PREZYDENT MIASTA GDYNI

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni

investGDYNIA.pl



Przetarg odbędzie się **24 maja 2019 roku** **o godz. 10.00, w sali 105** na I piętrze Urzędu Miasta Gdyni. Wadium płatne przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Gdyni w PKO BANK POLSKI S.A. w Gdyni nr **53 1440 1026 0000 0000 0040 1037** w terminie do **20 maja 2019 roku**. Nieruchomości nie są obciążone hipotecznie. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się ze stanem wybranej przez siebie nieruchomości, oraz z regulaminem przetargu i ich akceptacją. Zapłata wylicytowanej kwoty **w całości w ciągu 21 dni** od dnia zamknięcia przetargu.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204t.j.): Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 58 668 85 15, 58 668 85 16, 58 668 89 38, 58 668 89 39 lub 58 668 89 40 oraz na stronie internetowej www.investgdynia.pl



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
KATARZYNA SZMAŃDA, 58 668 89 38
e-mail: k.szmanda@gdynia,pl

1 ul. Kuśnierska 14B

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie dzielnicy Obłuże przy ul. Kuśnierskiej 14 B. Nieruchomość jest niezabudowana. Porośnięta krzewami i drzewami - wycinka w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska.
W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości dobry – drogą o nawierzchni z płyt ażurowych. Kształt regularny i zwarty. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna. Przez teren nieruchomości - wzdłuż północnej granicy działki przebiega fragment sieci elektroenergetycznej.Warunków geotechnicznych nie badano. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu inwestor jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci na własny koszt.
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Dla nieruchomości została decyzja nr RAA.6730.68.2013.OS-748/dz.304/115 o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00003089/6	20	467	897	403 000 + 23% VAT	40 300	4 030

NOWOŚĆ

2 ul. Skrzypowa 32

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zurbanizowanym w dzielnicy Dąbrowa przy ul. Skrzypowej 32. Nieruchomość jest niezabudowana. Kształt nieruchomości jest regularny – zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zadrzewione. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna (słup na działce). Dojazd do nieruchomości od ul. Skrzypowej.
Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ul. Miętowej i rzeki Kaczej, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XII/294/07z 26.09.2007r. Zgodnie z zapisami planu działka położona jest w strefie 11MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz bliźniacza.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00014062/1	14	1205	869	393 000 + 23% VAT	39 300	3 930

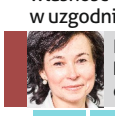
3 ul. Platynowa 8A

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie dzielnicy Pogórze przy ul. Platynowej 8A, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki jest nieregularny, lecz foremny. Ukształtowanie pionowe korzystne – teren płaski z występującymi drzewami owocowymi i krzewami. Ogrodzona częściowo siatką na słupkach stalowych, częściowo ogrodzeniem z prefabrykatów. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym – o konstrukcji murowanej z płaskim jednospadowym dachem. Na budynek o powierzchni zabudowy ok. 33m2 składają się pomieszczenia: pokój, pokój przejściowy stanowiący kuchnię, łazienka z WC oraz poddasze nieużytkowe. Ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy ok. 12m2. Istniejące zabudowania są w złym stanie technicznym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość znajduje się w obszarze dostępności do mediów: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć elektroenergetyczna sieć gazowa oraz sieć telekomunikacyjna. Warunków geotechnicznych nie badano.
W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu inwestor jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem na własny koszt.
Działka jest położona na obszarze, dla którego istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. Unruga i Płk. S. Dąbka (nr planu 0401) Zgodnie z zapisami planu działka położona jest na terenie 008 MN1, tj. zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00012770/3	23	480	895	300 000	30 000	3 000

NOWA CENA

UWAGA: W wyniku wznowienia granic, dokonanym przez uprawnionego geodetę ustalono, że ogrodzenie działki nr 480 wzniesione jest na części sąsiedniej działki nr 481 stanowiącej własność osoby fizycznej. Kwestia ewentualnego przestawienia ogrodzenia zgodnie z granicą działki w uzgodnieniu z właścicielem działki sąsiedniej.



