

UCHWAŁA NR XLV/1323/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ulicy Wiczlińskiej

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.121 ze zmianami¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, położonej przy ulicy Wiczlińskiej, oznaczonej jako część działki nr 104 obręb 0017 Karwiny, zapisanej w księdze wieczystej o numerze GD1Y/00005591/2 i część działki nr 106 obręb 0017 Karwiny, zapisanej w księdze wieczystej o numerze GD1Y/00028639/8 o łącznej powierzchni 235 m².

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie wyżej wymienionej nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

¹⁾Zmiany ukazały się w Dz.U.2018.50, Dz.U.2018.650, Dz.U.2018.1000 i Dz.U.2018.1089

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Obręb: Karwiny
Objekt: grunt przeznaczony do wydzierżawienia

Załącznik do uchwały Nr XLV/1323/18
Rady Miasta Gdyni
z dnia 29 sierpnia 2018 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, zm. poz. 2260) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona przy ulicy Wiczlińskiej oznaczona jako część działek nr 104 i nr 106 obręb Karwiny o łącznej powierzchni 235 m².

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na powyższe uzasadnionym jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na działkę przydomową na czas nieoznaczony.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia. Stawka rocznego czynszu dzierżawnego będzie wynosić 1,65 zł +23% VAT za każdy metr dzierżawionego gruntu.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 561).

PNG/MGG.6845.539.2014.GB