

UCHWAŁA NR XI/378/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni
położonej przy ul. Olgierda 89**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.¹⁾). **RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Olgierda 89, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 2015, obręb Mały Kack, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00023786/8.

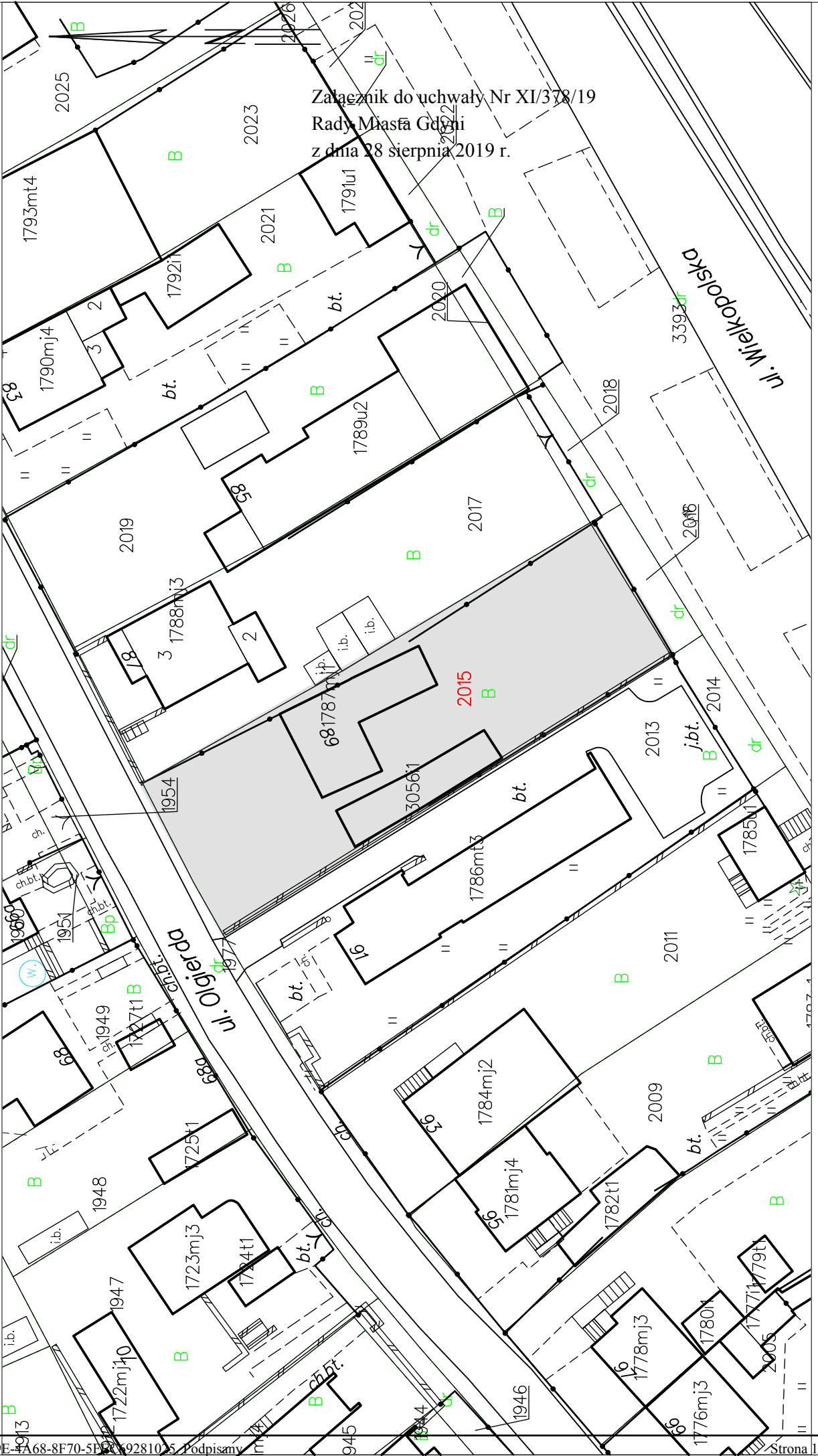
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
Joanna Zielińska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2018 r. poz. 2348, Dz.U. z 2019 r. poz. 270, Dz.U. z 2019 r. poz. 492, Dz.U. z 2019 r. poz. 801.

Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Obręb: 0019_Mary Kack
Działka: 2015
Objekt: ul. Olgiarda 89

Załącznik do uchwały Nr XI/378/19
Rady Miasta Gdyni
z dnia 28 sierpnia 2019 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni położona przy **ul. Olgierda 89**, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 2015, obręb Mały Kack** o powierzchni **826 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą **GD1Y/00023786/8**.

Teren, w obrębie którego jest położona przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy znak: RAA.6730.98.2015.GZ-880/89 z dnia 26.05.2015 r. wydaną dla inwestycji polegającej na rozbiórce istniejącej zabudowy oraz budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną.

Dla prawidłowego przygotowania nieruchomości do zbycia zostanie zlecone dokonanie oszacowania jej wartości rynkowej. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni o ustaleniu ceny i wykazu. Mając na uwadze powyższe przygotowano projekt niniejszej uchwały.

Uchwała podlega nadzorowi wykonawczemu Wojewdy Pomorskiego.

MGN.6840.88.2011.MD/AM/PNN