

UCHWAŁA NR VIII/251/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 24 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Gdyni przy ul. Z. Nałkowskiej

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.2204 ze zmianami¹⁾) i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. 2019.506) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni o powierzchni 249 m², położonej przy ul. Z. Nałkowskiej, oznaczonej jako część działki o numerze 487, obręb 0017 Karwiny, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1Y/00005909/5.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾Zmiany ukazały się w Dz.U.2017.1509, Dz.U.2018.2348, Dz.U.2019.270 i Dz.U.2019.492

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201_1, m. Gdynia

Obręb: 0017 Karwiny

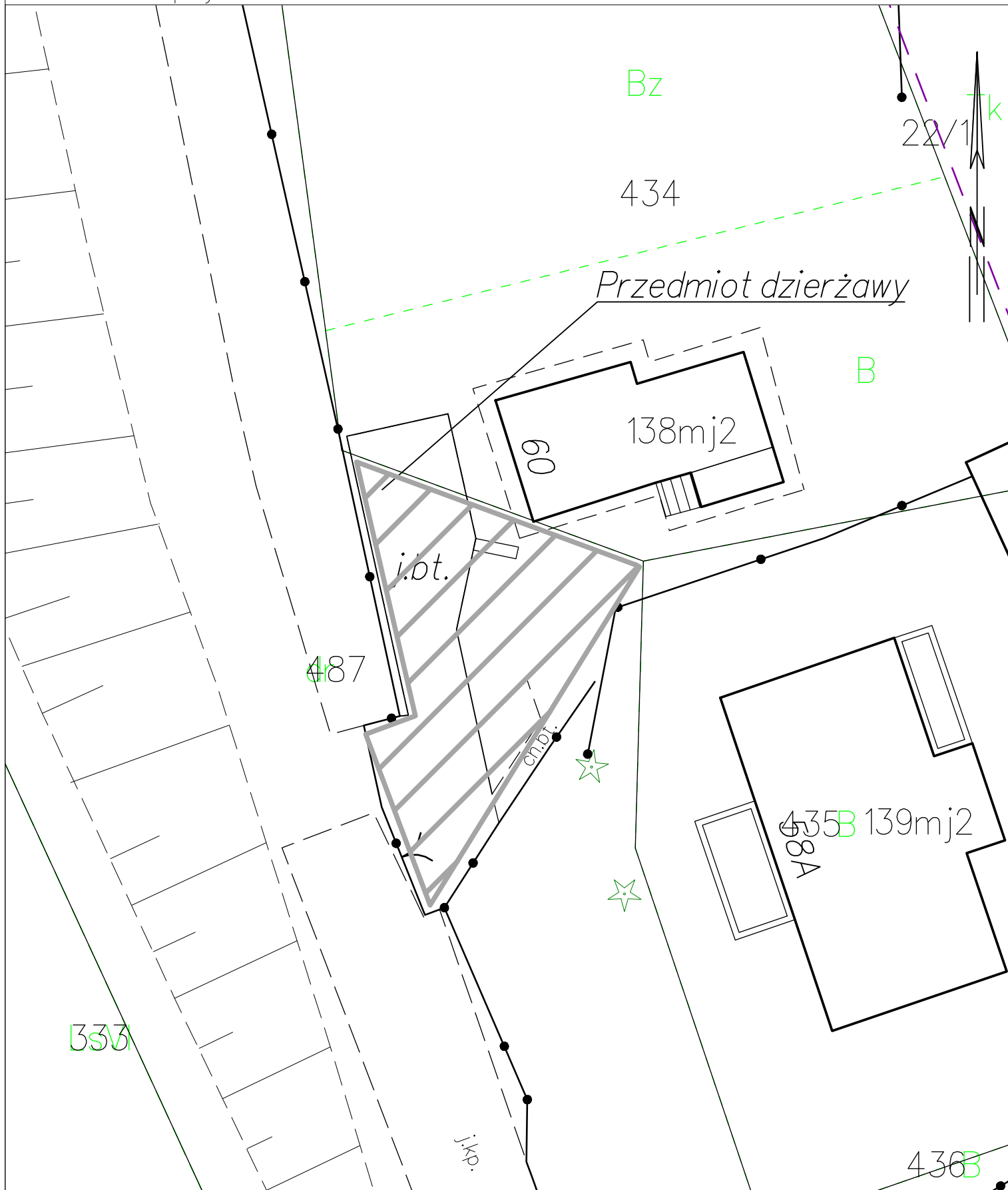
Działka: 487

Obiekt: Działka przydomowa

Załącznik do uchwały Nr VIII/251/19

Rady Miasta Gdyni

z dnia 24 kwietnia 2019 r.



Gdynia dn. 2019-03-20

Sporządził(a) wyrys: Karolina Fieberg

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gminna położona w Gdyni przy ul. Z. Nałkowskiej, oznaczona jako część działki o numerze 487, obręb 0017 Karwiny, o powierzchni 249 m².

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek od właściciela nieruchomości sąsiedniej z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem na działkę przydomową.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561 z późn. zm.).

PNG.6845.324.2018.KF