**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w prawie własności niewydzielonej części gruntu przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 16A położonych Gdyni przy ul. Morskiej 97**

Na podstawie: art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., zm. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. Nr 2204, ze zm.poz.Dz.U.2017r. poz. 1509, ze zm. poz. Dz.U. poz. 2348.), RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału w prawie własności gruntu, oznaczonego w obrębie nr 0015 Grabówek jako działka nr 751 o powierzchni 954m$^2$, położonej przy ul. Morskiej 97 w Gdyni, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/000012763/1, wynoszącego odpowiednio: 9/10000 części na rzecz inwestora lokalu nr 16A.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni

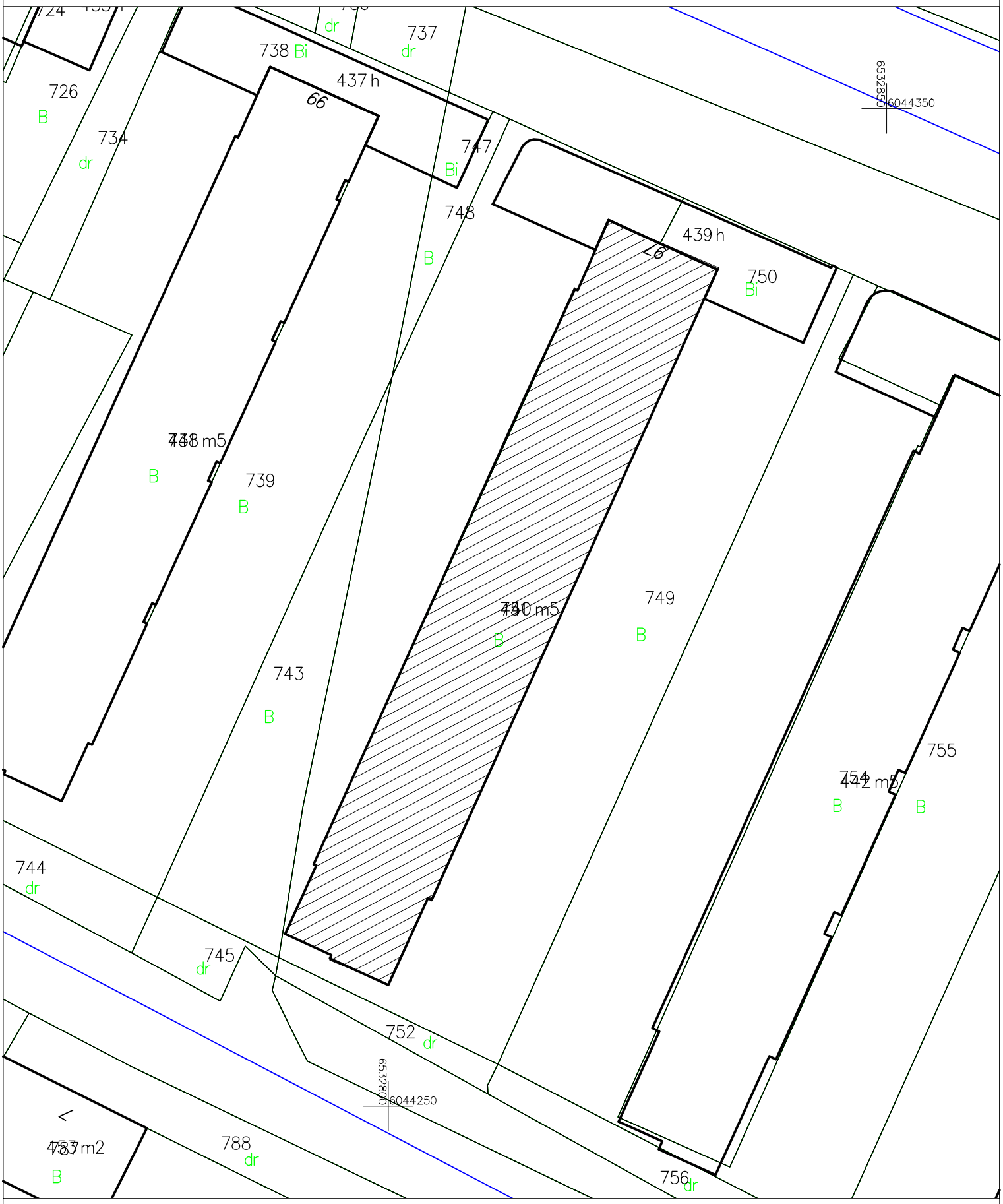
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
*J. Zielińska*

Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb: 226201_1.0015, GRABÓWEK
Działka: 751

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miasta Gdyni
z dnia ..... 2019 r.

# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ




Gdynia dn. 2019-04-04
Sporządził(a) wyrys: Anna Graczyk

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Do lokalu samodzielnego nr 16A poł. w Gdyni przy ul. Morskiej 97 zostały włączone przebudowane pomieszczenia strychowe na częściach wspólnych nieruchomości, stanowiących współwłasność wszystkich członków Wspólnoty Mieszkaniowej i Gminy. Obejmują: pokój o powierzchni 14,83m$^2$, pralnię o powierzchni 3,92m$^2$ oraz spiżarnie o powierzchni 1,25m$^2$ łączna powierzchnia 20m$^2$. Adaptacja powierzchni poddasza na cele mieszkaniowe zwiększyła powierzchnię użytkową wszystkich lokali i związanej z tym zmiany udziałów w gruncie. Uregulowanie stanu prawnego lokalu nr 16A, przy ul. Morskiej 97 następuje poprzez sprzedanie przez Gminę i współwłaścicieli nieruchomości ułamkowej części gruntu w prawie własności .

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż udziału w prawie własności gruntu nieruchomości na rzecz:

- inwestora lokalu nr 16A o pow. 20,00 m$^2$ przy ul. Morskiej 97 w wysokości 9/10000,

oznaczonego w obrębie nr 0015 Grabówek jako działka nr 751 o powierzchni 954 m$^2$ dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgą wieczystą nr GD1Y/00012763/1.

Wartość gruntu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 11.03. 2019 r. wynosi 1.008.000,00zł.

Dla inwestora lokalu nr 16A ustanawia się udział w gruncie wynoszący 9/10000 do zapłaty pozostaje kwota 907,20zł

PNL.6840.58.2018.IR