PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY KARWINY W GDYNI, REJON OBWODNICY TRÓJMIASTA I ULICY NOWOWICZLIŃSKIEJ

RYSUNEK PLANU, skala 1 : 1 000

1802

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

1 UC — SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU; SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

UC — ZABUDOWA USŁUGOWA Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

TERENY ZIELENI I WÓD

ZL — LASY

ZALESIENIA

TERENY KOMUNIKACJI

KD-S j/p — DROGI PUBLICZNE EKSPRESOWE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)

KD-Z j/p — DROGI PUBLICZNE ZBIORCZE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

A : B — STREFY O ODMIENNYCH DOPUSZCZALNYCH WYSOKOŚCIACH ZABUDOWY

DRZEWA DO ZACHOWANIA

ZWARTE SKUPISKA DRZEW DO ZACHOWANIA

GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

OGÓLNODOSTĘPNE CIĄGI PIESZE POZA DROGAMI PUBLICZNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)

INFORMACJE

GRANICE TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

GRANICE OTULINY TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

TERENY ZE STOKAMI O SPADKACH CO NAJMNIEJ 15 ° GDZIE RÓŻNICA WYSOKOŚCI WYNOSI POWYŻEJ 2,5 M

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZALECENIA

ORIENTACYJNY UKŁAD JEZDNI

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

1	1,8 (0,8)	0,60
UC		15%
2,29 ha	146 m n.p.m. 150 m n.p.m.	

A	2	3
B		4
1		5

A NUMER TERENU
B PRZEZNACZENIE TERENU
1 POWIERZCHNIA TERENU
2 MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTESYWNOŚCI ZABUDOWY (W TYM DLA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH)
3 MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
5 MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

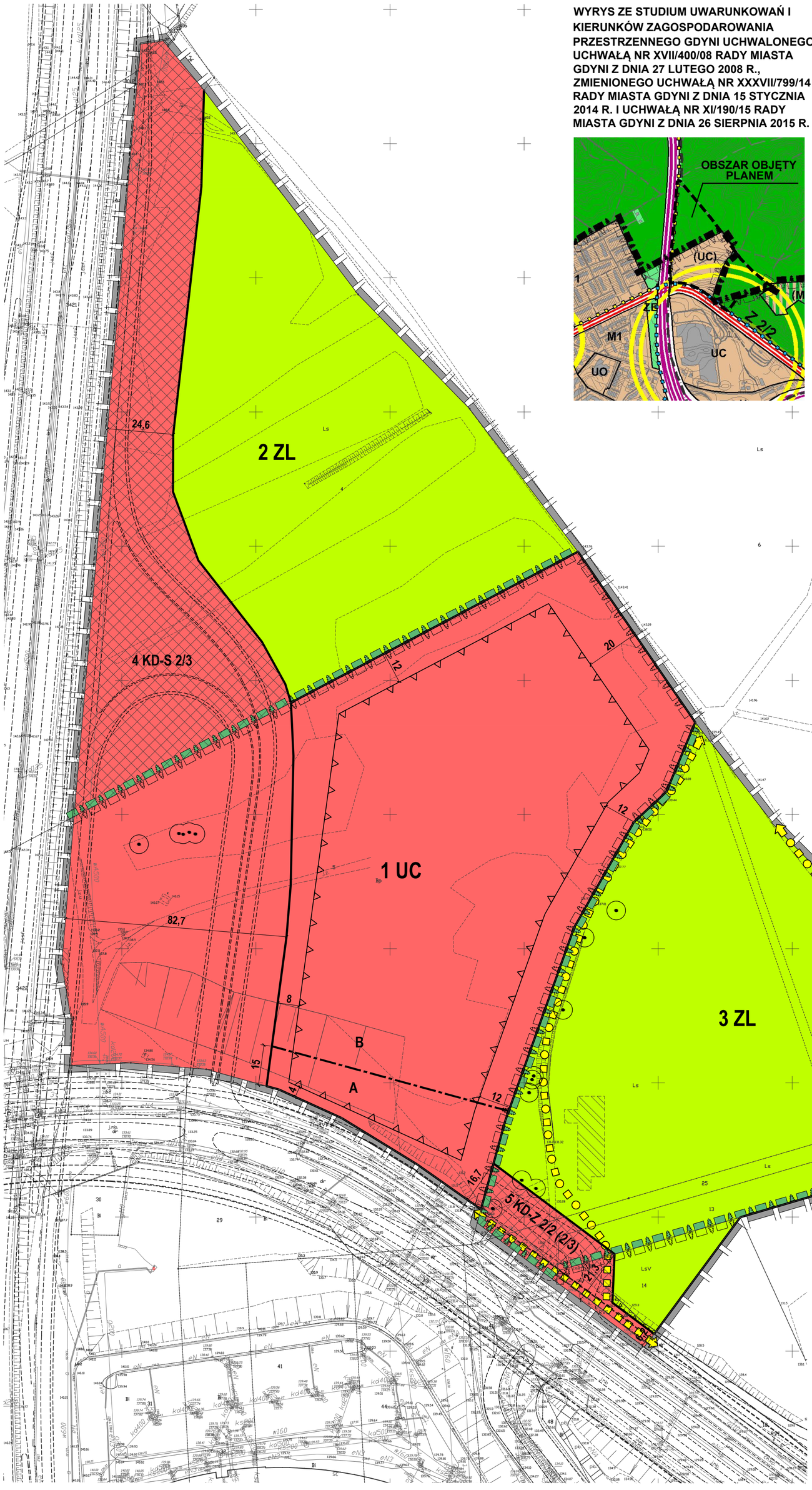
PLANOWANE PRZEZNACZENIE TERENU:

ZACHOWUJĄCE DOTYCHCZASOWE, NISKIE LUB ŚREDNIE OBCIĄŻENIE ŚRODOWISKA

ZMIENIAJĄCE OBCIĄŻENIE ŚRODOWISKA Z NISKIEGO NA ŚREDNIE LUB WYSOKIE

INNE:

OBSZAR LASU ZMIENIAJĄCY PRZEZNACZENIE NA CELE NIELEŚNE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R. I UCHWAŁĄ NR XI/190/15 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 26 SIERPNIA 2015 R.

LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

zespoły handlowo - usługowe adresowane do mieszkańców kilku dzielnic

STREFY FUNKCJONALNE

strefa miejska

ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

tereny leśne w granicach Gdyni

STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE

UC — tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
(przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za przesądzony)

drogi zbiorcze - klasy Z (linią przerywaną oznaczono przebieg wariantowy)

regionalne trasy rowerowe

ważniejsze lokalne trasy rowerowe

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY

Trójmiejski Park Krajobrazowy

otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

POZOSTAŁE ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

granice dzielnic miasta Gdyni

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

Podwładcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Urząd Miasta Gdyni Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Referat Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PND.6642.48.2016
Data wykonania kopii	28.10.2016 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Dagmara Huba

N

Teren zamknięty (wg. Prawa geodezyjnego i kartograficznego)

Do celów służbowych

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY KARWINY W GDYNI, REJON OBWODNICY TRÓJMIASTA I ULICY NOWOWICZLIŃSKIEJ

NAZWA RYSUNKU	ZMIANA OBCIĄŻENIA ŚRODOWISKA POD WPŁYWEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU		
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr Paweł Sągin		
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne nr 1662, POIU nr G 151/2002		
PLAN NR 1802	DATA czerwiec 2019	SKALA 1:1000	NR RYS. 1