

UCHWAŁA NR V/106/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 23 stycznia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń użytkowych znajdujących się w budynku przy ul. Morskiej 97 w Gdyni.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm. Dz. U. z 2018r., poz. 1000, Dz. U. z 2018r., poz. 1349, Dz. U. z 2018r., poz. 1432), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. Dz. U. z 2018r., poz. 50, Dz. U. z 2018r., poz. 650, Dz. U. z 2018r., poz. 1000, Dz. U. z 2018r., poz. 1089, Dz. U. z 2018r., poz. 1496, Dz. U. z 2018r., poz. 1693, Dz. U. z 2018r., poz. 1669, Dz. U. z 2018r., poz. 1716) - uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni łącznej 33,00 m² w tym powierzchnia pomieszczenia piwnicznego 15,47 m² usytuowanych na parterze oraz w kondygnacji podziemnej budynku przy ul. Morskiej 97, położonego na działkach o numerze 749 i 750 o powierzchni łącznej 230 m², obręb 0015 Grabówek, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00052174/7.

2. Wyraża się zgodę na najem ww. pomieszczenia na preferencyjnych warunkach na czas oznaczony do 3 lat na rzecz wnioskodawcy.

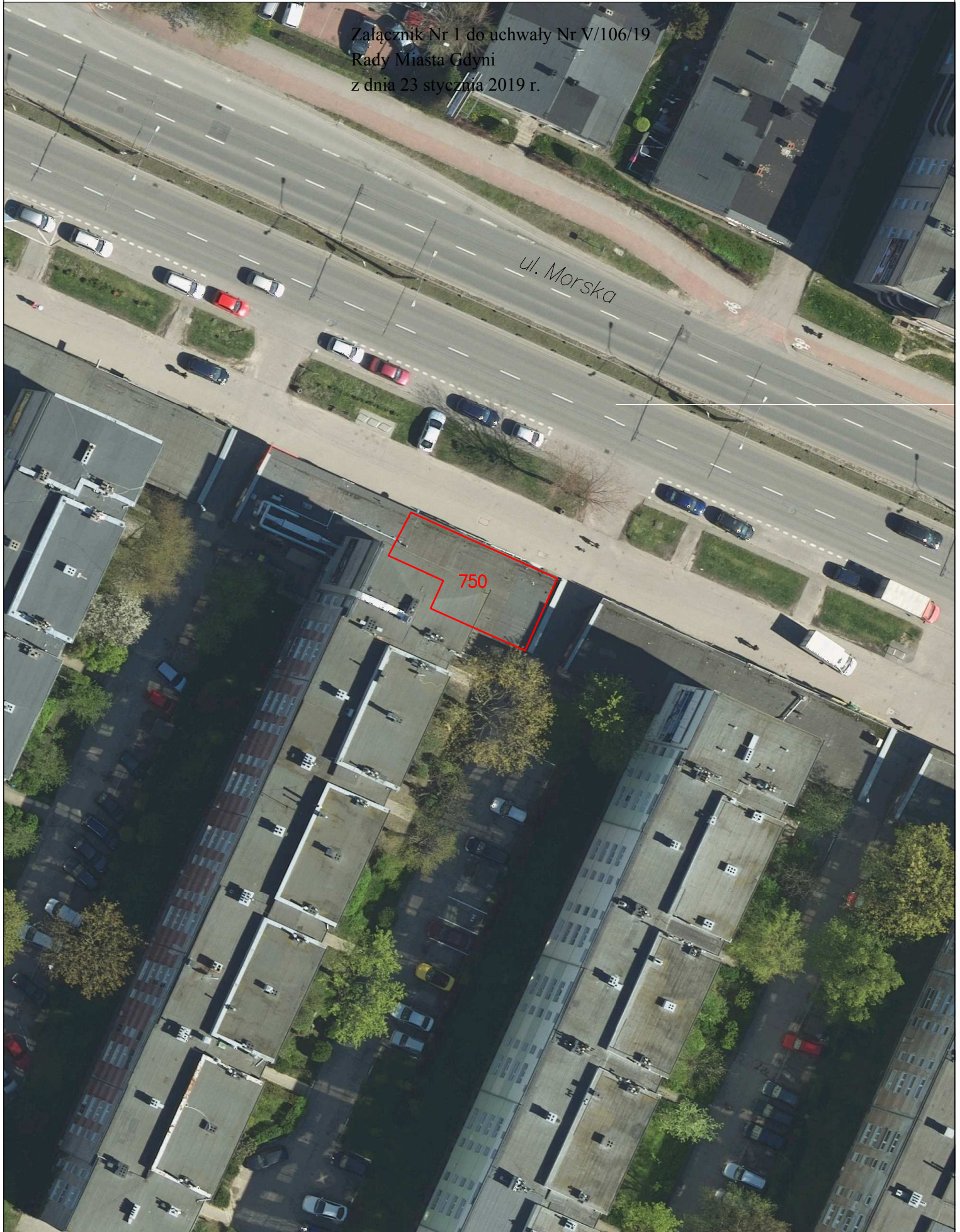
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:

