Gdynia, 14.05.2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 3/ZPO/2019
(zwane dalej ZPO)
w postępowaniu o udzielenie zamówienia
publicznego do 30.000 EURO

I. ZAMAWIAJĄCY

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Czynszówka" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni ul. 10 Lutego 33, 81-364 Gdynia
tel. 58 627-36-80, 58 661-82-60
strona internetowa BIP: gdynia.pl/bip/tbs (zakładka zamówienia publiczne), www.czynszowka.com.pl
e-mail : tbs@czynszowka.com.pl
NIP 586-19-76-053

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlano-remontowe zewnętrznych schodów i podestów do klatek schodowych kl. A, B, C, D, E budynku przy ul. II MPS 13 Gdynia dzielnica Witomino

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia <u>dla każdego wiatrołapu:</u>

2.1. Roboty rozbiórkowe:
- skucie płytek gresowych – 60,11 m^2
- skucie nierówności betonu
- demontaż wycieraczek - 5 szt
- demontaż balustrad schodowych, do powtórnego montażu – 19,64 mb
- załadunek i wywóz gruzu – 2,25 m^3

2.2. Roboty okładzinowe:
- przygotowanie powierzchni pod posadzki
- ułożenie płyt granitowych płomieniowanych gr. 2 cm na posadzkach
- ułożenie płyt granitowych plomieniowanych gr. 2 cm na wymiar poszczególnych stopni,
- ułożenie płyt granitowych polerowanych gr. 1 cm na podstopniach, cokolikach i bokach zjazdów dla wózków
- łączna powierzchnia okładziny podestów, schodów, murków, zjazdów dla wózków, podstopni, boków – 58,20 m^2

2.3. Roboty uzupełniające:
- montaż zdemontowanych wcześniej balustrad
- montaż nowych wycieraczek zewnętrznych

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa przedmiar robót
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej przyszłego placu budowy, zapoznania się z warunkami realizacji robót
5. Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby i materiały budowlane, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty.
6. <u>Roboty będą prowadzone przy normalnym użytkowaniu budynku. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie wykonywania robót budowlanych do zapewnienia bezpiecznego przejścia mieszkańcom do budynku.</u>
7. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na przedmiot zamówienia na okres **36 miesięcy**. Termin usunięcia usterek ustala się na **<u>14 dni</u>** od dnia pisemnego zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego . W przypadku, kiedy gwarancja producenta na dany materiał będzie

dłuższa niż gwarancja określona w ofercie Wykonawcy, przekaże on karty gwarancyjne do Zamawiającego.
8. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców.
9. Wykonawca jest związany z ofertą 30 dni.
10. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 30 września 2019 r.**

IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli termin działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej jedną robotę budowlano - remontową odpowiadającą swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, o wartości nie mniejszej niż o wartości minimum 20.000 zł brutto

V. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ JAKIE NALEŻY DOSTARCZYĆ WYKONAWCA

1. Formularz ofertowy **(według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ZPO) podpisany i złożony w oryginale.**
2. wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania w ramach prowadzonej działalności należy wykazać co najmniej jedną robotę budowlano - remontową odpowiadającą swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, o wartości nie mniejszej niż o wartości minimum 20.000 zł brutto **(według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ZPO)**
3. potwierdzenie, ze roboty wymienione w wykazie zostały wykonane należycie /referencje/ na dokumencie powinna być określona wartość robót oraz termin i miejsce ich wykonywania. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego zostały wcześniej wykonane roboty budowlane, wskazane w załączniku nr 2, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej

VI. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Cenę oferty należy podać w wartości netto i brutto w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wykonawca w przedstawionej Ofercie winien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną **za całość robót**
2. Przedstawiona w formularzu ofertowym cena jest ceną robót i innych świadczeń niezbędnych do realizacji zamówienia,
3. Wykonawca powinien podać wyliczenie ceny oferty w oparciu o:
   a) Informacje zawarte w ZPO,
   b) Przedmiarze robót
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego, na każde żądanie Zamawiającego w trakcie trwania zamówienia.
5. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania robót, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
6. Cena wskazana w ofercie jest ceną ryczałtową

VII. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

1. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
4. Formularz ofertowy oraz inne oświadczenia winne być ostemplowane pieczątką firmową oraz podpisane i opieczętowane pieczątką imienną przez właściwe osoby do reprezentowania Wykonawcy.
5. Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte – zszyte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.
6. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym przypadkowe zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia ofert.

