

## **UCHWAŁA NR VII/214/19**

### **RADY MIASTA GDYNI**

**z dnia 27 marca 2019 r.**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Bernadowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994 zm. Dz.U. z 2018r. poz. 1000, poz.1349, poz.1432, poz.2500) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 2204 zm. Dz.U. z 2017r. poz.1509, Dz.U. z 2018r. poz.2348, Dz.U. z 2019r. poz. 270) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni łącznej 2660 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Bernadowskiej, oznaczonej jako część działki nr 3309 obręb 0022 Orłowo, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00024354/8 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:  
*J. Zielińska*

Załącznik Graficzny Nr 1

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Obręb: 0022 Orłowo

Działka: nr 3309

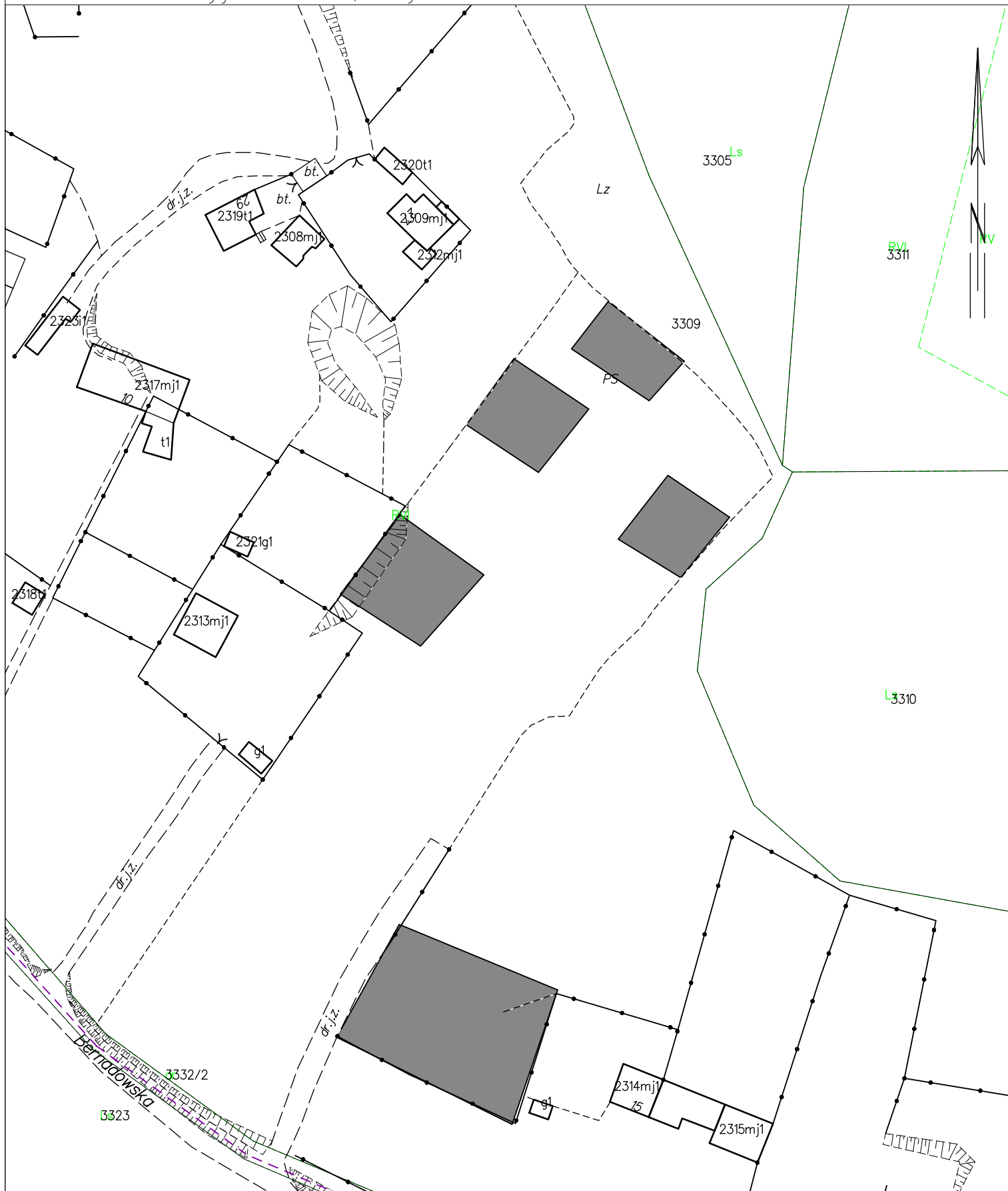
Obiekt: ul. Bernadowska

Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M. Gdynia

Załącznik do uchwały Nr VII/214/19

Rady Miasta Gdyni

z dnia 27 marca 2019 r.



Gdynia dn. 2019-03-08

Sporządził(a) wyrys: Iwona Kocięcka

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona w Gdyni przy ul. Bernadowskiej, oznaczona jako część działki gminnej nr 3309 obręb 0022 Orłowo o powierzchni 2660 m<sup>2</sup>.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynęły wnioski dotychczasowych dzierżawców w sprawie kontynuacji dzierżawy gruntu gminnego przy ul. Bernadowskiej z przeznaczeniem na cele rolnicze- uprawy jednoroczne (zał. mapa z zaznaczonym terenem). Z dzierżawcami były zawierane umowy dzierżaw na okres 3 lat. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianej nieruchomości.

Proponuje się podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowych dzierżawców na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele rolnicze-uprawy jednoroczne.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.37.2019.IK