

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni  
położonej w Gdyni przy ul. Platynowa 1 przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz osób fizycznych,  
załącznik nr 1 do Zarządzenia nr ...440../19/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni**

KW	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy (czynsz dzierżawny), termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat
GD1Y/000147971/6	0023 Pogrze	cz. dz. nr 492	879 m <sup>2</sup>	ul. Platynowa 1	Grunt niezabudowany	<p>Działka przydomowa</p> <p>Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, części dzielnic Pogórze i Obtuże w Gdyni rejon ulic Adm. J. Unruka i Plk. S. Dąbka zatwierdzony uchwałą nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010r.</p>	<p><b>1783,93zł</b> – działka przydomowa. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca płaci podatek VAT 23% i podatek od nieruchomości.</p> <p>Czynsz płatny jest rocznie do 31-go października i w latach następnych będzie waloryzowany na dzień 1 marca każdego roku dzierżawy o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. O zmianie wysokości czynszu dzierżawnego wydzierżawiający zawiadomi dzierżawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.</p> <p>Wskaźnik podatku VAT może ulec zmianie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.</p> <p>Ponadto, zmiana wysokości czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek zmiany obowiązującej tabeli stawek czynszu dzierżawnego.</p>
	2	3	4	5	6	7	8

**Informacja dodatkowa:** Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do oczyszczenia i uporządkowania przedmiotu dzierżawy na własny koszt oraz usunięcia wszelkich przedmiotów połączonych bez względu na sposób powiązania z gruntem, usunięcia nasadzeń (w tym zasiewów). W przypadku rozpoczęcia przez Gminę lub inną osobę inwestycji celu publicznego na gruncie objętym niniejszym zarządzeniem tj. z chwilą wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub podjęcia przez Radę Miasta uchwały o jego zbyciu w trybie określonym ustawą o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku przystąpienia do przebudowy układu drogowego. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji obowiązkowi wydania przedmiotu dzierżawy po jej wygaśnięciu w trybie art.777 kpc. Akt notarialny winien zawierać oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na zawarcie przez Dzierżawcę umowy dzierżawy. Ważność umowy uwarunkowana jest złożeniem oświadczeń j.w. Umowa zawierająca zobowiązanie Dzierżawcy do: nie dokonywania jakiegokolwiek zabudowy nieruchomości, nie dokonywania trwałego grodzienia nieruchomości, nie zamieszkiwania na nieruchomości, nie meldowania siebie oraz osób trzecich na nieruchomości.

Naruszenie przez Dzierżawcę któregokolwiek z powyższych zapisów, skutkuje prawem Wydzierżawiającego do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
Województwo pomorskie  
Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M. Gdynia  
Obwód: 0023,  
Działka: 492  
Obiekt: ul. Platynowa 1

