

UCHWAŁA NR V/109/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 23 stycznia 2019 r.

**w sprawie :wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 7792 m² położonej w Gdyni przy ul. Admirala J.
Unruga 150**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn.zm. Dz.U. z 2018r. poz. 1000, poz.1349, poz.1432) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2018 poz. 2204) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 7792 m², położonej w Gdyni przy ul. Admirala J. Unruga 150, oznaczonej jako działka nr 1303 obręb 0023 Pogórze zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00012477/9 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni, oraz część działki nr 1305 obręb 0023 Pogórze zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00009006/3 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

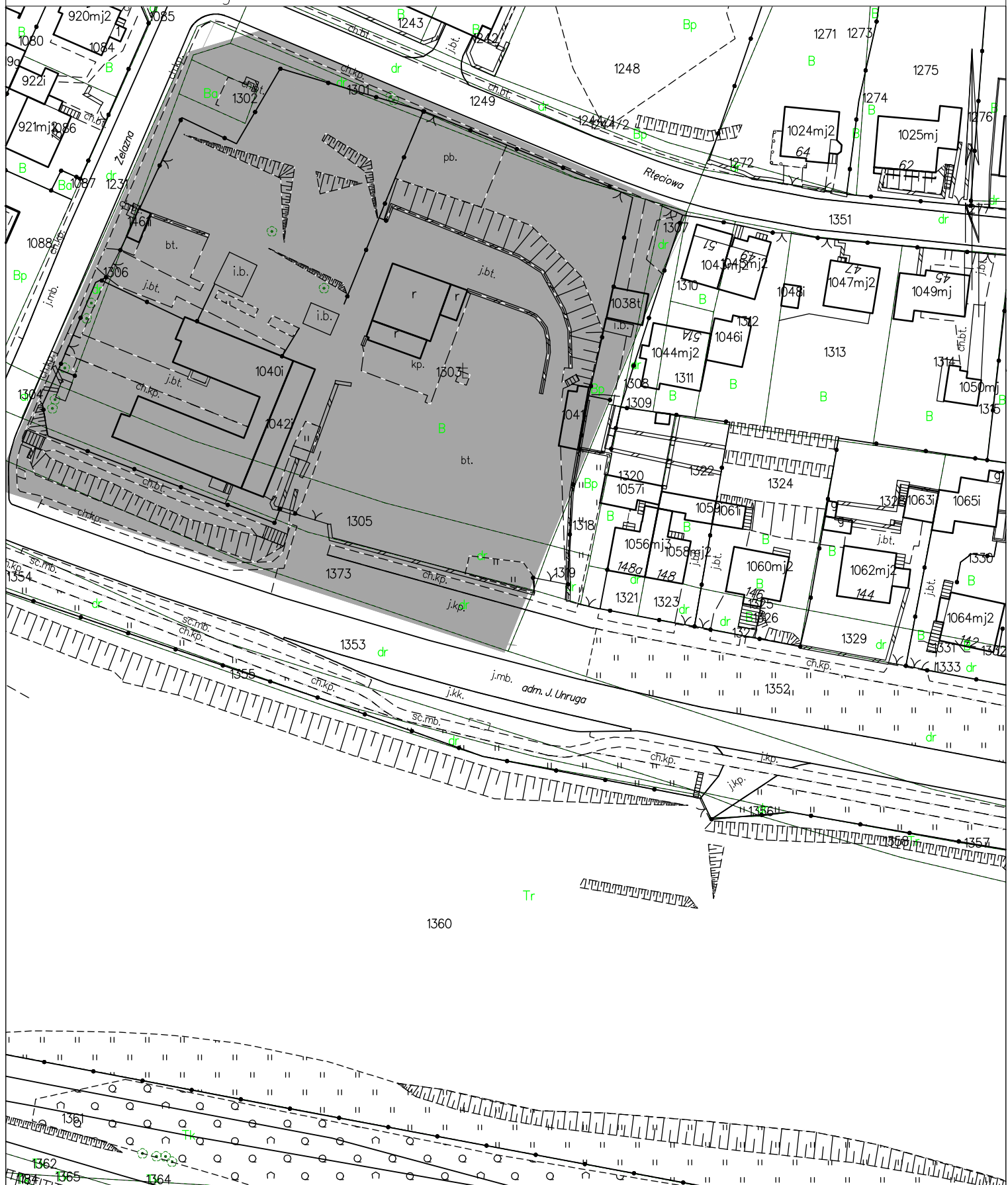
2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Zielińska

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb: 0023,
Działka: 1303
Działka: 1305
Obiekt: ul. Adm. Unruga 150

Załącznik do uchwały Nr V/109/19
Rady Miasta Gdyni
z dnia 23 stycznia 2019 r.



Gdynia dn. 2018-12-17
Sporządził(a) wyrys: Zbigniew Osadowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona przy ul. Admirała J. Unruga 150 stanowiącą działkę gminną nr 1303 obręb 0023 Pogórze o powierzchni 7577,00m² zapisaną w księdze wieczystej GD 1Y/00012477/9 oraz część działki gminnej nr 1305 obręb 0023 Pogórze o powierzchni 215,00m² zapisaną w księdze wieczystej GD1Y/00009006/3.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy w sprawie kontynuacji dzierżawy gruntu gminnego przy ul. Admirała J. Unruga 150 z przeznaczeniem na cele sakralne.

Z dzierżawcą zawierane były umowy dzierżaw na okres 3 lat. Przedmiotowa nieruchomość w części zabudowana Kościołem wraz z zapleczem oraz obiektem biurowym.

Omawiana nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka zatwierdzony uchwałą nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010r.

Proponuje się podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem jak wyżej.

Miesięczny czynsz dzierżawny, proponuje się w wysokości netto 2691,95 zł + 23% VAT 619,15 zł = brutto 3311,10 zł (słownie trzy tysiące trzysta jednaście złotych 10/100.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r., o regionalnych izbach obrachunkowych.