ZARZĄDZENIE NR 6149 /17/VII/U

PREZYDENTA MIASTA GDYNI
z dnia 10.05. 2017 r.

w sprawie: rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Pirsu nr 1 na Molu Rybackim

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.[1]) oraz uchwały nr XXX/727/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Pirsu nr 1 na Molu Rybackim zarządza się, co następuje:

§ 1. Zestawienie wniosków, które wpłynęły po podjęciu przez Radę Miasta Gdyni uchwały nr XXX/727/17 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Pirsu nr 1 na Molu Rybackim oraz rozstrzygnięcia w sprawie uwzględnienia wniosków zawiera „Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego" stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Rozstrzygnięcia zawarte w wykazie kieruje się do uwzględnienia w trakcie prac związanych z przygotowaniem projektu planu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Gdyni

dr Wojciech Szczurek

[1] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579, Dz. U. z 2017 r. poz. 730.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 6143/17/VII/U Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 10.05 2017 r.

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon Pirsu nr 1 na Molu Rybackim

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożonych po podjęciu uchwały nr XXX/727/17 z dnia 29 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu							
1.	09.05.2017 r.	Zarząd Województwa Pomorskiego ul. Okopowa 21/27 80 – 881 Gdańsk	Wniosek o wykorzystanie zapisów Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, w zakresie dostosowanym do problematyki projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnienie innych dokumentów uchwalonych przez Sejmik Województwa Pomorskiego lub Zarząd Województwa Pomorskiego, które wyznaczają kierunki rozwoju lub określają ramy prowadzenia działań prorozwojowych. Informuje się jednocześnie, że w strukturach samorządowych województwa są prowadzone analizy i studia oraz opracowywane koncepcje, z których można uzyskać istotne dla planu informacje.	Obszar planu	Wniosek do uwzględnienia w zakresie dotyczącym ustaleń planu miejscowego.		
2.	02.05.2017 r.	Wojewódzki Sztab Wojskowy ul. Do Studzienki 45 80 – 921 Gdańsk	Nie wnosi wniosków.	Obszar planu	Informacja do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu.		
3.	02.05.2017 r.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji ul. Witomińska 29 81– 311 Gdynia	1. Informuje, że zaopatrzenie w wodę przedmiotowego terenu oraz odprowadzenie z niego ścieków będzie możliwe poprzez obecnie projektowane sieci wodociągowe i kanalizacyjne w ul. Rybickiego. 2. Z uwagi na przewidywane przeznaczenie terenu, na budynek bosmanatu i pomnik Tadeusza Wendy oraz uwzględniając hydrotechniczną konstrukcję pirsu wnioskuje, aby dla planowanej zabudowy dopuścić zaopatrzenie w wodę z projektowanych sieci poprzez przyłącza wodociągowe oraz odprowadzenie ścieków do projektowanej sieci kanalizacyjnej również poprzez przyłącza (tj. bez konieczności rozbudowy sieci). 3. Jednocześnie informuje, że w dniu 26.09.2016 r. uzgodniony został projekt w/w przyłączy do budynku projektowanego bosmanatu, realizowanego na zlecenie Marina Molo Rybackie Sp. z o.o.	Obszar planu	Informacje do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu w zakresie dotyczącym ustaleń planu miejscowego.		
4.	02.05.2017 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ–SYSTEM S.A. O/Gdańsk ul. Wałowa 41/43 80–858 Gdańsk	Informuje, że na terenie objętym zakresem opracowania Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. nie posiada obiektów systemu przesyłowego gazu.	Obszar planu	Informacja do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu.		
5.	21.04.2017 r.	Polska Spółka Gazownictwa	1. Wnioskuje o wprowadzenie do miejscowego planu w punkcie odnoszącym się do infrastruktury technicznej zapisów:	Obszar planu	Ad 1) Dopuścić możliwość przebudowy, rozbudowy, budowy sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury	Ad 2) Zasady dotyczące stref kontrolowanych od gazociągów oraz wynikające z tego ograniczenia	

