

UCHWAŁA NR XI/371/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w ramach należnego odszkodowania nieruchomości zamiennej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 12 ust. 5 ustawy z dnia z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) oraz art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.¹⁾) Rada Miasta Gdyni uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w ramach należnego odszkodowania jako nieruchomości zamiennej części działki nr 521 o pow. około 200 m² obręb 0010 Chylonia, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00009355/4, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni.

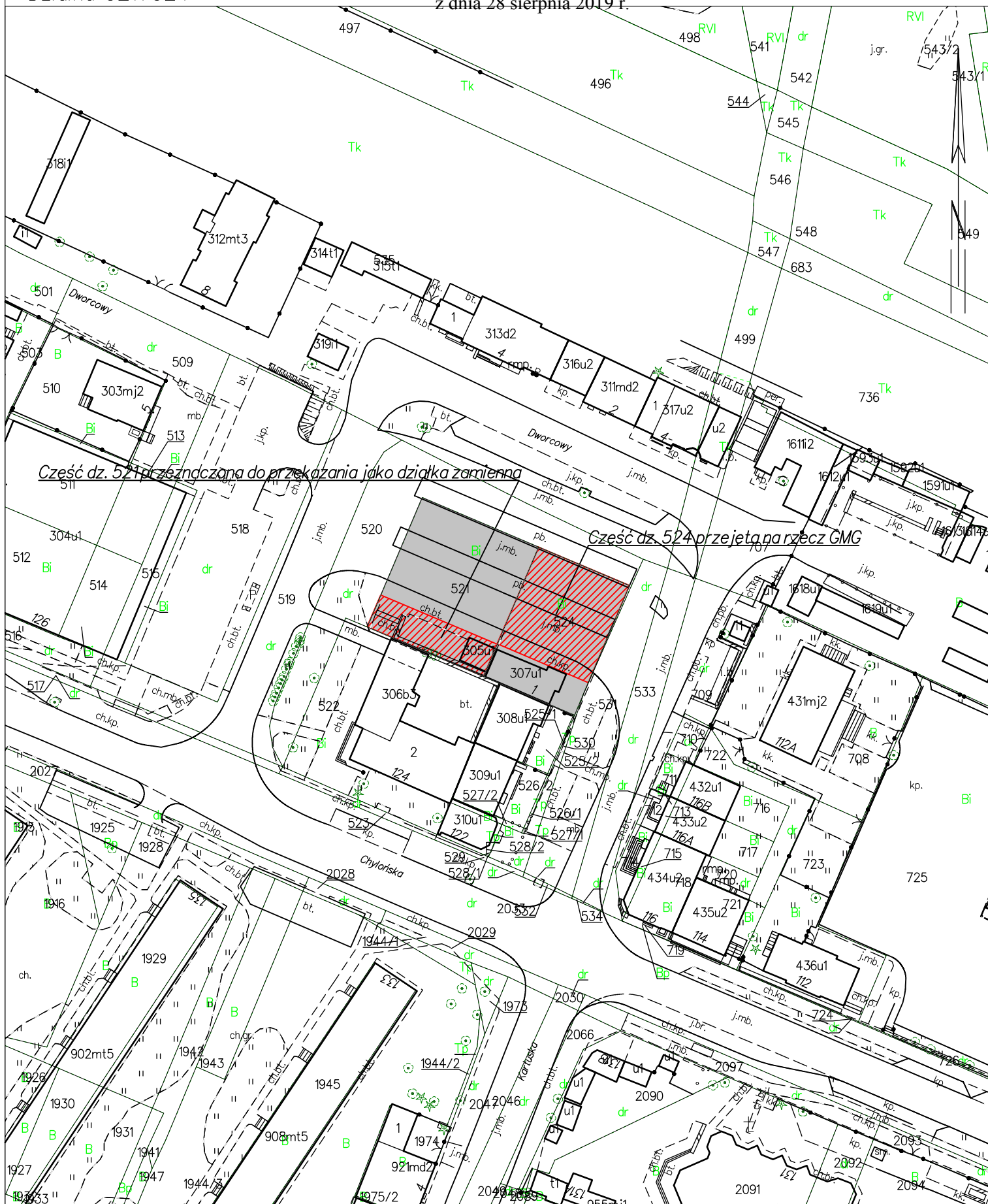
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
Joanna Zielińska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509; Dz. U. z 2018 r. poz. 2348; Dz. U. z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801.

