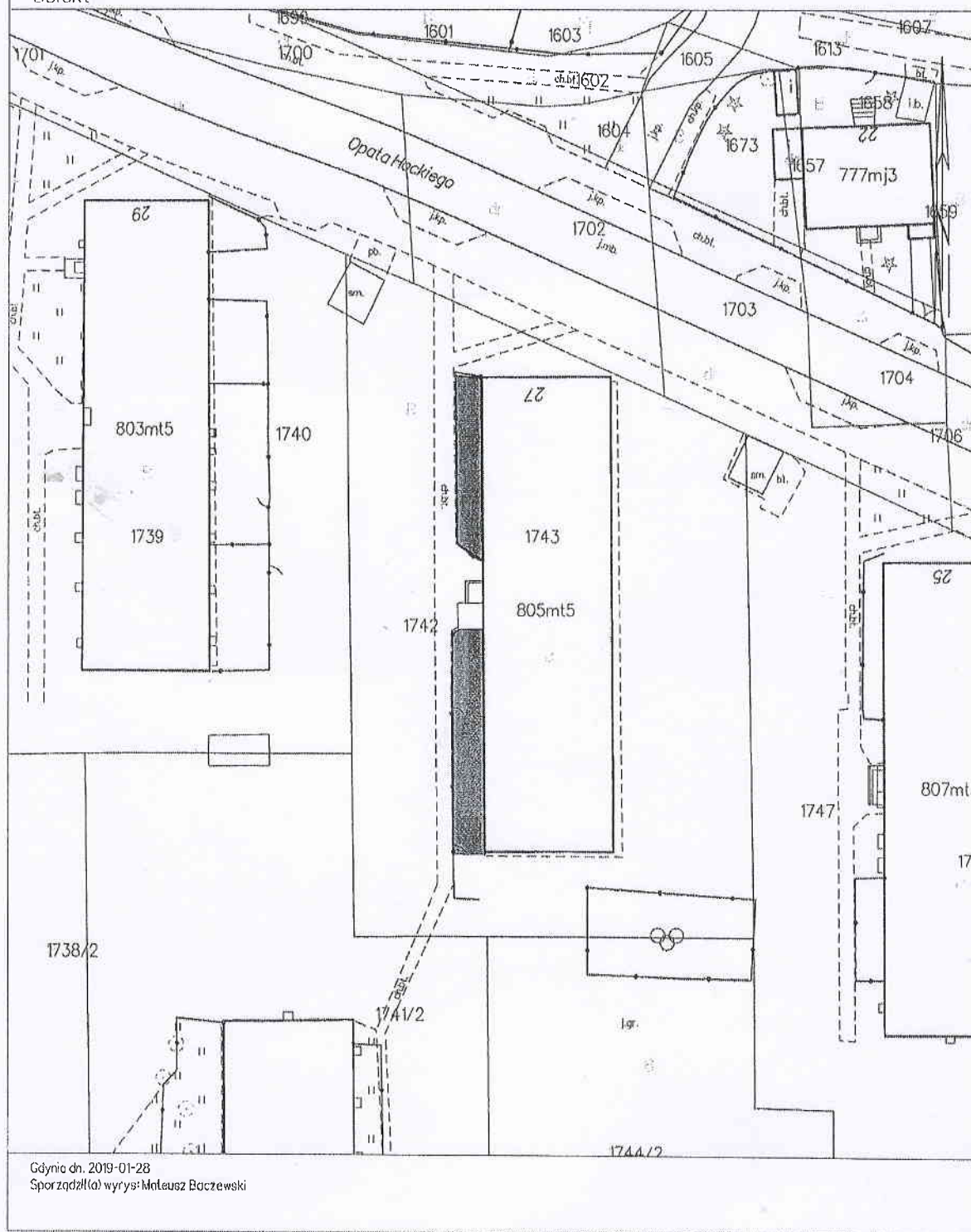


**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni
położonej w Gdyni przy ul. Opata Hackiego przeznaczonych do wydzierżawienia na czas oznaczony (3 lata) – w trybie bezprzetargowym
na rzecz wspólnoty mieszkaniowej,
załącznik nr 1 do Zarządzenia nr ...12.3A/19/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni**

KW	Obręb	Nr działki	Powierz- chnia	Położenie	Opis nieruchomo- ści	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy (czynsz dzierżawny), termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
GD1Y/00017305/8	0010 Chylonia	cz. dz. nr 1742	12,5 m ²	ul. Opata Hackiego	Grunt niezabudowany, nieogrodzony	Zagospodarowanie terenu przez wspólnoty mieszkaniowe. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.	168,75 zł – zagospodarowanie terenu przez wspólnoty mieszkaniowe. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca płaci podatek VAT 23% i podatek od nieruchomości. Czynsz płacony jest rocznie do 31-go października i w latach następnych będzie waloryzowany na dzień 1 marca każdego roku dzierżawy o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. O zmianie wysokości czynszu dzierżawnego wydzierżawiający zawiadomi dzierżawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy. Wskaźnik podatku VAT może ulec zmianie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy. Ponadto, zmiana wysokości czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek zmiany obowiązującej tabeli stawek czynszu dzierżawnego.

Informacja dodatkowa: Przedmiotowa nieruchomość jest przedmiotem postępowania o zwrot wywłaszczonej nieruchomości. Nieruchomość wywieszona podlega zwrotowi w stanie, w jakim znajduje się w dniu jej zwrotu. Dzierżawca zwracanej nieruchomości wygasa z upływem 3 miesięcy od dnia, w którym decyzyja o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości stała się ostateczna. W przypadku rozpoczęcia przez Gminę lub inną osobę inwestycji celu publicznego na gruncie objętym niniejszym zarządzeniem tj. z chwilą wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub podjęcia przez Radę Miasta uchwały o jego zbyciu w trybie określonym ustawą o gospodarce nieruchomościami, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie wobec Wydzierżawiającego za poniesione nakłady. Przyszły Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia nieodpłatnego dostępu do przedmiotu dzierżawy służbom komunalnym i ratowniczym oraz gestorom sieci. Przyszły dzierżawca nie może umieszczać na przedmiocie dzierżawy jakichkolwiek nośników reklamowych, standów i szyldów. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do oczyszczenia i uporządkowania przedmiotu dzierżawy na własny koszt oraz usunięcia wszelkich przedmiotów połączonych, stanowiących własność Dzierżawcy, bez względu na sposób powiązania z gruntem.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Jednostka ewidencyjna: 226201_L1, M.Gdynia
Powiat: m. Gdynia
Obręb: 0010 Chylonia
Działki: 1742
Obiekt:



Gdynia dn. 2019-01-28
Sporządził(a) rysy: Mateusz Raczeński