

# **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA GDYNIA**

**na dzień 31.12.2017 r.**

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona w oparciu o art.267 ustawy o finansach publicznych z 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U. z 2017 poz.2077 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

Na koniec 2017 r. majątek miasta w wartości brutto wynosił 5.089 mln zł. W strukturze majątku komunalnego dominował rzeczowy majątek trwały, który stanowił 91,6% majątku miasta. Główne pozycje majątku rzeczowego to: grunty, budynki oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

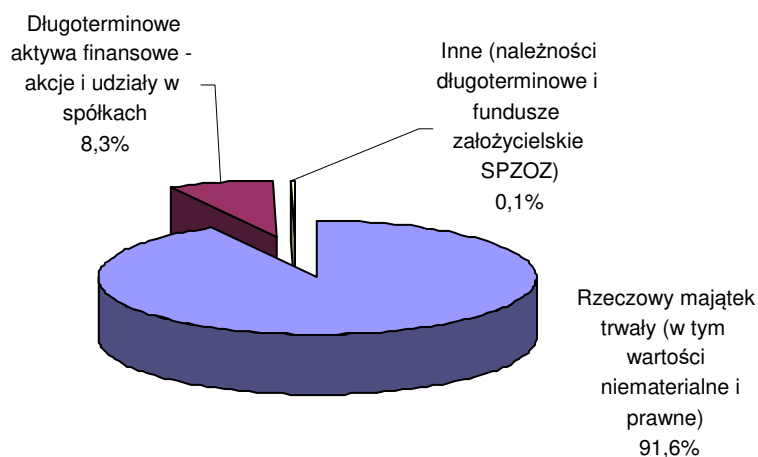
Długoterminowe aktywa finansowe tj. udziały i akcje w spółkach prawa handlowego stanowiły 8,3% majątku ogółem. Udział pozostałych składników majątkowych w ogólnej wartości majątku wynosił 0,1%.

## **MAJĄTEK MIASTA GDYNIA W WARTOŚCI BRUTTO**

w tys. zł

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Stan na 01.01.2017</b>	<b>Stan na 31.12.2017</b>	<b>Struktura w %</b>
I.	Rzeczowy majątek trwały (w tym wartości niematerialne i prawne)	4 517 978	4 663 597	91,6
II.	Długoterminowe aktywa finansowe - udziały w spółkach	418 467	420 937	8,3
III.	Inne (należności długoterminowe i fundusze założycielskie SPZOZ)	4 649	4 355	0,1
	<b>Razem</b>	<b>4 941 094</b>	<b>5 088 889</b>	<b>100,0</b>

### **Struktura mienia komunalnego w 2017 roku**



## I. RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY MIASTA GDYNI

Wartość księgowa brutto rzeczowego majątku trwałego Miasta Gdyni na dzień 31 grudnia 2017 r. wyniosła 4.663 mln zł.

w tys.zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2017			Stan na 31.12.2017		
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
I.	Wartości niematerialne. i prawne	20 112	16 324	3 788	21 660	18 563	3 097
II.	Środki trwałe powyżej 3500 zł	2 745 243	1 068 229	1 677 014	2 818 916	1 168 237	1 650 679
III.	Pozostałe środki trwałe poniżej 3500 zł	86 745	86 745	0	90 085	90 085	0
IV.	Grunty	1 621 407	0	1 621 407	1 641 105	0	1 641 105
V.	Środki trwałe w budowie	44 471	0	44 471	91 831	0	91 831
	<b>Majątek ogółem</b>	<b>4 517 978</b>	<b>1 171 298</b>	<b>3 346 680</b>	<b>4 663 597</b>	<b>1 276 885</b>	<b>3 386 712</b>

W 2017 r. wartość brutto rzeczowego majątku trwałego w porównaniu do poprzedniego okresu wzrosła o 145,6 mln zł, to jest o 3,2 %.

Wzrost wartości majątku wynikał w głównej mierze z poniesionych nakładów inwestycyjnych.

Największy wzrost wartości majątku w wyniku zrealizowanych inwestycji nastąpił w infrastrukturze komunalnej, gdzie wartość dróg zwiększyła się o 20,9 mln zł, kanalizacji sanitarnej – o 3,2 mln zł – zieleni o 1,2 mln zł, parkomatów (zakup nowych) – o 3,7 mln zł.

Odnotowano także znaczny wzrost wartości budynków i budowli w wyniku zakończonych i rozliczonych w 2017 roku inwestycji, takich jak:

- termomodernizacja budynków mieszkalnych - wzrost o 7,9 mln zł,
- termomodernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącym nr 9 - wzrost o 2,2 mln,
- przebudowa części budynku wraz z jego zagospodarowaniem na potrzeby żłobka - wzrost o 2,2 mln zł,
- modernizacja sali sportowej w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 - 2,1 mln zł,
- przebudowa pomieszczeń na potrzeby nowopowstającego przedszkola w dzielnicy Gdyni-Chyloni – wzrost o 2 mln zł,
- przebudowa pomieszczeń na potrzeby przedszkola - w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 3 w dzielnicy Gdynia-Dąbrowa - wzrost o 1,7 mln zł,
- przebudowa i modernizacja sali gimnastycznej oraz modernizacja ogrodzenia w Zespole Szkół Administracyjno-Ekonomicznych – wzrost o 1,2 mln zł,
- przebudowa ścianek w obiekcie Muzeum Miasta Gdyni na dwóch piętrach, montaż i instalacja na potrzeby wystawy „Gdynia – Dzieło Otwarte” – wzrost o 1 mln zł.