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
EMILIA TOR, tel. 58 668 89 39
e-mail: e.tor@gdynia.pl

4 ul. Wielkopolska "98-100"

Nieruchomość położona w dzielnicy Mały Kack przy ul. Wielkopolskiej w Gdyni. Teren posiada regularny kształt zbliżony do trapezu o urozmaiconym ukształtowaniu. Na nieruchomości rosną pojedyncze drzewa i miejscowo zaniedbane krzewy, wycinka powinna nastąpić w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska tut. Urzędu. Działki tworzą gospodarczą całość. Niezbędne uzbrojenie na nieruchomości oraz w przyległej drodze. Zachodnia część parceli wyłożona jest kostką brukową na podstawie zezwolenia Gminy z dnia 07.12.2006r i stanowi dojazd do nieruchomości położonej przy ul. Płockiej 5A, wobec czego nabywca działek 1664 i 1666 będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie sprzedaży nieograniczonej w czasie służebności drogowej obciążającej te działki (na obszarze 58 m2) na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 1669 zgodnie z załącznikiem graficznym udostępnionym w plikach do pobrania, w ofercie dotyczącej nieruchomości na stronie www.investgdynia.pl. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ulicy Kiejstuta poprzez drogę wewnętrzną urządzoną na działce 1620, pozostającą w zarządzie Gminy Miasta Gdyni.
Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina legitymuje się ostateczną decyzją o warunkach zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, usytuowanym bezpośrednio przy granicy z dz. Nr 1669 wraz z niezbędną infrastrukturą.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00023787/5 GD1Y/00009360/2	19	1664 1666	353	290 000 + 23 VAT	29 000	2 900

NOWOŚĆ



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
GRZEGORZ MURAWSKI, tel. 58 668 89 40
e-mail: g.murawski@gdynia.pl

5 ul. Miegonia 10

Nieruchomości niezabudowane w dzielnicy Oksywie, przy ul. Miegonia płaskie, nieuzbrojone, o regularnym, zwartym kształcie. Sąsiedztwo bliższe i dalsze stanowią inne działki budowlane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty szkolne, zabudowania straży pożarnej a dalej, teren cmentarza wojskowego i morze. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Dickmana lub od ul. Muchowskiego drogą o nawierzchni z płyt betonowych i drogą gruntową. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – symbol 09 MN1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. Nieruchomość położona jest w granicach obszaru Oksywia zdegradowanego i przeznaczonego do rewitalizacji.

LP	KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
D	GD1Y/00009042/7	21	1897	652	268 000 + 23% VAT	26 800	2 680
E			1898	785	323 000 + 23% VAT	32 300	3 230

każda z powyższych nieruchomości sprzedawana jest oddzielnie

6 ul. Kaczewska 4A

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul.Kaczewskiej 4A, w obrębie Redłowo. Niezabudowana, płaska o regularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do ulicy o nawierzchni z kostki betonowej. Możliwa do zagospodarowania z sąsiednimi nieruchomościami, ale z uwagi na otoczenie, może być także przedmiotem obrotu w przetargu nieograniczonym. Media dostępne w ulicy. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym zagospodarowaniem i uwarunkowaniami, leżą po stronie nabywcy.
Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni, nieruchomość leży w rejonie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00074944/6	25	206	68	100 000 + 23% VAT	10 000	1 000

NOWOŚĆ

UWAGA: Ostrzeżenie wpisane w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00074944/6, nie dotyczy nieruchomości oferowanej na sprzedaż, ale obciąża całą księgę wieczystą i może być przeniesione do nowej księgi zakładanej dla zwycięzcy przetargu.

7 ul. Płk. Dąbka 80

Nieruchomość położona w Gdyni przy ul.Płk. Dąbka 80, w obrębie Oksywie, niezabudowana, płaska o regularnym kształcie. Nieznaczne przekroczenie granic sprzedawanej działki, przez budynek posadowiony na działce sąsiadującej od południowego wschodu, zostanie uregulowane przez nabywcę poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności. Dostęp do mediów w przyległej ulicy. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącymi uwarunkowaniami, infrastrukturą itp. leży po stronie nabywcy nieruchomości.
Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0205 i leży w strefie 03 MN2,MW1,U - zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza, zabudowa wielorodzinna-w budynkach do 4 mieszkań oraz zabudowa usługowa.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00008842/8	21	747	394	200 000 + 23% VAT	20 000	2 000

NOWOŚĆ

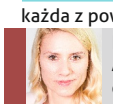
UWAGA: Na nabywcę nieruchomości zostanie nałożony obowiązek uregulowania - nieodpłatną służebnością - przekroczenia granicy przez budynek posadowiony na działce sąsiadującej od południowego-wschodu.

8 ul. Kępa Oksywska A

Nieruchomości niezabudowane, w dzielnicy Oksywie, oznaczone jako „Kępa Oksywska A2 lub A3" leżą niedaleko zbiegu ulic Płk. Dąbka i Bosmańskiej, wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej istniejącej i planowanej. Działki płaskie, o regularnym kształcie z występującymi na nich drzewami i krzewami owocowymi. Dojazd do nieruchomości drogami asfaltowymi oraz płytami betonowymi. Uzbrojenie w drogach dojazdowych. Usuwanie potencjalnych kolizji z istniejącym na działkach zainwestowaniem, sieciami uzbrojenia itp. spoczywa na nabywcy nieruchomości.
Nieruchomości objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0203. Jako część większego obszaru oznaczonego symbolem – 34 MN1,U przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą oraz zabudowę usługową. Nieruchomości położone są w granicach obszaru Oksywia zdegradowanego i przeznaczonego do rewitalizacji.