7. Oferta winna być złożona w opieczętowanej pieczątką firmową kopercie oznaczonej następująco: TBS „Czynszówka" Sp. z o.o. Gdynia ul. 10 Lutego 33
„Roboty budowlano-remontowe zewnętrznych schodów i podestów do klatek schodowych budynku przy ul. II MPS 13 **w Gdyni" Nie otwierać przed 29.05.2019 r. godz. 10^{00}.**
8. Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż w punkcie 7, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej nieprawidłowe przekazanie w siedzibie Zamawiającego bądź przedwczesne, przypadkowe otwarcie.
9. **Ofertę należy złożyć do dnia 29.05.2019 r. godz. 10^{00}** w siedzibie Zamawiającego: TBS „Czynszówka" Sp. z o.o. Gdynia, ul. 10 Lutego 33 – VI piętro pokój nr 2
10. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.
11. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

VII. KRYTERIA I OCENA OFERT

Zamawiający informuje, iż będzie oceniał oferty zgodnie z kryterium
cena oferty brutto - 100%

IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY I ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY

1. Zamawiający na każdym etapie postępowania może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.
2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający udziela informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem: www.czynszowka.com.pl - BIP: gdynia.pl/bip/tbs (zakładka zamówienia publiczne)

X. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela Dariusz Stencel pod numerem telefonu 666-338-040 oraz adresem email: tbs@czynszowka.com.pl

XI. Klauzula informacyjna RODO

W związku z rozpoczęciem obowiązywania od dnia 25 maja 2018 r. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. L 119 z 04.05.2016), Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Czynszówka" Sp. z o.o. uprzejmie informuję, iż:

1. Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Czynszówka" Sp. z o.o., ul. 10 Lutego 33, 81-364 Gdynia. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres mailowy tbs@czynszowka.com.pl, telefonicznie pod numerem 58 661-82-60 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować poprzez email iod@czynszowka.com.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia *pn.:* **„**Roboty budowlano-remontowe zewnętrznych schodów i podestów do klatek schodowych budynku przy ul. II MPS 13 **w Gdyni"**.
4. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, dostawcom usługi IT w zakresie obsługi systemu informatycznego, podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierom, osobom występującym z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucjom prowadzącym postępowania kontrolne.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu wygaśnięcia obowiązku ich przechowywania wynikającego z przepisów prawa.

6. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do swoich danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania i ograniczenia przetwarzania z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawa prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Informuję ponadto iż na podstawie przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Ustawy o dostępie do informacji publicznej postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne, a dane podane w złożonej ofercie mogą zostać upublicznione na stronie internetowej:

- *Urzędu Miasta Gdyni:* www.gdynia.pl
- *Biuletynu Informacji Publicznej*: www.gdynia.pl/bip/tbs
- *TBS „Czynszówka" Sp.* z o.o. www.czynszowka.com.pl

XII. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Wykaz robót budowlanych
3. Wzór umowy
4. Przedmiar robót
5. Rysunek – schody i podesty do klatek schodowych II MPS 13.

Zatwierdziła
Krystyna Kołakowska

Załącznik nr 1 do ZPO

FORMULARZ OFERTOWY

ZAMAWIAJĄCY
Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Czynszówka" Sp. z o.o.
81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 33, NIP: 586-19-76-053

Dane dotyczące Wykonawcy:
Nazwa Wykonawcy :
……
Imię i Nazwisko Osoby/Osób reprezentującej/ych Wykonawcę:
……

Siedziba i adres Wykonawcy:
……

Adres do korespondencji[1] :
……

nr tel./faks: ……

e-mail: ……..