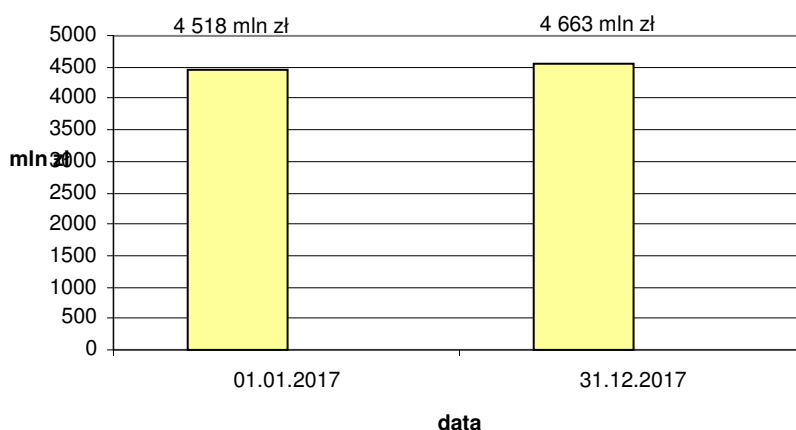
Wartość infrastruktury sportowej zwiększyła się w wyniku zakończonych inwestycji:

- budowa boiska poliuretanowego ze sztuczną trawą w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2 - wzrost o 1,2 mln zł,

- modernizacja boiska lekkoatletycznego w Szkole Podstawowej nr 48 realizowanego przez Gdyńskie Centrum Sportowe na kwotę 1 mln zł,
- Urząd Miasta zwiększył wartość majątku m.in. o zakup samochodów dla Straży Miejskiej i Biura Ogrodnika Miasta, zakup motopompy, systemów alarmowych i zakupu sprzętu komputerowego,

Ponadto wartość majątku zwiększyła się o zakupy środków trwałych (sprzęt komputerowy, sprzęt biurowy, systemy alarmowe, samochody, inne wyposażenie) dokonywane przez jednostki organizacyjne miasta na potrzeby własnej działalności.

**Dynamika rzeczowego majątku komunalnego w 2017 roku**



### I. 1. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE – BEZ GRUNTÓW wg użytkowników

Na dzień 31.12.2017 majątek Gminy w jednostkach i zakładach budżetowych stanowił 95,8 %, a użytkowany przez inne jednostki organizacyjne wynosił 4,2 % majątku Miasta. Spośród jednostek i zakładów budżetowych najczęściej majątku przypadało na gminną infrastrukturę komunalną (53,2 %) oraz placówki oświaty i wychowania (14,2%).

#### I Zakłady i jednostki budżetowe

w tys.zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2017			Stan na 31.12.2017		
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość nieumorzona	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość nieumorzona
1.	Szkoły podstawowe i gimnazja	232 875	101 959	130 916	242 528	108 533	133 995
2.	Szkoły średnie	106 896	49 180	57 716	116 383	52 809	63 574
3.	Pozostałe jednostki oświaty	12 988	9 032	3 956	12 348	8 804	3 544
4.	Przedszkola	37 620	22 815	14 805	43 143	23 958	19 185
5.	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych	121 649	33 025	88 624	131 852	35 242	96 610
6.	Zarząd Komunikacji Miejskiej	9 866	6 190	3 676	9 673	7 195	2 478
7.	Urząd Miasta	175 977	61 181	114 796	177 589	67 271	110 318
8.	Powiatowy Urząd Pracy	8 277	4 457	3 820	8 456	4 843	3 613
9.	Gdyńskie Centrum Sportu	210 374	53 853	156 521	214 346	61 677	152 669
10.	Zarząd Dróg i Zieleni	1 518 849	709 237	809 612	1 549 643	768 164	781 479
11.	Pomorski Park Naukowo-Technologiczny	214 322	38 001	176 321	213 589	45 284	168 305

12.	Laboratorium Innowacji Społecznych	720	224	496	1 396	467	929
13.	Opieka społeczna i inne	62 345	19 610	42 735	65 348	21 746	43 602
	Razem	2 712 758	1 108 764	1 603 994	2 786 294	1 205 993	1 580 301
<b>II Majątek użytkowany przez inne jednostki organizacyjne</b>							
14.	Spółki Komunikacyjne	45 963	18 987	26 976	45 963	20 355	25 608
15.	Instytucje Kultury	50 010	11 511	38 499	53 328	15 608	37 720
16.	Przychodnie Lekarskie NZOZ	23 416	15 871	7 545	23 416	16 366	7 050
	Razem	119 389	46 369	73 020	122 707	52 329	70 378
	Ogółem I i II	2 832 147	1 155 133	1 677 014	2 909 001	1 258 322	1 650 679

Stopień umorzenia środków trwałych na 01.01.2017 r. wynosił 40,8 %, a na 31.12.2017 r. - 43,3%.

Rzeczowe aktywa trwałe z podziałem na grupy według klasyfikacji środków trwałych prezentowały się zgodnie z poniższymi tabelami.

