Gdynia, 30.04.2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/ZPO/II/2019
(zwane dalej ZPO)
w postępowaniu o udzielenie zamówienia
publicznego do 30.000 EURO

I. ZAMAWIAJĄCY

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Czynszówka" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni ul. 10 Lutego 33, 81-364 Gdynia

tel. 58 627-36-80, 58 661-82-60
strona internetowa BIP: gdynia.pl/bip/tbs (zakładka zamówienia publiczne), www.czynszowka.com.pl
e-mail : tbs@czynszowka.com.pl
NIP 586-19-76-053

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: malowanie czterech klatek schodowych w budynku wielorodzinnym czterokondygnacyjnym przy ul. Algierskiej 18 w Gdyni
2. Zakres przedmiotu zamówienia:
   a) Przygotowanie starych powierzchni do malowania z drobną naprawą tj.:
      - ściany 1.036 m^2
      - sufity 344 m^2

      Razem: 1.380,0 m^2
   b) demontaż i montaż drobnych elementów" wyłączniki, klosze, skrzynki pocztowe – 113 szt.
   c) Wymiana kratek wentylacyjnych – 32 szt.
   d) Dwukrotne malowanie ścian farbą zmywalną lateksową kolor szaro niebieski (farba produkcji SIGMA SUPERLATEX CLASSIC, Santex 7 CAPAROL) 1.036 m^2.
   e) Dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną (białą) 344 m^2
   f) Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych – balustrada z prętów prostych 108,68 m^2
   g) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarze robót oraz specyfikacji odbioru i wykonania robót załączonym do zaproszenia na podstawie których należy wycenić wartość robót.
3. Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty.
4. Roboty będą prowadzone przy normalnym użytkowaniu budynku.
5. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania robót, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
6. Okres gwarancji i rękojmi 36 miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 2 miesiące od daty podpisania umowy.

IV OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy

a) Wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania w ramach prowadzonej działalności co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu robót remontowych malarskich, tynkarskich o wartości minimum 15.000 netto zł.

V. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ JAKIE NALEŻY DOSTARCZYĆ WYKONAWCA

1. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
2. wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania w ramach prowadzonej działalności należy wykazać co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu robót remontowych w tym malarskich, tynkarskich o wartości nie mniejszej niż 15.000 zł netto **(według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do ZPO)**
3. potwierdzenie, ze roboty wymienione w wykazie zostały wykonane należycie /referencje/ na dokumencie powinna być określona wartość robót oraz termin i miejsce ich wykonywania. **W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego zostały wcześniej wykonane usługi, wskazane w wykazie, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej**
4. Formularz ofertowy **(według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ZPO) podpisany i złożony w oryginale.**
5. Kosztorys ofertowy sporządzony wg przedmiaru robót (z**ałącznik nr 4 do ZPO),** – podpisany i złożony w oryginale.

VI. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Cenę oferty należy podać w wartości netto i brutto w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wykonawca w przedstawionej Ofercie winien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną.
2. Przedstawiona w formularzu ofertowym cena jest ceną robót i innych świadczeń niezbędnych do realizacji zamówienia, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunkami umowy.
3. Wykonawca powinien podać wyliczenie ceny oferty w oparciu o:
   a) Informacje zawarte w ZPO,
   b) Przedmiarze robót
   c) Informacji zawartych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
4. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania robót, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
5. Cena wskazana w ofercie jest ceną ryczałtową

VII. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Formularz ofertowy oraz inne oświadczenia winne być ostemplowane pieczątką firmową oraz podpisane i opieczętowane pieczątką imienną przez właściwe osoby do reprezentowania Wykonawcy.
5. Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte – zszyte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.
6. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym przypadkowe zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia ofert.
7. Oferta winna być złożona w opieczętowanej pieczątką firmową kopercie oznaczonej następująco: TBS „Czynszówka” Sp. z o.o. Gdynia ul. 10 Lutego 33

„Malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Algierskiej 18 w Gdyni" Nie otwierać przed 15.05.2019 r. godz. 10^{15} .

8. Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż w punkcie 7, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej nieprawidłowe przekazanie Zamawiającemu bądź przedwczesne, przypadkowe otwarcie.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć do **dnia 15.05.2019 r. godz. 10^{00}** w siedzibie Zamawiającego: TBS „Czynszówka" Sp. z o.o. Gdynia, ul. 10 Lutego 33 – VI piętro pokój nr 2
2. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 15.05.2019. r. godz. 10^{15}** w siedzibie Zamawiającego: TBS „Czynszówka" Sp. z o.o. Gdynia, ul. 10 Lutego 33 – VI piętro pokój nr 3.
3. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.
4. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

IX. KRYTERIA I OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów – cena 100%

X. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY I ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY

1. Zamawiający na każdym etapie postępowania może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.
2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający udziela informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem: www.czynszowka.com.pl - BIP: gdynia.pl/bip/tbs (zakładka zamówienia publiczne)

XI. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela Dariusz Stencel pod numerem telefonu 666-338-040 oraz adresem email: tbs@czynszowka.com.pl