NIP: ……..……

REGON: ……

W nawiązaniu do Państwa zapytania ofertowego niniejszym składamy ofertę na **„Roboty budowlano-remontowe zewnętrznych schodów i podestów do klatek schodowych budynku przy ul. II MPS 13 w Gdyni"** oferujemy wykonanie robót za cenę:

Netto: …….. Słownie: ……. złotych

Brutto: …… słownie: …….. złotych

TABELA ELEMENTÓW
Zbiorcze zestawienie składników ceny

L.p.	Wyszczególnienie robót	Ilość	Wartość netto zł	Wartość brutto zł
1	Roboty rozbiórkowe, płytki gresowe, balustrady (do ponownego montażu) wycieraczki wywóz gruzu			
2	Roboty okładzinowe: ułożenie płyt granitowych na posadzkach, stopniach, podstopniach, cokołach, zjazdach dla wózków, murkach			
3.	Roboty uzupełniające: montaż balustrad i nowych wycieraczek zewnętrznych			
	Razem			

[1] wypełnić w przypadku, gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby;

1. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia **do dnia 30 września 2019 r.**
2. Udzielimy gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres **36 miesięcy** od dnia odbioru końcowego.
3. Informuję/my, że przedmiot zamówienia wykonamy własnymi siłami.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania Oferty.
5. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni
6. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 297 KK).
7. Oświadczamy, że przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2014.883)..
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy i zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia do jej podpisania w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.

Załączniki - oświadczenia i dokumenty:

1. Wykaz robót - zgodnie z załącznikiem nr 2 do ZPO
2. Dowody, że roboty wykazane w załączniku nr 2 do ZPO zostały wykonane należycie

Miejscowość, data: ……..

……..……..
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 2

pieczątka firmowa Wykonawcy

Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat
przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności
jest krótszy – w tym okresie

Lp.	Przedmiot zamówienia (zakres rzeczowy)	Wartość zamówienia (zł brutto)	Miejsce wykonania	Data wykonania Zamówienia od-do
1	2	3	4	5

Uwaga: Należy załączyć dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami tymi są poświadczenia lub inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego zostały wcześniej wykonane usługi, wskazane w wykazie, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej

Miejscowość, data: ……..

……
(podpis i pieczęć imienna
osoby/osób właściwej/ych do
reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do ZPO

UMOWA NR _____ - PROJEKT

zawarta w dniu _____ pomiędzy **Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Czynszówka" Sp. z o.o**. z siedziba w Gdyni 81-364 , ul. 10 Lutego 33 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gdańsku VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021774, NIP: 586-19-76-053, REGON: 191602529, kapitał zakładowy 43.738.600 zł o zarządzie jednoosobowym, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – inż. Krystynę Kołakowską zwaną dalej "Zamawiającym"

a

_____

NIP _____, REGON _____ zarejestrowanym(ą) w _____ kapitał zakładowy _____ zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą" reprezentowanym(ą) przez: _____

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu – zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści

§1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowlano-remontowe zewnętrznych schodów i podestów do klatek schodowych kl. A, B, C, D, E budynku przy ul. II MPS 13 Gdynia dzielnica Witomino w następującym zakresie

1.1. Roboty rozbiórkowe:

- skucie płytek gresowych – 60,11 m^2
- skucie nierówności betonu
- demontaż wycieraczek - 5 szt.
- demontaż balustrad schodowych, do powtórnego montażu – 19,64 mb
- załadunek i wywóz gruzu – 2,25 m^3

1.2. Roboty okładzinowe:

- przygotowanie powierzchni pod posadzki
- ułożenie płyt granitowych płomieniowanych gr. 2 cm na posadzkach
- ułożenie płyt granitowych plomieniowanych gr. 2 cm na wymiar poszczególnych stopni,
- ułożenie płyt granitowych polerowanych gr. 1 cm na podstopniach, cokolikach i bokach zjazdów dla wózków
- łączna powierzchnia okładziny podestów, schodów, murków, zjazdów dla wózków, podstopni, boków – 58,20 m^2

1.3. Roboty uzupełniające:

- montaż zdemontowanych wcześniej balustrad
- montaż nowych wycieraczek zewnętrznych

2. Wykonawca zobowiązuje sie wykonać umowę przy uwzględnieniu technologii i materiałów uzgodnionych przez strony - zapytanie ofertowe, formularz ofertowy, projekt budowlany
3. Roboty będą prowadzone przy normalnym użytkowaniu budynku. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie wykonania robót budowlanych do zapewnienia bezpiecznego przejścia mieszkańcom do budynku.
4. Roboty wykonane zostaną siłami własnymi Wykonawcy
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego, na każde żądanie Zamawiającego w trakcie trwania zamówienia.