LP	KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
2	GD1Y/00023793/0	21	2030	589	229 000 + 23% VAT	22 900	2 290
3			2032	599	232 000 + 23% VAT	23 200	2 320

każda z powyższych nieruchomości sprzedawana jest oddzielnie



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
ANNA MAZURKIEWICZ, tel. 58 668 85 15
e-mail: a.mazurkiewicz@gdynia.pl

9 ul. Kadmowa 7

Działka jest zlokalizowana w dzielnicy Pogórze, przy ul.Kadmowej 7. Kształt nieruchomości jest regularny – zbliżony do kwadratu. Teren płaski, porośnięty niską zielenią nieurządzoną. Sieci uzbrojenia terenu są dostępne w ulicy Kadmowej. W odległości ok. 50 m od nieruchomości znajdują się napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna. Bezpośredni dojazd do nieruchomości ulicą Kadmową – drogą gruntową.
Obszar, w obrębie którego położona jest nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Unruga i Płk.Dąbka, zatwierdzonym Uchwałą Nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 roku (plan nr 0401). Zgodnie z zapisami w/w planu działka nr 544 (nr arch. 370) jest położona w strefie 043 MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00012770/3	23	544	518	160 000 + 23% VAT	16 000	1 600

10 ul. Łabędzia

Nieruchomości są zlokalizowane w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino, przy ul. Łabędziej. Kształt nieruchomości regularny - zbliżony do prostokąta. Sieci uzbrojenia terenu są dostępne w przyległych ulicach. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działki sklasyfikowane jako grunt rolny (RV i RVI) – inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej. Nieruchomości częściowo pokryte drzewami i krzewami – ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano.
Obszar, w obrębie którego położone są przedmiotowe nieruchomości jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejonu ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXXIII/835/17 z dnia 28 czerwca 2017 r. (plan nr 2210). Zgodnie z zapisami w/w planu nieruchomość jest objęta ustaleniami strefy 083 MN1 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

	KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
16	GD1Y/00020350/2	11	2345/5 +udział 0,26 w dz. nr 2345/6	928	297 000 + 23% VAT (w tym 28 200 zł tj. 0,095 wartości przypada na udział w drodze wewn.)	29 700	2 970
Dojazd do nieruchomości od ulicy Łabędziej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 3245/6.							
18	GD1Y/00020350/2	11	2345/4 +udział 0,28 w dz. nr 2345/6	1006	322 000 + 23% VAT (w tym 30 400 zł tj. 0,094 wartości przypada na udział w drodze wewn.)	32 200	3 220
Dojazd do nieruchomości od ulicy Łabędziej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 3245/6.							
20	GD1Y/00020350/2	11	2345/3 +udział 0,23 w dz. nr 2345/6	848	270 000 + 23% VAT (w tym 25 000 zł tj. 0,093 wartości przypada na udział w drodze wewn.)	27 000	2 700
Dojazd do nieruchomości od ulicy Łabędziej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 3245/6.							
22	GD1Y/00020350/2	11	2345/2 +udział 0,23 w dz. nr 2345/6	842	269 000 + 23% VAT (w tym 25 000 zł tj. 0,093 wartości przypada na udział w drodze wewn.)	26 900	2 690
Dojazd do nieruchomości od ulicy Łabędziej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 3245/6.							
24	GD1Y/00020350/2	11	2345/1	876	254 000 + 23% VAT	25 400	2 540
Dojazd do nieruchomości od ulicy Łabędziej. NOWOŚĆ							

każda z powyższych nieruchomości sprzedawana jest oddzielnie



Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela:
PIOTR SIWIŃSKI tel. 58 668 85 16
e-mail: p.siwinski@gdynia,pl