XII. Klauzula informacyjna RODO

W związku z rozpoczęciem obowiązywania od dnia 25 maja 2018 r. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. L 119 z 04.05.2016), Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Czynszówka" Sp. z o.o. uprzejmie informuję, iż:

1. Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Czynszówka" Sp. z o.o., ul. 10 Lutego 33, 81-364 Gdynia. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres mailowy tbs@czynszowka.com.pl, telefonicznie pod numerem 58 661-82-60 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować poprzez email iod@czynszowka.com.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia *pn.: „Malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Algierskiej 18 w Gdyni".*
4. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, dostawcom usługi IT w zakresie obsługi systemu informatycznego, podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierom, osobom występującym z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucjom prowadzącym postępowania kontrolne.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu wygaśnięcia obowiązku ich przechowywania wynikającego z przepisów prawa.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do swoich danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania i ograniczenia przetwarzania z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawa prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Informuję ponadto iż na podstawie przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Ustawy o dostępie do informacji publicznej postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne, a dane podane w złożonej ofercie mogą zostać upublicznione na stronie internetowej:

- *Urzędu Miasta Gdyni:* www.gdynia.pl
- *Biuletynu Informacji Publicznej*: www.gdynia.pl/bip/tbs
- *TBS „Czynszówka" Sp.* z o.o. www.czynszowka.com.pl

XIII. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Wykaz robót budowlanych
3. Wzór umowy
4. Przedmiar robót
5. Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót.

Zatwierdziła
Krystyna Kołakowska

Załącznik nr 1 do ZPO

O F E R T A

ZAMAWIAJĄCY
Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Czynszówka" Sp. z o.o.
81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 33, NIP: 586-19-76-053

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa Wykonawcy : ……

Imię i Nazwisko Osoby/Osób reprezentującej/ych Wykonawcę: ……

……

Siedziba i adres Wykonawcy: ……

Adres do korespondencji[1] : ……

nr tel./faks: ……

e-mail: ……

NIP: ……

REGON: ……

W nawiązaniu do Państwa zapytania ofertowego niniejszym składamy ofertę na „MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. ALGIERSKIEJ 18 W GDYNI" oferujemy wykonanie robót za cenę:

Netto: ……

Podatek VAT ……

Brutto: ……

1. Oświadczamy, że:

   a) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek ich posiadania
   b) posiadamy wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia
   c) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
   d) Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zmówienia.
   e) jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni,
   f) Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 297 KK).
   g) przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.1332). Dokumenty

[1] wypełnić w przypadku, gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby;

potwierdzające wprowadzenie do obrotu przedstawimy do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekażemy przed odbiorem końcowym.

2. Przedmiot zamówienia zrealizujemy siłami własnymi.

3. Akceptujemy wzór umowy i zobowiązujemy się do podpisania umowy zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Załączniki - oświadczenia i dokumenty:

1. ……
2. ……
3. ……
4. ……

Miejscowość, data: ……..

…………..
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 2 do ZPO

pieczątka firmowa Wykonawcy

Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat
przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności
jest krótszy – w tym okresie

Lp.	Przedmiot zamówienia (zakres rzeczowy)	Wartość zamówienia (zł netto)	Miejsce wykonania	Data wykonania Zamówienia od-do
1	2	3	4	5

Uwaga: Należy załączyć dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami tymi są poświadczenia lub inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego zostały wcześniej wykonane usługi, wskazane w wykazie, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej

Miejscowość, data: ……..

…….
(podpis i pieczęć imienna
osoby/osób właściwej/ych do
reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do ZPO

UMOWA NR _____ - PROJEKT

zawarta w dniu _____ pomiędzy **Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Czynszówka" Sp. z o.o**. z siedziba w Gdyni 81-364 , ul. 10 Lutego 33 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gdańsku VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021774, NIP: 586-19-76-053, REGON: 191602529, kapitał zakładowy 43.738.600 zł o zarządzie jednoosobowym, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – inż. Krystynę Kołakowską zwaną dalej "Zamawiającym"

a

_____

NIP _____, REGON _____ zarejestrowanym(ą) w _____ kapitał zakładowy _____ zwanym w dalszej części umowy ,,Wykonawcą" reprezentowanym(ą) przez: _____

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu – w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści

§1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania malowanie czterech klatek schodowych w budynku wielorodzinnym przy ul. Algierskiej 18 w Gdyni w następującym zakresie
   a) Przygotowanie starych powierzchni do malowania z drobną naprawą tj:
      - ściany 1.036 m^2
      - sufity 344 m^2

      Razem: 1.380,0 m^2
   b) demontaż i montaż drobnych elementów wyłączniki, klosze, skrzynki pocztowe – 113 szt.
   c) Wymiana kratek wentylacyjnych – 32 szt.
   d) Dwukrotne malowanie ścian farbą zmywalną lateksową, kolor szaro niebieski (farba produkcji SIGMA SUPERLATEX CLASSIC, lub Santex 7 CAPAROL) 1.036 m^2.
   e) Dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną (białą) 344 m^2
   f) Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych – balustrada z prętów prostych 108,68 m^2
2. Wykonawca zobowiązuje sie wykonać umowę przy uwzględnieniu technologii i materiałów uzgodnionych przez strony - zapytanie ofertowe + formularz ofertowy.
3. Roboty wykonane zostaną siłami własnymi Wykonawcy .

