UCHWAŁA NR XV/489/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 18 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a" Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1571) Rada Miasta Gdyni uchwala co następuje:

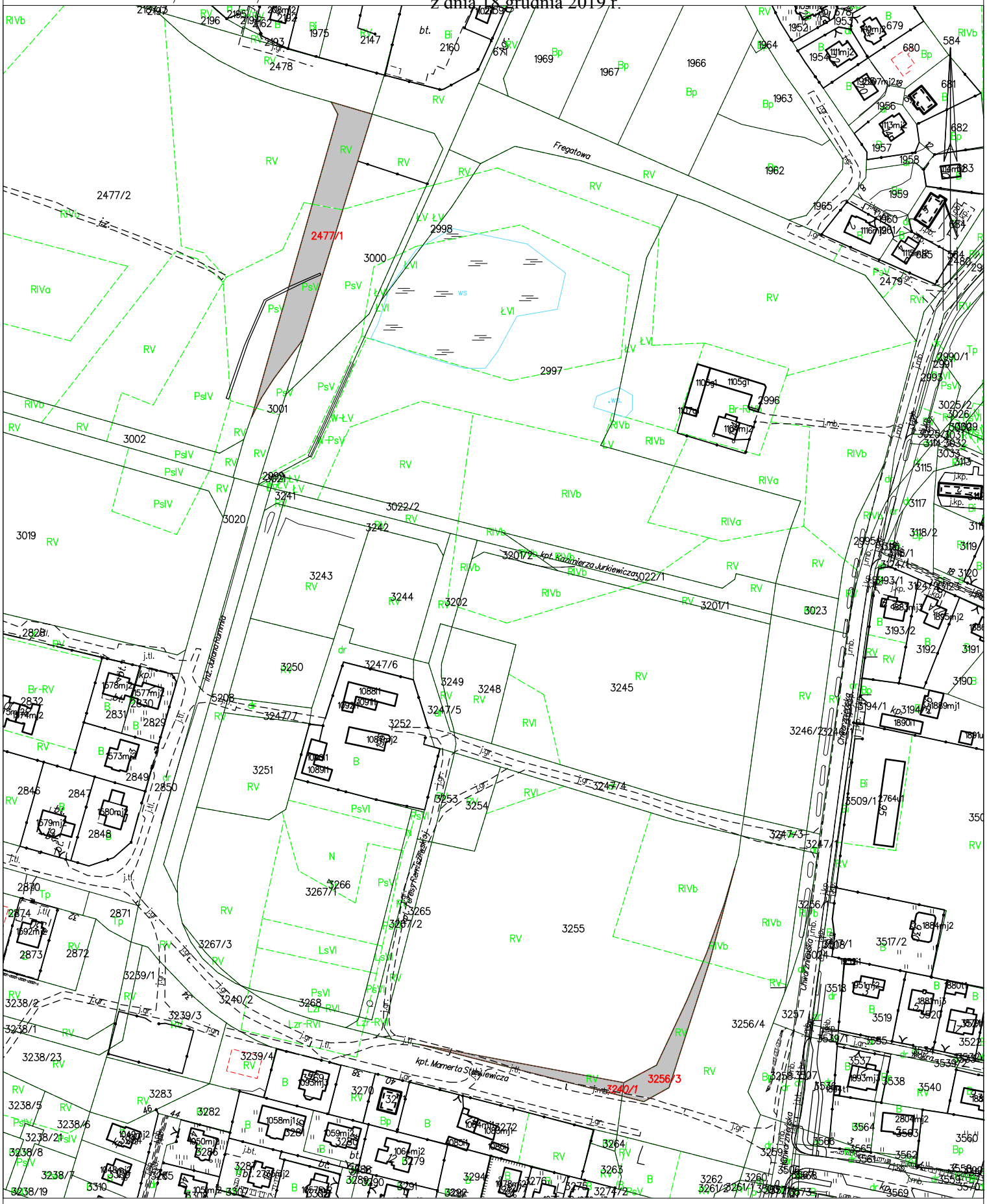
§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej działki nr **3240/1** o **pow. 360 m²** oraz nr **3256/3** o **pow. 705 m²** obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino zapisaną w księdze wieczystej KW GD1Y/00070818/6 jako własność Gminy Miasta Gdyni na nieruchomość stanowiącą działkę nr **2477/1** o **pow. 2161 m²** obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino zapisaną w księdze wieczystej KW GD1Y/00011882/4 jako własność osoby prawnej.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
Joanna Zielińska

Załącznik graficzny
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1,M.Gdynia
Obręb: 0011 Chwarzno-Wiczlino
Działka: 2477/1, 3256/3, 3240/1

Załącznik do uchwały Nr XV/489/19
Rady Miasta Gdyni
z dnia 18 grudnia 2019 r.



Gdynia dn. 2019-11-06
Sporządził(a) wyrys: Marcin Rogocki

UZASADNIENIE

Opisane w projekcie uchwały działki nr 3240/1 o pow. 360 m^2 oraz nr 3256/3 o pow. 705 m^2 zapisane są w księdze wieczystej nr GD1Y/00070818/6 jako własność Gminy Miasta Gdyni, natomiast działka nr 2477/1 o pow. 2161 m^2 zapisana jest w księdze wieczystej nr GD1Y/00011882/4 jako własność osoby prawnej.

Wszystkie ww. działki położone są na obszarze dla którego obowiązują ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno – Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego uchwalonym uchwałą nr XXXIII/835/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 11 sierpnia 20017 r. poz. 2981). Zgodnie z zapisami przedmiotowego planu miejscowego działki te zlokalizowane są w następujących strefach planistycznych:

·działka nr 3240/1 i nr 3256/3 – 002 UC/MW3 – *zabudowa usługowa, zabudowa wielorodzinna – dzielnicowy ośrodek usługowy*

·działka nr 2477/1 – 218 *KD-D 1/2 – droga publiczna dojazdowa.*

Z wnioskiem o zamianę wystąpił właściciel działki nr 2477/1, która w planie miejscowym przeznaczona jest pod drogę publiczną. Natomiast działki nr 3240/1 i nr 3256/3 stanowią wąskie pasy gruntu zlokalizowane w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. Zamiana przedmiotowych nieruchomości umożliwi pozyskanie przez Gminę nieruchomości przeznaczonej pod realizację celów publicznych, natomiast jej dotychczasowy właściciel nabędzie nieruchomość przeznaczoną pod zabudowę, która umożliwi racjonalne zagospodarowanie należącego do niego terenu.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w przypadku różnicy wartości zamienianych nieruchomości przez nabywcę nieruchomości droższej uiszczona zostanie dopłata w wysokości odpowiadającej tej różnicy.

Uchwała podlega nadzorowi Wojewody Pomorskiego.

opr. M. Rogocki wew. 8504

PNZ.6822.6.2019.MR