Załącznik graficzny
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb: 0010 Chylonia
Działka: 521i 524

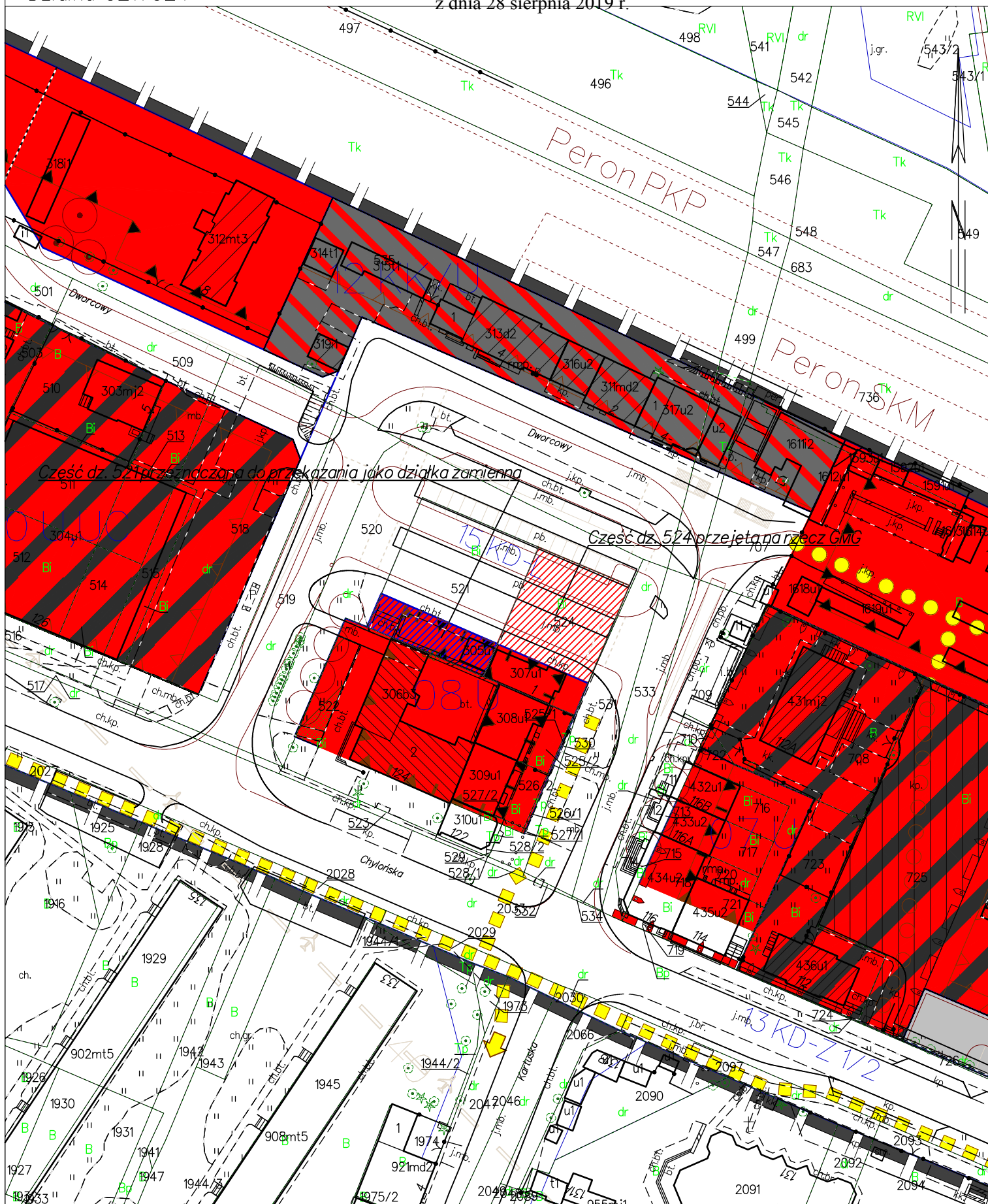
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/371/19
Rady Miasta Gdyni
z dnia 28 sierpnia 2019 r.



