

**UCHWAŁA NR XLV/1324/18**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia 29 sierpnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości położonej w Gdyni przy ulicy Świętojańskiej 118A**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018.121 zm. 50, 650, 1000,1089) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Świętojańskiej 118A, oznaczonej jako działka nr 2447, obręb 0026 Śródmieście (jej część), zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00013473/8 Sądu Rejonowego w Gdyni o powierzchni 30,0m<sup>2</sup>.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas oznaczony 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:

*J. Zielińska*

Załącznik Graficzny  
Wojwództwo pomorskie  
Powiat:m.Gdynia  
Obręb:0026 Śródmieście  
działka nr 2447  
ul. Świętojańska 118A

Załącznik do uchwały Nr XLV/1324/18  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia 29 sierpnia 2018 r.



Gdynia dn. 2018-07-30  
Sporządził(a) wyrys: Jolanta Zielecka

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018.121 zm. 50, 650, 1000, 1089) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona przy ul. Świętojańskiej 118A, oznaczona jako działka nr 2447 (jej część), obręb 0026 Śródmieście.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww gruntu gminnego o kontynuację dzierżawy przedmiotowego terenu.

Nieruchomość wykorzystywana była przez dotychczasowego dzierżawcę z przeznaczeniem pod magazyn dla celów prowadzonej działalności (branża kwiatowa).

Wnioskowany teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr VI/92/11 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 marca 2011r), który w części wnioskowanej przeznaczony jest pod zabudowę usługową/zabudowę wielorodzinną. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości toczy się prowadzone przez Starostę Gdańskiego, postępowanie o zwrot nieruchomości na rzecz spadkobierców byłych właścicieli. Dojazd do ww działki możliwy jest jedynie przez bramę wjazdową w kamienicy przy ul. Świętojańskiej 118 i przebiega przez grunt prywatny, którego współwłaścicielem jest Wnioskodawca.

Z uwagi na powyższe, proponuje się wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas oznaczony 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem pod magazyn dla celów prowadzonej działalności (branża kwiatowa).

Czynsz dzierżawny naliczony zostanie zgodnie z obowiązującą tabelą stawek dzierżawnych przy zastosowaniu stawki 6,14zł/1m<sup>2</sup>.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych ( t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561 ).

MGG.6845.448.2014/2018JZ