### I. 1.1 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej

#### I Zakłady i jednostki budżetowe

w tys. zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej					
		Wartość brutto na 01.01.2017	Umorzenie na 01.01.2017	Wartość nieumorzona	Wartość brutto na 31.12.2017	Umorzenie na 31.12.2017	Wartość nieumorzona
1.	Szkoły podstawowe i gimnazja	195 528	67 886	127 642	203 195	72 874	130 321
2.	Szkoły średnie	81 679	26 203	55 476	89 777	28 237	61 540
3.	Pozostałe jednostki oświaty	6 125	2 388	3 737	5 662	2 245	3 417
4.	Przedszkola	26 558	12 264	14 294	31 073	12 927	18 146
5.	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych	120 641	32 244	88 397	130 576	34 374	96 202
6.	Zarząd Komunikacji Miejskiej	2 337	1 433	904	2 337	1 619	718
7.	Urząd Miasta	130 527	31 431	99 096	200 471	69 618	130 853
8.	Powiatowy Urząd Pracy	6 282	2 608	3 674	6 282	2 765	3 517
9.	Gdyńskie Centrum Sportu	181 005	36 163	144 842	183 660	41 954	141 706
10.	Zarząd Dróg i Zieleni	1 497 046	694 236	802 810	1 533 388	758 566	774 822
11.	Pomorski Park Naukowo-Technologiczny	177 475	14 865	162 610	178 438	19 319	159 119
12.	Laboratorium Innowacji Społecznych	385	17	368	496	26	470
13.	Opieka społeczna i inne	52 011	11 276	40 735	52 420	12 577	39 843
	Razem	2 477 599	933 014	1 544 585	2 617 775	1 057 101	1 560 674
<b>II Majątek użytkowany przez inne jednostki organizacyjne</b>							
14.	Spółki Komunikacyjne	45 962	18 986	26 976	45 963	20 355	25 607
15.	Instytucje Kultury	28 565	2 165	26 400	30 332	3 075	27 257
16.	Przychodnie Lekarskie NZOZ	21 300	13 755	7 545	21 300	14 250	7 050
	Razem	95 827	34 906	60 921	97 595	37 680	59 914
	Ogółem I i II	2 573 426	967 920	1 605 506	2 715 370	1 094 781	1 620 588

Wartość brutto budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej w porównaniu do poprzedniego okresu wzrosła o 141.944 tys. zł, to jest o 5,5%. Stopień zużycia budynków i budowli wyniósł 40,3%. Największą wartość budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej

i wodnej posiada Zarząd Dróg i Zieleni, co stanowi 56,5 %, następnie szkoły podstawowe i gimnazja – 7,5 % oraz Gdyńskie Centrum Sportu – 6,8 % majątku ogółem.

### I.1.2 Urządzenia techniczne i maszyny

#### I Zakłady i jednostki budżetowe

w tys.zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Urządzenia techniczne i maszyny					
		Wartość brutto na 01.01.2017	Umorzenie na 01.01.2017	Wartość nieumorzona	Wartość brutto na 31.12.2017	Umorzenie na 31.12.2017	Wartość nieumorzona
1.	Szkoły podstawowe i gimnazja	8 452	6 042	2 410	8 974	6 527	2 447
2.	Szkoły średnie	3 234	2 482	752	3 255	2 630	625
3.	Pozostałe jednostki oświaty	717	602	115	709	593	116
4.	Przedszkola	1 820	1 402	418	2 040	1 444	596
5.	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych	681	491	190	886	547	339
6.	Zarząd Komunikacji Miejskiej	4 506	2 495	2 011	4 213	3 127	1 086
7.	Urząd Miasta	25 715	18 307	7 408	28 496	22 062	6 434
8.	Powiatowy Urząd Pracy	763	631	132	928	837	91
9.	Gdyńskie Centrum Sportu	17 895	9 938	7 957	18 203	11 112	7 091
10.	Zarząd Dróg i Zieleni	18 579	12 838	5 741	13 494	6 954	6 540
11.	Pomorski Park Naukowo-Technologiczny	14 032	7 312	6 720	14 260	9 122	5 138
12.	Laboratorium Innowacji Społecznych	154	42	112	400	95	305
13.	Opieka społeczna i inne	3 458	2 011	1 447	3 501	2 449	1 052
	Razem	100 006	64 593	35 413	99 359	67 499	31 860

#### II Majątek użytkowany przez inne jednostki organizacyjne

14.	Spółki Komunikacyjne	0	0	0	0	0	0
15.	Instytucje Kultury	7 984	2 976	5 008	8 874	4 251	4 623
16.	Przychodnie Lekarskie NZOZ	2 116	2 116	0	2 116	2 116	0
	Razem	10 100	5 092	5 008	10 990	6 367	4 623
	<b>Ogółem I i II</b>	<b>110 106</b>	<b>69 685</b>	<b>40 421</b>	<b>110 349</b>	<b>73 866</b>	<b>36 483</b>

Wartość brutto urządzeń technicznych i maszyn Miasta Gdyni w porównaniu do poprzedniego okresu wzrosła o 243 tys. zł, to jest o 0,2%. Stopień zużycia tych grup środków trwałych wyniósł 66,9%. Największą wartość urządzeń technicznych i maszyn posiada Urząd Miasta, co stanowi 25,8 %, następnie Gdyńskie Centrum Sportu - 16,5% oraz Pomorski Park Naukowo-Technologiczny - 12,9% majątku ogółem.

