

**UCHWAŁA NR VIII/252/19**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia 24 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, położonej w Gdyni przy ulicy Żarnowieckiej.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.2204 ze zmianami<sup>1)</sup>) i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. 2019.506) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 300 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ulicy Żarnowieckiej, oznaczonej jako część działki 310 obręb 0023 Pogórze, dla której jest prowadzona księga wieczysta o numerze GD1Y/00017303/4.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wyżej wymienionej nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

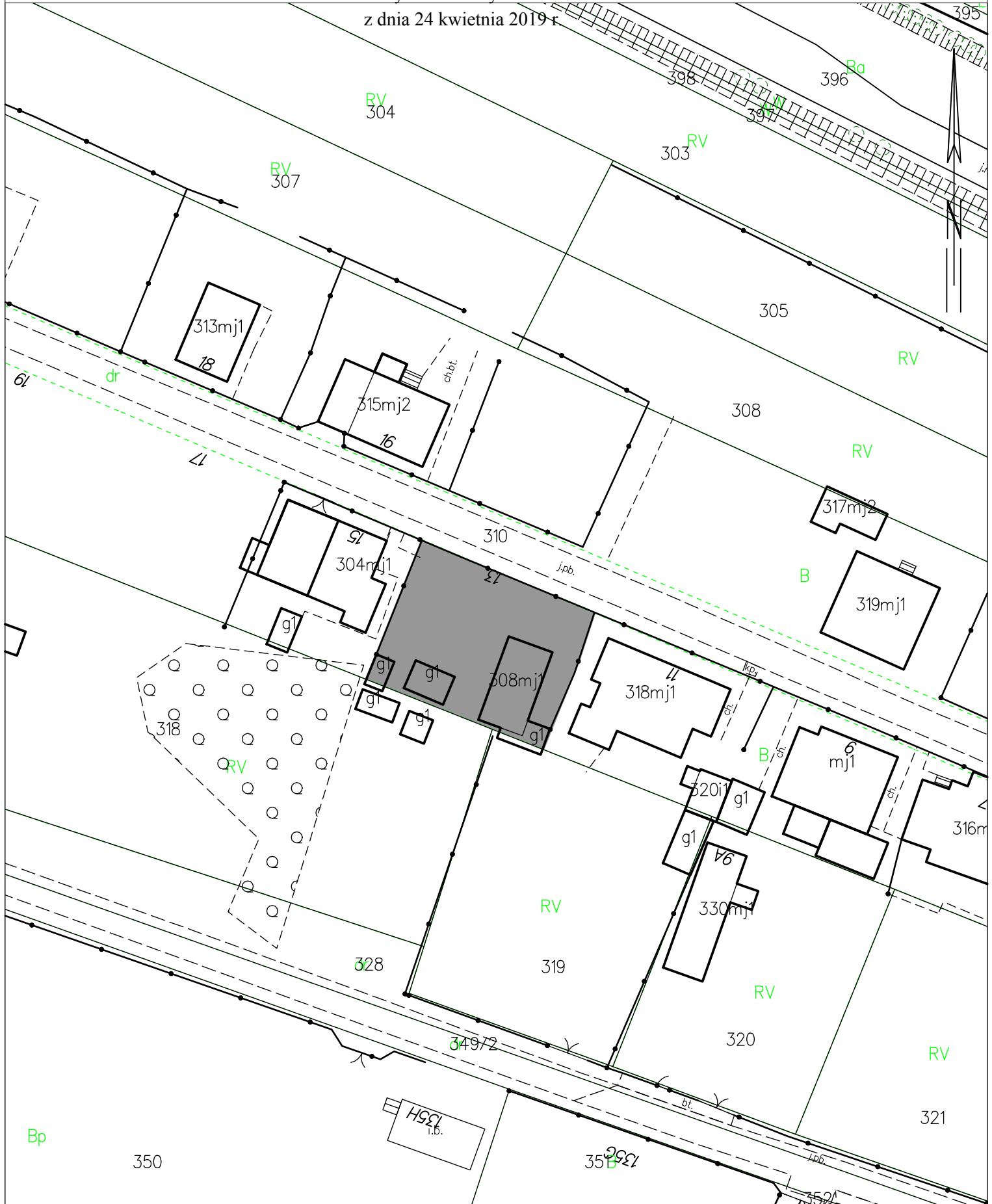
Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:  
*J. Zielińska*

---

<sup>1)</sup>Zmiany ukazały się w Dz.U. 2017.1509, Dz.U. 2018.2348, Dz.U. 2019.270 i Dz.U. 2019.492

Województwo: Pomorskie  
Miasto: Gdynia  
Działka: 310  
Obręb: Pogórze  
Ulica: Żarnowiecka

Załącznik do uchwały Nr VIII/252/19  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia 24 kwietnia 2019 r.



Gdynia dn. 21.03.2019  
Sporządził(a) wyrys: Grzegorz Baranowski

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bez przetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość o powierzchni 300 m<sup>2</sup> stanowiąca część działki 310 obręb 0023 Pogórze. Nieruchomość jest położona w Gdyni przy ul. Żarnowieckiej. Nieruchomość jest zabudowana budynkami gospodarczymi i garażem oraz jest zagospodarowana pod uprawę roślin. Użytkownik nieruchomości nie zalega z opłatami wobec Gminy za korzystanie z nieruchomości. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych ( t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561).

PNG.6845.93.2019.GB