UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA GDYNI

z dnia ..... 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Gdyni przy ul.Chwarznieńskiej 170C

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit. ”a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz 506 zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2019 poz. 1309 i 1696), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018 r. poz. 2204[1)]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Gdyni przy ul. Chwarznieńskiej 170c, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 984 obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino o pow. 1794m², dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00016425/8.

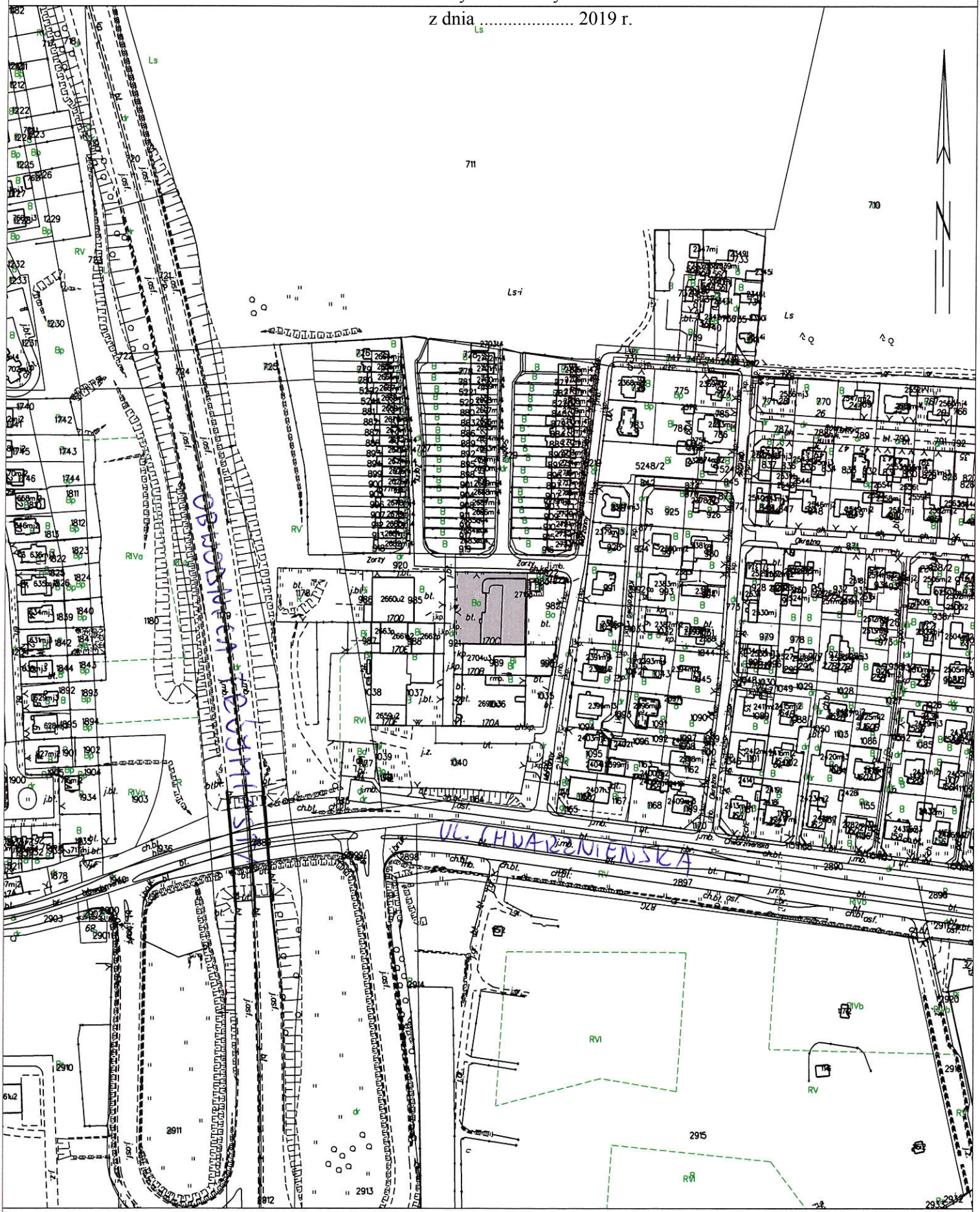
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
Joanna Zielińska

[1)] Zmiany zostały ogłoszoe w Dz.U z 2017r. poz. 1509, Dz.U z 2018r. poz. 2348, Dz.U z 2019r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716.

Załącznik Graficzny
Województwo: pomorskie
obręb 11 Chwarzno-Wiczlino
dz nr 984
ul. Chwarznieńska 170C

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miasta Gdyni
z dnia ..... 2019 r.



Gdynia dn. 2017-11-14
Sporządził(a) wydruk:Przemysław Napora

Załącznik Graficzny
Województwo: pomorskie
obręb 11 Chwarzno-Wiczlino
dz nr 984
ul. Chwarznieńska 170C



Gdynia dn. 2017-11-14
Sporządził(a) wydruk: Przemysław Napora

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Chwarznieńskiej 170c, stanowiącej działkę nr 984 obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino o powierzchni 1794m², zapisaną w księdze wieczystej nr GD1Y/00016425/8 na rzecz jej aktualnego użytkownika wieczystego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowym.

Użytkowanie wieczyste przedmiotowej działki zostało ustanowione na podstawie umowy notarialnej z dnia 10 lipca 1981r. Rep A nr 869/1981 na rzecz osoby fizycznej na okres 40 lat. Aktem notarialnym z dnia 03.01.2019 Repertorium A nr 29/2019 umowa użytkowania wieczystego została przedłużona do dnia 10.07.2080r. Przedmiotowy teren został oddany w użytkowanie wieczyste celem wzniesienia na nim warsztatu samochodowego.

Teren na którym znajduje się działka nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdyni nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako M1,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych, tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000m². Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Prezydenta Miasta Gdyni nr RAA.6730.56.2015.GZ-408/170C z dnia 10.04.2015 o warunkach zabudowy, dla inwestycji polegającej na rozbiórce istniejącej zabudowy i budowie budynku usługowego(warsztat blacharski) z infrastrukturą techniczną. Istniejący na działce budynek został posadowiony na podstawie decyzji Urzędu Miasta Gdyni nr UAN-BN-8381/216/85/408/170C z dnia 20.06.1985r. udzielającej pozwolenia na budowę warsztatu samochodowego w Gdyni przy ul. Chwarznieńskiej 170C.

Cenę sprzedaży będzie stanowiła różnica między wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu. Określenia tych wartości dokona rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym.

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni o ustaleniu ceny i wykazu.

Uchwała podlega nadzorowi wykonawczemu Wojewody Pomorskiego.

PNZ.6840.10.2019 PNa

W załączeniu:

- mapki z zaznaczoną działką