### I.1.3 Środki transportu

#### I Zakłady i jednostki budżetowe

w tys.zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Środki transportu					
		Wartość brutto na 01.01.2017	Umorzenie na 01.01.2017	Wartość nieumorzona	Wartość brutto na 31.12.2017	Umorzenie na 31.12.2017	Wartość nieumorzona
1.	Szkoły podstawowe i gimnazja	257	257	0	257	257	0
2.	Szkoły średnie	15	15	0	0	0	0
3.	Pozostałe jednostki oświaty	444	356	88	248	248	0
4.	Przedszkola	0	0	0	0	0	0
5.	Adm.Budynków Komunalnych	0	0	0	0	0	0
6.	Zarząd Komunikacji Miejskiej	660	437	223	611	454	157

7.	Urząd Miasta	8 310	2 747	5 563	8 421	3 285	5 136
8.	Powiatowy Urząd Pracy	0	0	0	0	0	0
9.	Gdyński Centrum Sportu	3 522	1 938	1 584	4 076	2 253	1 823
10.	Zarząd Dróg i Zieleni	0	0	0	0	0	0
11.	Pomorski Park Naukowo-Technologiczny	0	0	0	0	0	0
12.	Laboratorium Innowacji Społecznych	0	0	0	0	0	0
13.	Opieka społeczna i inne	1 706	1 349	357	1 817	1 461	356
	Razem	14 914	7 099	7 815	15 430	7 958	7 472

**II Majątek użytkowany przez inne jednostki organizacyjne**

14.	Spółki Komunikacyjne	0	0	0	0	0	0
15.	Instytucje Kultury	171	126	45	171	152	19
16.	Przychodnie Lekarskie NZOZ	0	0	0	0	0	0
	Razem	171	126	45	171	152	19
	<b>Ogółem I i II</b>	<b>15 085</b>	<b>7 225</b>	<b>7 860</b>	<b>15 601</b>	<b>8 110</b>	<b>7 491</b>

Wartość brutto środków transportu Miasta Gdyni w porównaniu do poprzedniego okresu zwiększyła się o 516 tys. zł, to jest o 3,4%. Stopień zużycia tej grupy środków trwałych wyniósł 52,0%. Największą wartość środków transportu posiada Urząd Miasta - 54,0%, następnie Gdyńskie Centrum Sportu – co stanowi 26,1% oraz Zarząd Cmentarzy Komunalnych – 7,4% majątku ogółem.

**I.1.4 Inne środki trwałe**

**I Zakłady i jednostki budżetowe**

Lp.	Wyszczególnienie	Inne środki trwałe					
		Wartość brutto na 01.01.2017	Umorzenie na 01.01.2017	Wartość nieumorzona	Wartość brutto na 31.12.2017	Umorzenie na 31.12.2017	Wartość nieumorzona
1.	Szkoły podstawowe i gimnazja	2 082	1 212	870	2 653	1 429	1 224
2.	Szkoły średnie	2 187	688	1 499	2 358	942	1 416
3.	Pozostałe jednostki oświaty	171	161	10	170	159	11
4.	Przedszkola	463	370	93	808	365	443
5.	Adm.Budynków Komunalnych	139	102	37	168	99	69
6.	Zarząd Komunikacji Miejskiej	1 296	760	536	1 384	867	517
7.	Urząd Miasta	1 520	880	640	1 570	1 018	552
8.	Powiatowy Urząd Pracy	212	198	14	212	208	4
9.	Gdyńskie Centrum Sportu	4 755	2 618	2 137	5 192	3 143	2 049
10.	Zarząd Dróg i Zieleni	2 177	1 116	1 061	1 624	1 507	117
11.	PPNT	19 565	12 578	6 987	17 730	13 681	4 049
12.	Laboratorium Innowacji Społecznych	22	6	16	174	20	154
13.	Opieka społeczna i inne	810	654	156	821	743	78
	Razem	35 399	21 343	14 056	34 864	24 181	10 683

**II Majątek użytkowany przez inne jednostki organizacyjne**

14.	Spółki Komunikacyjne	0	0	0	0	0	0
15.	Instytucje Kultury	8 861	1 940	6 921	8 539	3 001	5 538
16.	Przychodnie Lekarskie NZOZ	0	0	0	0	0	0
	Razem	8 872	1 951	6 921	8 539	3 001	5 538
	<b>Ogółem I i II</b>	<b>44 260</b>	<b>23 283</b>	<b>20 977</b>	<b>43 403</b>	<b>27 182</b>	<b>16 221</b>

Wartość brutto innych środków trwałych Miasta Gdyni w porównaniu do poprzedniego okresu zmniejszyła się o 857 tys. zł, to jest o 1,9%. Stopień zużycia tej grupy środków trwałych wyniósł 62,6%. Największą wartość wyposażenia umarzanego stopniowo posiada Pomorski Park Naukowo-Technologiczny co stanowi 40,8% , następnie Muzeum Emigracji - 13,7 % oraz Gdyńskie Centrum Sportu - 12,0 % majątku ogółem.

## I.2. GRUNTY

Na dzień 31.12.2017 r. powierzchnia gruntów w Gdyni wynosi 13.514 ha . Największą powierzchnię zajmują grunty leśne tj. 6.215 ha co stanowi 45,99 %. Grunty zabudowane i zurbanizowane zajmują obszar 4.623 ha co stanowi 34,21 %. Największy obszar stanowią tereny komunikacyjne - 1.403 ha , a w tym drogi - 995 ha.