§2

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić plac budowy w terminie do ……..
2. Zamawiający w miarę posiadanych możliwości udostępni korzystanie ze źródła energii elektrycznej i wody
   Zamawiający nie pokrywa kosztów:
   a) ubezpieczenia placu budowy
   b) zabezpieczenia robót pod względem BHP
   c) zajęcia pasa chodnika lub jezdni
   d) dozoru budowy
   e) składowania gruzu i odpadów na wysypisku i jego utylizacji
   f) sprzątania terenu po malowaniu
3. Zamawiający upoważniony jest do kontroli wykonywania przez Wykonawcę robót objętych umową w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Wykonawca zobligowany jest do ponownego wykonania czynności nieprawidłowo wykonanej lub/i dokonania czynności zaniechanej.

§3

Roboty wykonywane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu właściwego sprzętu, który zobowiązany jest zapewnić.

§4

Realizacja umowy nastąpi w terminie:
- rozpoczęcie ……..
- zakończenie ……..

§5

Nadzór nad robotami pełnił będzie:
- przedstawiciel ze strony Zamawiającego: ……..
- przedstawiciel ze strony Wykonawcy: ……

§6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie:
   ……..zł netto (słownie: ……..),
   …….. zł brutto (słownie: ……),
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem stałym.
3. Ewentualne roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć w dniu składania oferty mogą być wykonane jedynie po pisemnym zaakceptowaniu konieczności ich wykonania przez Zarząd Spółki. Do rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych przyjmuje sie stawki do kosztorysowania przyjęte w kosztorysie ofertowym.

§7

1. Zamawiający dokona częściowego odbioru robót zanikających, na podstawie pisemnego / telefonicznego zgłoszenia Wykonawcy, w terminie do 2-ch dni roboczych.
2. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe na podstawie odbioru robót dokonanych przez Zamawiającego.
3. Objęte umową roboty finansowane będą ze środków własnych Zamawiającego. Wynagrodzenie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 14 dni po przedłożeniu faktury poprzedzone wcześniejszym odbiorem

fakturowanych prac. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 10 dni od daty pisemnego / telefonicznego zawiadomienia o ich zakończeniu.

§8

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z ofertą, postanowieniami ZPO oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w przedmiarze, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w gatunku (najwyższej jakości).
3. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem.
4. Wykonawca zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany jest do powiadomienia o tym Zamawiającego i naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.

§9

1. Wykonawca na wykonane roboty **udziela 36 miesięcznej gwarancji**
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzonych przeglądach oraz usunięcia stwierdzonych usterek lub wad w ciągu 14 dni bez ponownego wezwania.
3. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół z przeglądu gwarancyjnego stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas przeglądu.
4. Wykonawca w przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie określonym w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania ciążących na nim obowiązków na jego koszt i ryzyko.

§10

Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:

a) za nieterminowe wykonanie umowy – kara umowna w wysokości 0,10% wartości robót określonej w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia ,
b) za nieterminowe usuniecie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – kara umowna w wysokości 0,10% wartości robót określonej w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usuniecie wad.
c) za niewykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy – kara w wysokości 10% wartości robót określonej w §6 ust. 1 .
d) za odstąpienie od umowy z przyczyn lezących po stronie Wykonawcy – kara umowna 20% od wartości robót określonej w §6 ust. 1 umowy
e) naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia wyrównania strat na drodze postępowania sadowego.

§11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wykonawca:

a) nie rozpocznie jej wykonywania w ciągu 14 dni od umówionej daty rozpoczęcia robót,
b) przerwie realizację robót na czas dłuższy niż 10 dni robocze z przyczyn leżących po jego stronie
c) opóźni sie z realizacją robót tak dalece, i z przyczyn technologicznych, nie jest możliwe ukończenie robót w terminie umownym,
d) wpisany zostanie na listę dłużników niewypłacalnych lub zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia jego majątku,
e) rozwiąże prowadzoną firmę

2. Wykonawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający opóźni wykonanie obowiązków określonych w §2 umowy o czasookres uniemożliwiający wykonanie umowy w uzgodnionym terminie.

§12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest jednak każda zmiana postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień jeżeli są one niekorzystne dla zamawiającego , a przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe z zawartej umowy strony poddadzą pod rozstrzygniecie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§14

Do umowy strony załączają:

1. Oferta Wykonawcy
2. Zapytanie ofertowe.

§15

Umowę sporządzono w 2-ch- jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający: **Wykonawca :**