

UCHWAŁA NR V/103/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 23 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni,
położonych w Gdyni przy ul. Hutniczej i ul. Bolesława Krzywoustego**

Na podstawie: art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2017.1875 j.t. z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2018.121 j.t. z późn. zm.²⁾) RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Gdyni, w obrębie Chylonia, oznaczonej jako działki nr 976 oraz nr 983, dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW GD1Y/00056663/0.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:

J. Zielińska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz.50, poz. 650, poz. 1000, poz.1089, , poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669, poz. 1716.

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem uchwały jest niezabudowana nieruchomość położona w Gdyni w obrębie Chylonia przy ul. Hutniczej i Krzywoustego oznaczona jako działki: nr 976 o powierzchni 735m² oraz działka nr 983 o powierzchni 441 m², dla których Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW GD1Y/00056663/0. Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego do zbycia to 1176m².

Teren, w obrębie którego położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego (plan nr 0706). Działki przeznaczone do sprzedaży znajdują się w strefie 02 U,P,KS – zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urządzeń komunikacji samochodowej.

Nieruchomość ma nieregularny kształt, jest niezabudowana i niezagospodarowana. Ukształtowanie jej terenu charakteryzuje się konfiguracją płaską. Sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowe.

Działki nr 976 oraz nr 983 będą sprzedawane w przetargu łącznie z działkami nr 977, nr 996 oraz nr 978 obręb Chylonia, na sprzedaż których Rada Miasta Gdyni wyraziła zgodę w uchwale nr XLV/963/14 z dnia 27 sierpnia 2014r. Sprzedaż wszystkich wyżej wymienionych działek w jednej ofercie inwestycyjnej pozwoli na ich zagospodarowanie zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta o ustaleniu ceny i wykazu.

Uchwała podlega nadzorowi wykonawczemu przez Wojewodę Pomorskiego.

MGN. 6840.35.2012.KSZ/PNN