<i>Stan gruntów na 31.12.2017 r.</i>		
<i>Wyszczególnienie</i>	<b>2017 rok</b>	<b>Wskaźnik struktury w %</b>
<b>Powierzchnia gruntów ogółem w ha</b>	<b>13 514</b>	<b>100</b>
<b>Użytki rolne razem</b>	<b>2 033</b>	<b>15,04</b>
- grunty orne	1 419	10,50
- sady	5	0,04
- łąki trwałe	254	1,88
- pastwiska trwałe	191	1,41
- grunty rolne zabudowane	38	0,28
- grunty pod stawami		0,00
- grunty pod rowami	7	0,05
- grunty zadrzewione	38	0,28
Nieuzytki	81	0,60
<b>Grunty leśne</b>	<b>6 215</b>	<b>45,99</b>
- lasy	6 208	45,94
- grunty zadrzewione i zakrzewione	7	0,05
<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>4 623</b>	<b>34,21</b>
- tereny mieszkaniowe	1 445	10,69
- tereny przemysłowe	520	3,85
- inne tereny zabudowane	664	4,91
- zurbanizowane tereny niezabudowane	438	3,24
- tereny rekreacyjne wypoczynkowe	151	1,12
- użytki kopalne	2	0,01
- tereny komunikacyjne razem	1 403	10,38
drogi	995	7,36
tereny kolejowe	390	2,89
inne tereny komunik.	15	0,11
grunty przeznaczone pod bud.	3	0,02
<b>Grunty pod wodami</b>	<b>371</b>	<b>2,75</b>
- morskimi wewnętrznymi	352	2,60
- powierzchniowymi płynącymi	17	0,13
- powierzchniowymi stojącymi	2	0,01
<b>Użytki ekologiczne</b>	<b>19</b>	<b>0,14</b>

<b>Tereny różne</b>	<b>253</b>	<b>1,87</b>
---------------------	------------	-------------

Gmina Gdynia jest właścicielem 19.102 działek gruntowych na kwotę 1.628.688 tys. zł o powierzchni 2 824,02 ha, znajdujących się w granicach administracyjnych Gdyni. Ponadto gmina posiada grunty poza granicami administracyjnymi oraz jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa.

Powierzchnia gruntów gminy Gdynia kształtowała się następująco:

### POWIERZCHNIA GRUNTÓW MIASTA GDYNI

w ha

Lp.	Rodzaj	Stan na 31.12.2016	Stan na 31.12.2017	Różnica
1	2	3	4	5
I	Grunty w granicach administracyjnych Gdyni w tym: <i>grunty oddane w użytkowanie wieczyste</i>	2 812,95 491,40	2 824,02 489,23	11,07 -2,17
II	Grunty poza granicami administracyjnymi Gdyni	26,2	26,2	-
III	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym	7,76	7,76	-
	<b>Ogółem(I+II+III)</b>	<b>2 846,91</b>	<b>2 857,98</b>	<b>x</b>

W 2017 r. powierzchnia gruntów zwiększyła się o 11,07 ha w wyniku :

- nabycia gruntów - 15,44 ha
- sprzedaży gruntów - 2,2 ha
- przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 2,17 ha
- zwiększenia prawa wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa – bez zmian .

### WARTOŚĆ GRUNTÓW MIASTA GDYNI wg cen ewidencyjnych

w tys. zł

Lp.	Rodzaj	Wartość na 31.12.2017
I	Grunty w granicach administracyjnych Gdyni w tym: <i>grunty oddane w użytkowanie wieczyste</i>	1 629 029 120 757
II	Grunty poza granicami administracyjnymi Gdyni	6 143
III	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym	5 933
<b>Razem</b>	<b>Ogółem(I+II+III)</b>	<b>1 641 105</b>

Na koniec 2017 r. wartość gruntów wg cen ewidencyjnych wynosiła 1 641 105 tys. zł w tym:

- grunty stanowiące własność Gminy Gdynia - 1 629 029 tys. zł,
- grunty poza granicami Miasta – 6 143 tys. zł,
- prawo użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa - 5 933 tys. zł.

### POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ GRUNTÓW MIASTA GDYNI wg klasyfikacji rodzajowej

Rodzaj gruntu	Stan na 31.12.2016	Stan na 31.12.2017	Dynamika	Struktura
---------------	--------------------	--------------------	----------	-----------