11 ul. Działowskiego 13

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Gdyni, w dzielnicy Leszczynki przy ul. Działowskiego 13. Działki są zabudowane nie użytkowanym budynkiem oraz obiektem gospodarczym, które znajdują się w złym stanie technicznym, nadającym się do wyburzenia. Nieruchomość ma kształt prostokąta o niedużym zróżnicowaniu terenu. Infrastruktura techniczna znajduje się na działce nr 1080, tj. przyłącze sieci wodociągowej oraz sieć telekomunikacyjna, która przebiega do zabudowań przez centralną część ww. działki. Pozostała infrastruktura techn. znajduje się w ulicy Działowskiego, tj. sieci: gazowa, elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej. Warunków geotechnicznych nie badano. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu inwestor jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem na własny koszt. Nieruchomość ogrodzona jest płotem z siatki metalowej oraz porośnięta zielenią urządzoną, tzn. drzewami i krzewami. Ewentualna wycinka drzew i krzewów musi być uzgodniona z Wydziałem Środowiska tut. Urzędu. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, zabudowa usługowa, ośrodek DOPS, szkoła oraz estakada Kwiatkowskiego. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej - ul. Działowskiego.
Obszar w obrębie, którego położona jest nieruchomość, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – plan nr 0801. Zgodnie z planem miejscowym nieruchomość znajduje się w strefie planistycznej 1MN – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Konieczna zmiana funkcji budynków przy ul. Działowskiego 11 i 13 na niemieszkalną. Nie dopuszcza się zwiększania intensywności zabudowy. Zaleca się przekształcenie funkcji mieszkaniowej na usługową. We wszystkich budynkach położonych w pierwszej linii zabudowy przewidzieć wymianę frontowej stolarki okiennej na okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Niezbędne wprowadzenie technicznych środków ochrony przed hałasem dla pozostałych obiektów, które w wyniku pomiarów tej uciążliwości okażą się zagrożone przekroczeniem dopuszczalnych norm.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00002126/1	18	1080, 1081	355	137 000	13 700	1 370

12 ul. Żeliwna 38A

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, położona w dzielnicy Pogórze przy ul. Żeliwnej 38A. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Część zachodnia działki przechodzi w skarpę – różnica poziomów ok. 6m. Teren, również wznosi się od strony południowej w kierunku północnym - różnica poziomów ok. 8m. Działka częściowo porośnięta drzewami i krzewami. Wycinka drzewostanu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Infrastruktura techniczna znajduje się w drodze, tj. ulicy Żeliwnej, min. sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacji sanitarnej. Warunków geotechnicznych nie badano.
W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu inwestor jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem na własny koszt. Bezpośredni dojazd do nieruchomości ulicą Żeliwną, drogą o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.
Obszar w obrębie, którego położona jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0401. Przeznaczenie terenu opisane jest w karcie terenu 056 MN2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00047971/6	23	1843	652	200 000 + 23%VAT	20 000	2 000

13 ul. Przemyska 16

Nieruchomość jest niezabudowana i znajduje się w Gdyni w dzielnicy Mały Kack przy ul. Przemyskiej 16. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu od ulicy Przemyskiej płaskie, przechodzące w głębi działki w skarpę – różnica rzędnych terenu około 10 m. Działka porośnięta jest nieliczną zielenią nieurządzoną, tj. drzewami i krzewami. Ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić w uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska tut. Urzędu. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową – ulicą Przemyską. Infrastruktura techniczna dostępna w ul. Przemyskiej, tj. sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Warunków geotechnicznych nie badano. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu inwestor jest zobowiązany do ich usunięcia w uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci na własny koszt. Budynek znajdujący się na nieruchomości sąsiedniej przy ul. Przemyskiej 18 (działka nr 1221), przekracza granicę i zajmuje teren przedmiotowej gminnej działki nr 1225/2. Przekroczenie budynku wynosi 2 m2, które prawnie zostało uregulowane umową służebności gruntowej w formie aktu notarialnego - Repertorium A nr 2753/2017 z dn. 05.04.2017 r. Ogrodzenie znajdujące na sąsiedniej działce nr 1221 w niewielkim stopniu (około 20 cm) wkracza na gminną działkę nr 1225/2.
Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Mały Kack w Gdyni, rejon ulic Stryjskiej i Łużyckiej uchwalony uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXVIII/648/05 z dnia 23 lutego 2005 r. – plan nr 1603. Nieruchomość w planie miejscowym ujęta jest w strefie planistycznej oznaczonej symbolem: 15 MN3 – zabudowa jednorodzinna.

KW	OBRĘB	Nr działki	Pow. (m^2)	Cena nieruchomości (wywoławcza) (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie min. (zł)
GD1Y/00117655/7	19	1225/2	521	410 000 + 23%VAT	41 000	4 100

NOWOŚĆ

Uwaga: W dziale III księgi wieczystej nr GD1Y/00117655/7 wpisano ograniczone prawo rzeczowe polegające na odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania z 2 m2 nieruchomości gminnej, oznaczonej jako działka gruntu nr 1225, obręb 0019_Mały Kack, zgodnie z załącznikiem do aktu notarialnego Repertorium A nr 2753/2017 z dn. 05.04.2017 r., na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę gruntu nr 1221, obręb 0019_Mały Kack, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00039027/5, w związku z przekroczeniem granicy przez budynek wzniesiony na działce gruntu nr 1221.

Budownictwo jednorodzinne | Budownictwo wielorodzinne | Nieruchomości usługowo-przemysłowe | usługi turystyki | Nieruchomości usługowe