

**UCHWAŁA NR X/321/19**

**RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia 26 czerwca 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni,  
położonych przy ul. Afrodyty**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8. marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonych w Gdyni, przy ul. Afrodyty stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni obejmujących działki numer: 1180/1 o pow. 0.0122 ha, 1180/2 o pow. 0.0120 ha, 1180/3 o pow. 0.0123 ha, 1180/4 o pow. 0.0113 ha, 1180/5 o pow. 0.0117 ha, 1180/7 o pow. 0.0156 ha, 1180/8 o pow. 0.0110 ha, 1180/9 o pow. 0.0117 ha, 1180/10 o pow. 0.0110 ha, 1180/11 o pow. 0.0099 ha, 1180/12 o pow. 0.0114 ha, 1180/13 o pow. 0.0161 ha, obręb Nr 0011, Chwarzno-Wiczlino zapisane w KW GD1Y/00024558/8.

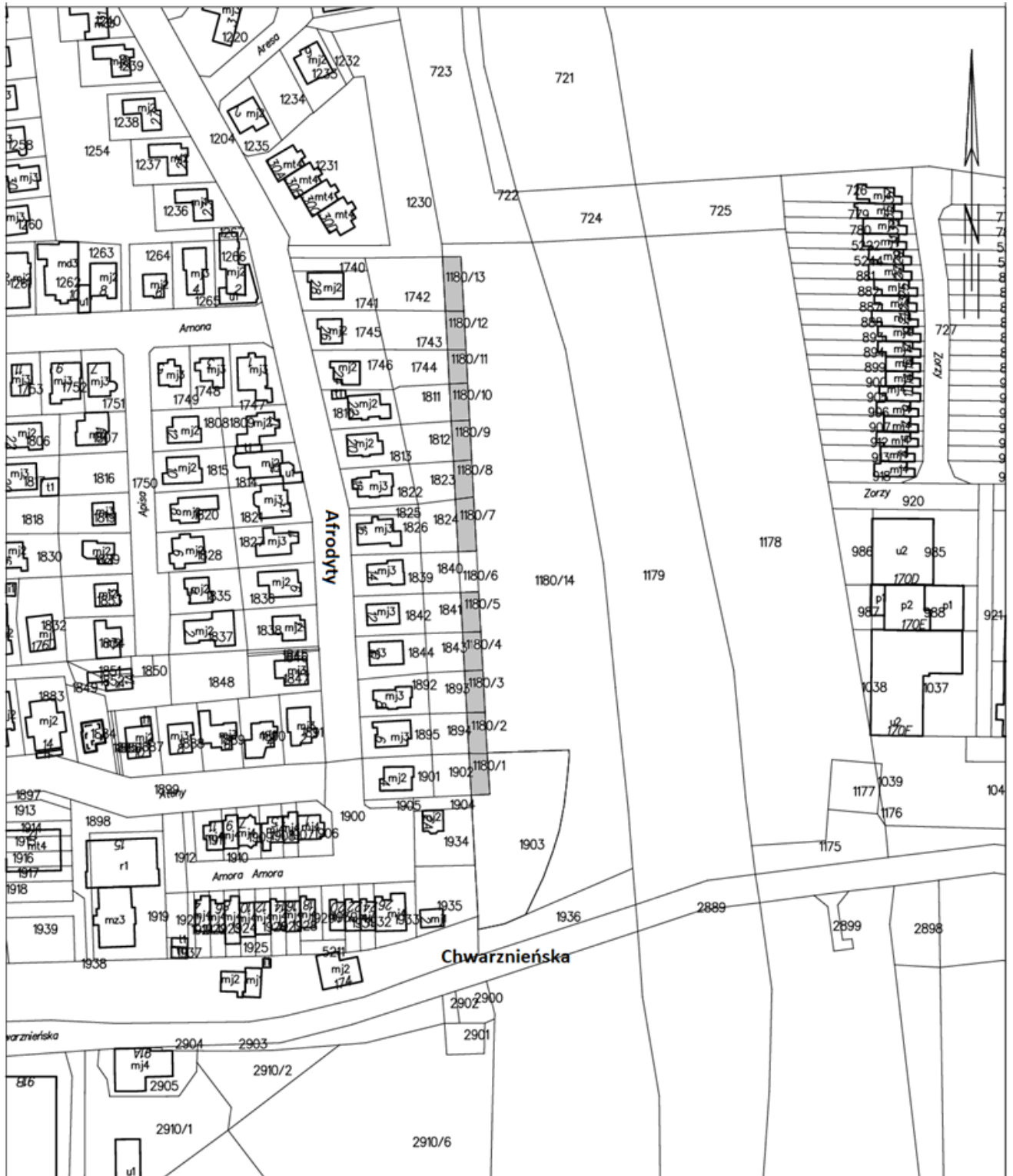
**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:  
*J. Zielińska*

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492

Załącznik do uchwały Nr X/321/19  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia 26 czerwca 2019 r.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Projekt niniejszej uchwały ma na celu wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości położonych przy ul. Afrodyty stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni obejmujących działki numer: 1180/1 o pow. 0.0122 ha, 1180/2 o pow. 0.0120 ha, 1180/3 o pow. 0.0123 ha, 1180/4 o pow. 0.0113 ha, 1180/5 o pow. 0.0117 ha, 1180/7 o pow. 0.0156 ha, 1180/8 o pow. 0.0110 ha, 1180/9 o pow. 0.0117 ha, 1180/10 o pow. 0.0110 ha, 1180/11 o pow. 0.0099 ha, 1180/12 o pow. 0.0114 ha, 1180/13 o pow. 0.0161 ha, obręb Nr 0011, Chwarzno-Wiczlino zapisane w KW GD1Y/00024558/8.

Wymienione działki zlokalizowane są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejon węzła drogowego Chwarzno, uchwalony uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXXVIII/1086/17 z dnia 20.12.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 05.02.2018 r., poz. 387).

Przedmiotowe działki są położone w strefie planistycznej oznaczonej symbolem 05 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. Działki te nie spełniają ustaleń planu miejscowego co do minimalnych powierzchni działek budowlanych, wobec czego przeznaczone są na zagospodarowanie z nieruchomościami przyległymi.

W załączeniu mapka z zaznaczonymi działkami nr 1180/1, 1180/2, 1180/3, 1180/4, 1180/5, 1180/7, 1180/8, 1180/9, 1180/10, 1180/11, 1180/12, 1180/13.

Uchwała niniejsza podlega nadzorowi i kontroli Wojewody Pomorskiego.

PNN/IS

PNN.6840.108.2018