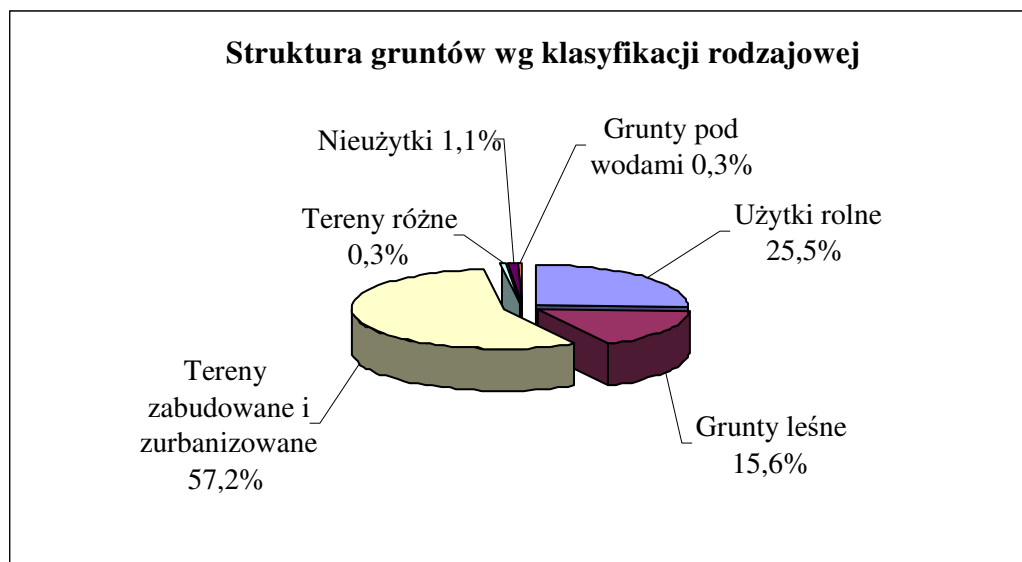


	Ilość w ha	Wartość w tys. zł	Ilość w ha	Wartość w tys. zł		
01 Użytki rolne	787,28	414 769	787,63	415 699	100,2	25,5%
02 Grunty leśne	432,23	253 099	432,23	253 099	100,0	15,6%
03 Grunty zabudowane i zurbanizowane	1 538,01	913 322	1 548,30	931 304	101,9	57,2%
05 Tereny różne	12,51	4 555	12,94	5 342	117,3	0,3%
06 Nieużytki	34,78	18 515	34,78	18 515	100,0	1,1%
07 Grunty pod wodami	8,14	4 729	8,14	4 729	100,0	0,3%
<b>Razem</b>	<b>2 812,95</b>	<b>1 608 989</b>	<b>2 824,02</b>	<b>1 628 688</b>	<b>101,2</b>	<b>100%</b>

Wartość gruntów Miasta Gdynia w porównaniu do poprzedniego okresu wzrosła o 18.992 tys. zł, to jest o 1,2 %. Największą wartość działek gruntowych stanowią grunty zabudowane i zurbanizowane, co stanowi 57,2%, następnie użytki rolne – 25,5% oraz grunty leśne - 15,6% gruntów ogółem.

Na dzień 31.12.2017 r. najwięcej gruntów przypadało na grunty zabudowane i zurbanizowane tj. 57,2 % gruntów będących własnością gminy, w tym:

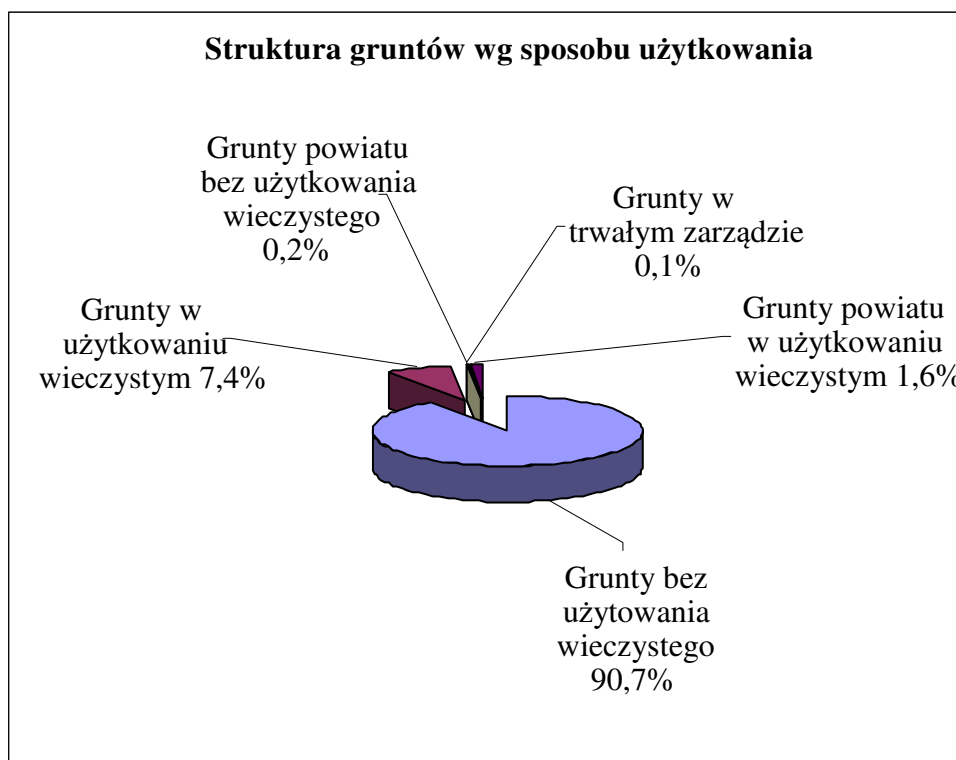
- tereny mieszkaniowe 154 405 tys. zł
- tereny przemysłowe 12 849 tys. zł
- pozostałe tereny zabudowane 97 078 tys. zł
- zurbanizowane tereny niezabudowane 110 880 tys. zł
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 45 748 tys. zł
- tereny komunikacyjne 510 344 tys. zł.



**POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ GRUNTÓW MIASTA GDYNI  
wg sposobu użytkowania**

Rodzaj gruntu	Stan na 31.12.2016		Stan na 31.12.2017		Dynamika	Struktura procentowa
	Ilość w ha	Wartość w tys. zł	Ilość w ha	Wartość w tys. zł		
Grunty Gminy bez gruntów w użytkowaniu wieczystym	2 245,36	1 460 529	2 258,61	1 477 068	101,1	90,7%
Grunty Gminy oddane w użytkowanie wieczyste	491,40	121 149	489,23	120 757	99,7	7,4%
Grunty Gminy w trwałym zarządzie	1,79	1 039	1,79	1 039	100,00	0,1%
Grunty Powiatu bez gruntów w użytkowaniu wieczystym	4,76	3 714	4,76	3 714	100,00	0,2%
Grunty Powiatu oddane w użytkowanie wieczyste	69,64	22 558	69,63	26 110	115,7	1,6%
<b>Razem</b>	<b>2 812,95</b>	<b>1 608 989</b>	<b>2 824,02</b>	<b>1 628 688</b>	<b>101,2</b>	<b>100%</b>

Grunty pozostające w zasobie gminy stanowiły 90,7%, grunty gminy w użytkowaniu wieczystym stanowiły 7,4%, a pozostałe - 1,9% łącznej wartości gruntów.