§2

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić plac budowy w terminie do …….
2. Zamawiający w miarę posiadanych możliwości udostępni korzystanie ze źródła energii elektrycznej i wody

   Zamawiający nie pokrywa kosztów:
   a) ubezpieczenie placu budowy
   b) zabezpieczenie robót pod względem BHP
   c) zajecie pasa chodnika lub jezdni
   d) dozoru budowy
   e) składowania gruzu i odpadów na wysypisku i jego utylizacji

f) sprzątania klatek po malowaniu

§3

Roboty wykonywane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu właściwego sprzętu, który zobowiązany jest zapewnić.

§4

Realizacja umowy nastąpi w terminie:
- rozpoczęcie ……..
- zakończenie …….

§5

Nadzór nad robotami pełnił będzie:
- przedstawiciel Zamawiającego: …….
- przedstawiciel Wykonawcy: ……

§6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie:
   ……..zł netto (słownie: ……..),
   podatek VAT (8%) …… (słownie: ……..)
   ……. zł. brutto (słownie: ……),
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem stałym.
3. Ewentualne roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć w dniu składania oferty mogą być wykonane jedynie po pisemnym zaakceptowaniu konieczności ich wykonania przez Zarząd Spółki. Do rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych przyjmuje sie stawki do kosztorysowania przyjęte w kosztorysie ofertowym.

§7

1. Zamawiający dokona częściowego odbioru robót zanikających, na podstawie pisemnego / telefonicznego zgłoszenia Wykonawcy, w terminie do 2-ch dni roboczych.
2. Wykonawca może wystawić fakturę częściową na podstawie odbioru robót dokonanych przez Zamawiającego jednorazowo minimum 1 klatka schodowa po uprzednim rozpoczęciu prac na kolejnych klatkach schodowych.
3. Objęte umową roboty finansowane będą ze środków własnych Zamawiającego. Wynagrodzenie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 14 dni po przedłożeniu faktury poprzedzone wcześniejszym odbiorem fakturowanych prac. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 10 dni od daty pisemnego / telefonicznego zawiadomienia o ich zakończeniu.

§8

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z ofertą, postanowieniami ZPO oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w przedmiarze, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w gatunku (najwyższej jakości).

3. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem.
4. Wykonawca zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.

§9

1. Wykonawca na wykonane roboty udziela 36 miesięcznej gwarancji
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzonych przeglądach oraz usunięcia stwierdzonych usterek lub wad w ciągu 14 dni bez ponownego wezwania.
3. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół z przeglądu gwarancyjnego stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas przeglądu.
4. Wykonawca w przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie określonym w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania ciążących na nim obowiązków na jego koszt i ryzyko.

§10

Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:

a) za nieterminowe wykonanie umowy – kara umowna w wysokości 0,10% wartości robót określonej w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia ,
b) za nieterminowe usuniecie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – kara umowna w wysokości 0,10% wartości robót określonej w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usuniecie wad.
c) za niewykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy – kara w wysokości 10 % wartości robót określonej w §6 ust. 1 .
d) za odstąpienie od umowy z przyczyn lezących po stronie Wykonawcy – kara umowna 20% od wartości robót określonej w §6 ust. 1 umowy
e) naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia wyrównania strat na drodze postępowania sadowego.

§11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wykonawca:
   a) nie rozpocznie jej wykonywania w ciągu 14 dni od umówionej daty rozpoczęcia robót,
   b) przerwie realizację robót na czas dłuższy niż 10 dni robocze z przyczyn leżących po jego stronie
   c) opóźni sie z realizacją robót tak dalece, i z przyczyn technologicznych, nie jest możliwe ukończenie robót w terminie umownym,
   d) wpisany zostanie na listę dłużników niewypłacalnych lub zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia jego majątku,
   e) rozwiąże prowadzoną firmę
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający opóźni wykonanie obowiązków określonych w §2 umowy o czasookres uniemożliwiający wykonanie umowy w uzgodnionym terminie.

§12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest jednak każda zmiana postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień jeżeli są one niekorzystne dla zamawiającego , a przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§13

1. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wyznaczone przez siebie osoby kontaktowe o tym, że:
   1) Zamawiający będzie administratorem danych tych osób w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail oraz numeru telefonu oraz o tym, że wyżej wymienione dane będą przetwarzane przez Zamawiającego przez okres trwania umowy w celu jej realizacji,
   2) o prawie żądania dostępu do danych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawie do wniesienia sprzeciwu na przetwarzanie i prawie skargi do organu nadrzędnego,
   3) o tym, że Zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email: iod@czynszowka.com.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe z zawartej umowy strony poddadzą pod rozstrzygniecie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§14

Do umowy strony załączają:

1. Oferta Wykonawcy
2. Kosztorys ofertowy
3. Zapytanie ofertowe.

§15

Umowę sporządzono w 2-ch- jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający: Wykonawca :