J. Zielińska

SKALA 1:500

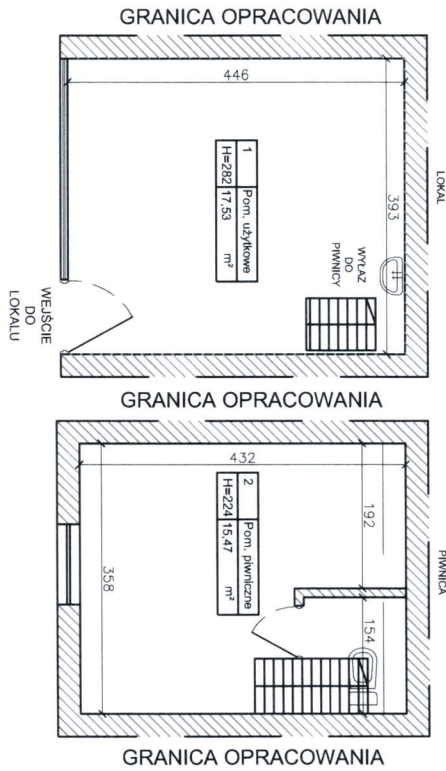
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/106/19
Rady Miasta Gdyni
z dnia 23 stycznia 2019 r.



Gdynia dn. 2018-11-20

Sporządził(a) wydruk: Paulina Grześ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/106/19
Rady Miasta Gdyni
z dnia 23 stycznia 2019 r.



Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia Użytkowa	Powierzchnia Netto
1	Pom. Użytkowe	17,53 m ²	17,53 m ²
2	Pom. Piwniczne	15,47 m ²	15,47 m ²
SUMA:		33,00 m²	33,00 m²

mgr inż. Marcin Druetel
Upewniam, że dane do karygodnie, robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstruktorsko-budowlanej
i: ewidencyjny KHM/0396/OWOK/09

PROJEKT		3d plan	
TYTUŁ RYSUNKU		3D PLAN Sp. z o. o. sp. k.	
OBIEKT		Lokal użytkowy ul. Morska 97, Gdynia	
AUTORZY PROJEKTU		mgr inż. Marcin Druetel	
DATA		10.2018	
BRANŻA		ARCHITEKTURA	
INWENTARYZACJA BUDOWLANA		1.0	

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu należy, między innymi podejmowanie uchwał dotyczących zawarcia przez Gminę kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zawarcie umowy najmu pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 33,00 m² położonych w budynku przy ul. Morskiej 97 w Gdyni na rzecz wnioskodawcy. Czas korzystania z nieruchomości gminnej ustala się na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy na preferencyjnych warunkach t.j. 2,48 zł/m² netto. Miesięczny wymiar czynszu wynosi: 33,00 m² x 2,48 zł = 81,84 zł netto (100,66 zł/mies. brutto).

Podmiot ubiegający się o nawiązanie umowy w przedmiotowej nieruchomości chce realizować zadania, których celem jest organizowanie finansowej i rzeczowej pomocy dla osób potrzebujących, a zwłaszcza dla dzieci i młodzieży, samotnych matek, niepełnosprawnych, seniorów i osób bezrobotnych. Obecnie zainteresowany wynajmuje lokal obok w którym prowadzi bar mleczny. Wynajem lokalu przy ul. Morskiej 97 umożliwi mu rozszerzenie obecnie prowadzonej działalności.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PNL.7151.54.2018.PG