Gmina Gdynia przekazała grunty w trwałe zarząd następującym jednostkom organizacyjnym Miasta :

- Gdyńskie Centrum Innowacji w Gdyni przy Al.Zwycięstwa 96/98 - o powierzchni 6,1 ha

- Gdyńskie Centrum Sportu przy ul.Olimpijskiej 8 - o powierzchni 0,6 ha
- Powiatowy Inspektorat Weterynarii przy ul.Stryjskiej 25 – o powierzchni 0,5 ha
- Zarząd Cmentarzy Komunalnych przy ul.Witomińskiej – o powierzchni 20 ha.
- Zarząd Cmentarzy Komunalnych przy ul.Spokojnej – o powierzchni 5,8 ha
- Zarząd Cmentarzy Komunalnych przy ul.Cmentarnej – o powierzchni 1,1 ha
- Zarząd Cmentarzy Komunalnych przy ul.Rzemieślniczej w Kosakowie – o powierz. 12,4 ha
- Prokuratura Wojewódzka w Gdańsku przy ul.10 Lutego 39 – o powierzchni 0,1 ha
- Zespół Szkół Chłodniczych i Elektronicznych przy ul.Sambora – o powierzchni 1,6 ha.

## II. DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

W roku 2017 nastąpił wzrost wartości nominalnej długoterminowych aktywów finansowych o 60.627 tys zł spowodowany zwiększeniem wartości w PKP Szybka Kolej Miejska Sp. z o.o. o 2 mln zł oraz w InnoBaltica Sp. z o.o. o 470 tys. zł.

Szczegółowy wykaz udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przedstawia poniższa tabela

### WARTOŚĆ UDZIAŁÓW I AKCJI GMINY MIASTA GDYNI W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO W PLN

Lp	<u>Nazwa Spółki</u>	Wartość nominalna na dzień 01.01.2017	Wartość nominalna na dzień 31.12.2017	% udział w kapitale zakładowym 31.12.2017	% głosów na dzień 31.12.2017
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Autobusowej Sp. z o.o. w Gdyni	15.686.500	15.686.500	100,00	100,00
2.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Gdyni	19.827.500	19.827.500	100,00	100,00
3.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Trolejbusowej Sp. z o.o. w Gdyni	54.709.000	54.709.000	100,00	100,00
4.	Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Czynszówka” Sp. z o.o. w Gdyni	43.738.600	43.738.600	100,00	100,00
5.	Agencja Rozwoju Gdyni Sp. z o.o. w Gdyni	6.947.000	6.947.000	100,00	100,00
6.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni	153.397.500	153.397.500	45,43	45,43
7.	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni	12.469.000	12.469.000	29,56	29,56
8.	EKO DOLINA Sp. z o.o. w Łężycach	12.933.700	12.933.700	58,05	58,05
9.	Stocznia Gdynia S.A. w Gdyni w upadłości	2.888.660	2.888.660	0,32	0,18
10.	Port Lotniczy Gdańsk im. Lecha Wałęsy Sp. z o.o. w Gdańsku	2.800.000	2.800.000	2,23	2,23

11.	Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. w Gdyni	49.000	49.000	0,0436	0,22
12.	Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Gdańsku	215.000	215.000	1,08	1,08
13.	Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o. w Gdańsku	350.000	350.000	2,24	2,24
14.	Port Lotniczy Gdynia-Kosakowo Sp. z o.o. w Gdyni w upadłości likwidacyjnej	85.031.000	85.031.000	93,12	93,12
15.	PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. w Gdyni	6.800.000	8.800.000	5,016	5,016
16.	InnoBaltica Sp. z o.o.	625.000	1.095.000	30,758	30,758
	<b>Razem</b>	<b>418.467.460</b>	<b>420.937.460</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

**Ad 1. PKA Sp. z o.o.**

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

**Ad 2. PKM Sp. z o.o.**

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

**Ad 3. PKT Sp. z o.o.**

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

**Ad 4. TBS „Czynszówka” Sp. z o.o.**

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

**Ad 5. Agencja Rozwoju Gdyni Sp. z o.o.**

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

**Ad 6. PEWIK Sp. z o.o.**

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

**Ad 7. OPEC Sp. z o.o.**

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

**Ad 8. EKO DOLINA Sp. z o.o.**

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

**Ad 9. Stocznia Gdynia S.A. w upadłości**

Wartość akcji nie uległa zmianie. W wyniku zakończenia postępowania kompensacyjnego bądź wszczęcia postępowania upadłościowego przewiduje się umorzenie posiadanych akcji.

**Ad 10. Port Lotniczy Gdańsk im. Lecha Wałęsy Sp. z o.o.**

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

**Ad 11. Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. w Gdyni**

Wartość akcji nie uległa zmianie.

**Ad 12. Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Gdańsku**

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

**Ad 13. Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o. w Gdańsku**

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

**Ad 14. Port Lotniczy „Gdynia-Kosakowo” Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej**

Wartość udziałów nie uległa zmianie.

