

UCHWAŁA NR V/104/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 23 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Zbożowej 59,
stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni**

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2018r poz. 994 z późn. zm)¹⁾ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2018r poz. 121 z późn. zm.)²⁾ RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Zbożowej 59, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0012 Cisowa jako działka nr 2167 o powierzchni 3.520 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00003503/5, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:

J. Zielińska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego : Dz.U z 2018r poz. 1000, 1349, 1432.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego.: DZ.U z 2018r poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716

Województwo: pomorskie,
Powiat: m. Gdynia,
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia,
Obręb: 0012, CISOWA,
Działka nr 2167
Objekt: Zbożowa 59

Załącznik do uchwały Nr V/104/19
Rady Miasta Gdyni
z dnia 23 stycznia 2019 r.



Gdynia dn. 28.11.2018
Sporządził(a) wyrys: Emilia Tor

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być sprzedawane.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni położona przy ul. Zbożowej 59, oznaczona w obrębie ewidencyjnym Cisowa jako działka nr 2167 o powierzchni 3.520 m². Położona jest na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokości 4-6 kondygnacji.

Z uwagi na fakt, iż działka gminna pozbawiona jest dostępu do drogi publicznej, przed jej zbyciem zostanie ustanowiona służebność drogowa przez działkę nr 2166 stanowiącą własność osoby fizycznej, która wyraziła już wstępną zgodę na dokonanie tej czynności.

Uchwała podlega nadzorowi wykonawczemu sprawowanemu przez Wojewodę Pomorskiego.

PNN.6840.30.2016.ET