		Sp. z o.o. ul. Wałowa 41/43 80 – 858 Gdańsk	a) umożliwiających lokalizację sieci w liniach rozgraniczających dróg; b) umożliwiających lokalizację sieci na terenach o innym przeznaczeniu (mieszkaniowym, usługowym, przemysłowym, terenach zieleni); c) określających zaopatrzenie w ciepło w oparciu o niskoemisyjne systemy ogrzewania. 2. Ponadto wnioskuje o umieszczenie w treści planu poniższego zapisu: „Dla istniejących i projektowanych sieci gazowych wyznaczane są strefy (odległości), w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa. Wymagania w zakresie stref zawarte są w odrębnych przepisach."		technicznej na wszystkich terenach, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, w sposób niekolidujący z istniejącą lub przewidzianą w planie zabudową i zagospodarowaniem terenu. Dopuścić niskoemisyjne źródła ciepła w przypadku: – obiektów, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi mniej niż 50 kW, – obiektów, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi 50 kW lub więcej, jeżeli audyt efektywności energetycznej uzasadni, że wprowadzenie danego źródła ciepła będzie bardziej efektywne energetycznie od przyłączenia do m.s.c., indywidualnej instalacji odnawialnego źródła ciepła lub źródła ciepła użytkowego w kogeneracji.	regulują przepisy § 10 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Analiza przepisów szczegółowych i odwołujących się do nich rozstrzygnięć nadzorczych oraz wyroków sądów administracyjnych, uzasadnia odstąpienie od przywoływania w ustaleniach planów miejscowych, zapisów zawartych w odrębnych przepisach.	
6.	20.04.2017 r.	Energa Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80 – 557 Gdańsk	Wnosi następujące wnioski: 1. Na obszarze objętym opracowaniem Energa Operator S.A. nie posiada aktualnie sieci elektroenergetycznej, ani nie planuje ich w najbliższym czasie, jednakże prosi o umieszczenie w części tekstowej planu następujących zapisów: „Istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przystosować do planowanego zagospodarowania" oraz „usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi odbywa się w porozumieniu z zarządcą sieci". 2. Zasilanie odbiorców w energię elektryczną następuje na podstawie warunków przyłączenia określonych przez ENERGA — OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, z istniejącej bądź projektowanej sieci elektroenergetycznej. 3. Budowa stacji transformatorowych możliwa jest w każdym terenie, w ilości zależnej od potrzeb. 4. Możliwa jest rozbudowa, przebudowa oraz budowa nowych sieci elektroenergetycznych, kablowych oraz napowietrznych w każdym terenie, po uprzednim uzyskaniu zgody właściciela działki. 5. Jeżeli na obszarze objętym opracowaniem przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, należy ustalić ich rozmieszczenie wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zgodnie z art. 15, ust. 3, pkt 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 6. Wnosi o umieszczenie w części tekstowej planu zapisu dopuszczającego sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki. 7. Dodatkowo proponuje umieszczenie następującego zapisu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w definicjach: „teren — obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej". Zapis taki umożliwi budowę infrastruktury technicznej łącznie ze stacjami transformatorowymi15/0,4 kV w każdym terenie. Na etapie uzgadniania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Energa Operator S.A. nie jest w stanie przewidzieć przyszłego zapotrzebowania odbiorców na moc, a w konsekwencji koniecznej rozbudowy sieci elektroenergetycznej. 8. Projekt planu przedłożyć do uzgodnienia w ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Wydział Rozwoju, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557	Obszar planu	Ad 1) Informacje do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu w zakresie dotyczącym ustaleń planu miejscowego. Ad 3,4) Dopuścić możliwość przebudowy, rozbudowy, budowy sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, w sposób niekolidujący z istniejącą lub przewidzianą w planie zabudową i zagospodarowaniem terenu. Ad 5) Projekt planu nie przewiduje wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Ad 7) Wprowadzenie proponowanego zapisu/definicji nie jest konieczne z uwagi na ustalone w projekcie planu zasady: a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, budowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, w sposób niekolidujący z istniejącą lub przewidzianą w planie zabudową i zagospodarowaniem terenu, z zastrzeżeniem lit. b; b) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo-jezdnych, pieszych, pieszo-rowerowych lub wydzielonych pasów technicznych, wzdłuż linii rozgraniczających, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych sieci; odstępstwa od tej zasady dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy brak jest technicznych możliwości jej spełnienia; w przypadku gdy planowane sieci infrastruktury nie mieszczą się w liniach rozgraniczających wymienionych ciągów komunikacyjnych, należy je prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających, w jak najbliższym sąsiedztwie	Ad 1) Wniosek w zakresie postulowanego zapisu „usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi odbywa się w porozumieniu z zarządcą sieci" nie dotyczy zakresu ustaleń planu miejscowego. Ad 2) Wniosek nie dotyczy zakresu ustaleń planu miejscowego. Ad 6) Nie jest wskazane stosowanie ogólnego zapisu o możliwości sytuowania budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki bez informacji o konkretnej lokalizacji i rodzaju stacji.	

			Gdańsk.		tych ciągów. Ad 8) Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma obowiązku występowania o uzgodnienie ani o opinię o projekcie planu do Energa-Operator S.A. Pomimo braku obowiązku projekt planu zostanie przekazany do zaopiniowania.		
7.	26.04.2017 r.	Zespół Zarządzania Wsparciem Teleinformatyczny m ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia	Nie wnosi zastrzeżeń do obszaru objętego planem w zakresie łączności przewodowej - uzgodnienie nr 1044/2017 z dnia 19.04.2017 r.	Obszar planu	Informacje do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu.		
8.	13.04.2017 r.	Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urząd Miasta Gdyni al. Marszałka Piłsudskiego 80 – 881 Gdańsk	Informuje, że obszar objęty planem wchodzi w skład terenu objętego umową dzierżawy MGS/24/2013 z dnia 20.08.2013 r. aneksowanej dnia 06.07.2015 r. Umowa ta zawarta między Prezydentem Miasta Gdyni i Dalmor SA dla realizacji mariny jachtowej oraz jej zaplecza, w § 2 ust. 2 pkt 1 wskazuje, że zamierzona inwestycja musi być ogólnodostępna i uwzględniać zapisy karty terenu 23 UM obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji wnosi, aby plan nie wprowadzał ustaleń kolidujących z przywołaną umową mogących stanowić przesłankę dla niewykonania przez Dalmor SA wszystkich jej warunków.	Obszar planu	Wniosek do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu.		

Załączniki
- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Prezydent Miasta Gdyni