**Ad 15. PKP Szybka Kolej Miejska Sp. z o.o.**

**Wartość udziałów uległa zmianie:**

Stan na	01.01.2017 - 6.800.000 zł
Stan na	<u>31.12.2017 - 8.800.000 zł</u>
	<b>zwiększenie o 2.000.000 zł</b>

Zwiększenie jest wynikiem podwyższenia kapitału zakładowego Spółki ze środków finansowych Budżetu Miasta w wysokości 2.000.000 zł. (Objęcie 4.000 nowych udziałów po 500 zł każdy, o nominalnej wartości 2.000.000,00 zł). Wieloletnia Prognoza Finansowa na lata 2016-2019 obejmuje dofinansowanie po 2 mln zł rocznie przez 4 lata, inwestycji pn. „Budowa zintegrowanego systemu monitorowania bezpieczeństwa oraz zarządzania informacją na linii kolejowej nr 250 wraz z modernizacją budynku Dworca Podmiejskiego w Gdyni Głównej oraz peronów na linii kolejowej nr 250”.

Dofinansowanie poprzez podwyższenie kapitału zakładowego wprowadzone zostało do planu Wieloletniej Prognozy Finansowej uchwałą nr XI/309/15.

**Ad.16. InnoBaltica Sp. z o.o.**

**Wartość udziałów uległa zmianie:**

Stan na	01.01.2017 - 625.000 zł
Stan na	<u>31.12.2017 - 1.095.000 zł</u>
	<b>zwiększenie o - 470.000 zł</b>

Zwiększenie jest wynikiem objęcia 470 nowych udziałów po 1.000 zł każdy, o nominalnej wartości 470.000,00 zł ze środków finansowych z budżetu Miasta. Podwyższanie kapitału zakładowego Spółki przez trzech Wspólników wynika z wykonania § 2 Uchwały Zarządu Stowarzyszenia Obszaru Metropolitalnego Gdańsk – Gdynia - Sopot z dnia 15.05.2017 r.

**III. INNE (NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE I FUNDUSZE ZAŁOŻYCIELSKIE SPZOZ MIASTA)**

Na dzień 31.12.2017 r. należności długoterminowe wyniosły 1 898 tys. zł i w porównaniu do roku ubiegłego zmniejszyły się o 294 tys. zł w wyniku:

- zmniejszenia o 460 tys. zł tytułem ich przeniesienia do należności krótkoterminowych, w związku z wcześniejszą spłatą rat,
- zwiększenia o 166 tys. zł z tytułu przypisania nowych należności.

Wartość funduszy założycielskich Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej na 31.12.2017 r. wyniosła 2.456,9 tys. zł i nie uległa zmianie.

**FUNDUSZ ZAŁOŻYCIELSKI SAMODZIELNYCH PUBLICZNYCH  
ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ**

Nazwa Placówki	Fundusz Założycielski stan na 01.01.2017	Stan Funduszu Założycielskiego na 31.12.2017
Miejska Stacja Pogotowia Ratunkowego	1.623.035,04	1.623.035,04
Ośrodek Profilaktyki i Terapii Uzależnień	833.907,60	833.907,60
<b>Razem</b>	<b>2.456.942,64</b>	<b>2.456.942,64</b>

**IV. DOCHODY Z MAJĄTKU KOMUNALNEGO UZYSKANE W 2017 R.**

Na koniec 2017 r. Miasto Gdynia uzyskało ze sprzedaży mienia komunalnego 25.159.170 zł, w tym:

- ze sprzedaży nieruchomości 22.376.972 zł
  - przy ul.Przemyskiej 20
  - przy ul.Kontenerowej
  - przy ul.Jaskółczej
  - przy ul.Łabędziej 11
  - przy ul.Demptowskiej
  - przy ul.Płk.Dąbka 45
  - przy ul.Mitry 7A
  - przy ul.Puckiej i Złotej
  - przy ul.Janka Wiśniewskiego 22C
  - przy ul.Mrongowiusza
  - przy ul.Chyłońskiej 178B-C
  - przy ul.Łabędziej 9
  - przy ul.Migdałowej i Bazylikowej
  - przy ul.Żeromskiego 6
  - przy ul.Św.Piotra 23
  - przy ul.Powstania Wielkopolskiego
  - przy ul.Kormorana 24
  - przy ul.Kormorana 26
  - przy ul.Kormorana 28
  - przy ul.Łabędziej 13
  - przy Al.Zwycięstwa 203A
  - przy ul.Cumowników
  - przy ul.Migdałowej i Bazyliowej
  - przy ul.Komandorskiej 57-I
  - przy ul.Komandorskiej 57-II
  - przy ul.Komandorskiej 57-III
  
- sprzedaży lokali mieszkalnych 2.782.198 zł.

Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych kształtowały się następująco:

- dochody z dzierżaw 8.973.953 zł
  - z dzierżaw miesięcznych 4.595.756 zł

- z dzierżaw rocznych 309.701 zł
- z garaży 447.113 zł
- z bezumownego użytkowania 1.564.339 zł
- z przychodni 2.047.033 zł
- z rynku kwiatowego 10.011 zł.

Inne dochody z majątku:

- z przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności 640.103 zł
- z użytkowania wieczystego 10.219.975 zł
- wpływy z lokali użytkowych 2.506.409 zł
- opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, służebności i trwałego zarządu 253.157 zł
  
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oddanych w użytkowanie jednostkom i zakładom budżetowym 42.682.402 zł
- wpływy z najmu pomieszczeń i z czynszów za mieszkania służbowe w placówkach oświatowych 1.475.122 zł
- renta planistyczna i opłaty adiacenckie 52.479 zł.

Informację o stanie mienia komunalnego opracowano na podstawie danych uzyskanych z jednostek organizacyjnych Miasta Gdyni wg stanu na 31.12.2017 r.