Zał. nr 1 do Regulaminu wynajmu przestrzeni

w Muzeum Emigracji w Gdyni

**UMOWA NAJMU Nr ………../S/………..**

zawarta w Gdyni w dniu …………………. roku pomiędzy :

**Muzeum Emigracji w Gdyni**, ul. Polska 1, Gdynia 81-339, REGON 221635204, NIP 9581660196,

reprezentowanym przez:

- ………………...........................................................

zwanym dalej Wynajmującym,

i

**…………………………………….** z siedzibą w ……………., przy ul. …………………………………………………, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS Nr ……………………………..w Sądzie ……………………………………….., VIII Wydział …………………..Krajowego Rejestru Sądowego, REGON: ………………………, NIP: ………………………,

reprezentowaną przez:

- ………………………………………………………………………..

zwanym dalej Najemcą.

**§1**

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem : ……………………………………………….– zwaną dalej Przedmiotem najmu, znajdującą się w budynku Muzeum Emigracji w Gdyni, przy ul. Polskiej 1
2. Najemca będzie wykorzystywał Przedmiot najmu wyłącznie na cele organizacji ………………………………… dla …………… osób, którego charakter nie narusza dobrego imienia oraz wizerunku Muzeum i nie godzi w cele statutowe Muzeum.
3. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, obejmując łącznie ………… godzin w następującym terminie:

- rozpoczęcie o godzinie ………… dnia …………………..

- zakończenie o godzinie …………. dnia ………………….

**§2**

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu zryczałtowany czynsz
w wysokości netto ………….. zł (słownie: …………………………………./100 złotych) co stanowi łączną kwotę brutto ……………….. zł (słownie: …………………………………./100 złotych).
2. Czynsz płatny jest z dołu w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT na konto bankowe Wynajmującego wskazane na fakturze. Najemca upoważnia Wynajmującego do przesłania faktury VAT drogą elektroniczną na następujący adres e-mail: ……………………………………….
3. Stawka czynszu zawiera koszt opłat eksploatacyjnych związanych z typowym korzystaniem z Przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. W przypadku nie uregulowania czynszu w terminie, Wynajmującemu przysługuje prawo żądania od Najemcy odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.

**§3**

1. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień Regulaminu wynajmu przestrzeni w Muzeum Emigracji w Gdyni, stanowiącego integralną część umowy – Załącznik nr 1 do umowy.
2. Najemca morze korzystać z Przedmiotu najmu jedynie zgodnie z celem i zakresem określonym w zawartej umowie.
3. Najemca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody w Przedmiocie najmu powstałe w związku z niniejszą umową najmu, w tym za uszkodzenie, zniszczenie lub utratę wyposażenia Przedmiotu najmu.

**§4**

Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku korzystania z Przedmiotu najmu:

1. niezgodnie z jego przeznaczeniem,
2. w sposób sprzeczny z prawem, w szczególności w sytuacji naruszenia przepisów oraz zasad bhp lub przepisów przeciwpożarowych.

**§ 5**

Przy realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy upoważnionym:

1. po stronie Wynajmującego jest:

……………………………………………… – …………………………………………………………… tel. ………………………………….
e-mail: administracja@muzeumemigracji.pl

1. po stronie Najemcy jest:

……………………………………….. - tel. kom. ……………………………, e-mail: …………………………………………..

**§6**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Wynajmującego.
3. W sprawach nieregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Najemca Wynajmujący**