Gdynia dn. 2019-07-16
Sprządził(a) wyrys: Marcin Rogocki

Załącznik graficzny
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia
Obręb: 0010 Chylonia
Działka: 521i 524

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/371/19
Rady Miasta Gdyni
z dnia 28 sierpnia 2019 r.



Gdynia dn. 2019-07-16
Sprządził(a) wyrys: Marcin Rogocki

UZASADNIENIE

W dniu 23.02.2017 r. przez Prezydenta Miasta Gdyni wydana została decyzja nr RAAI.6740.324.2016.AW-596/Węzeł integr. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa węzła integracyjnego i publicznego parkingu związanego z obsługą ruchu drogowego w Gdyni Chyloni”, zmieniona ostateczną decyzją Wojewody Pomorskiego z dnia 22.05.2019 r. nr WI-III.7821.1.29.2018.EK. Zgodnie z przedmiotową decyzją dokonany został podział geodezyjny m. in. działek nr 521 i nr 524 obręb 0010 Chylonia, a wydzielona działka nr 524/3 o pow. 430 m² obręb 0010 Chylonia stała się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Gdyni.

Zawiadomieniem z dnia 04.06.2019 r. nr PNS.6833.4.2019.JZ przez Prezydenta Miasta Gdyni wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za ww. nieruchomość. W odpowiedzi na niniejsze zawiadomienie jej była właścicielka złożyła wniosek o przyznanie w ramach należnego odszkodowania nieruchomości zamiennej w postaci części działki nr 521 o pow. około 200 m² obręb 0010 Chylonia.

Działka nr 521 obręb 0010 Chylonia zapisana jest w księdze wieczystej GD1Y/00009355/4 jako własność Gminy Miasta Gdyni. Położona jest ona na obszarze dla którego obowiązują ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulicy Chylońskiej i węzła integracyjnego Gdynia Chylonia, uchwalonego uchwałą nr XXII/528/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 1 sierpnia 2016 r., poz. 2813), zgodnie z którym zlokalizowana jest w strefie ozn. symb. 15 KDL 1/2 – droga publiczna lokalna oraz 08 U – zabudowa usługowa. Część przedmiotowej działki zlokalizowana w liniach rozgraniczających drogi publicznej zajęta zostanie pod ww. inwestycję, natomiast jako nieruchomość zamienna przekazany zostanie jej fragment o pow. około 200 m² przeznaczony pod zabudowę usługową, przylegający bezpośrednio do nieruchomości wnioskodawczyni, stanowiącej pozostałą część działki nr 524, zlokalizowaną w tej samej strefie planistycznej. Przyznanie nieruchomości zamiennej spowoduje, iż możliwa do zagospodarowania część strefy 08U będzie w gestii jednego właściciela, co pozwoli na realizację zapisów mpzp ustalonych dla tej strefy zalecających, aby zabudowa od strony Placu Dworcowego, tworząca jego południową pierzeję, miała jednorodny charakter architektoniczny.

Ewentualna różnica między wysokością odszkodowania a wartością nieruchomości zamiennej wyrównana zostanie przez dopłatę pieniężną.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Miasta Gdyni uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w ramach należnego odszkodowania nieruchomości zamiennej.

Uchwała podlega nadzorowi Wojewody Pomorskiego.

opr. M. Rogocki wew. 8504

PNZ.6822.19.2019.MR