Załącznik nr 10 do SIWZ

ZP.2500.1.2018

Istotne postanowienia umowy
UMOWA NR .....

zawarta **w Gdyni, w dniu ……..2018r**. pomiędzy:
Gminą Miasta Gdyni, z siedzibą **w Gdyni, przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326,** w imieniu której działa **Laboratorium Innowacji Społecznych z siedzibą w Gdyni (81-451), przy al. Zwycięstwa 96/98, reprezentowane przez …… – …… Laboratorium Innowacji Społecznych**,
zwanym dalej „Zamawiającym”
a
....., z siedzibą w ……..,
NIP: ……, prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie ……, zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Projektantem”
reprezentowaną przez:
…… - ……..
o następującej treści:

Podstawę do zawarcia niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową” stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formie przetargu nieograniczonego (*nr sprawy: ZP.2500.1.2018)* przeprowadzonego przez Zamawiającego z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych *(zwanej uPzp, tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.)* na **Opracowanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego dla inwestycji „Budowa polan rekreacyjnych w ramach rewitalizacji dzielnic Babie Doły, Witomino i Oksywie w Gdyni”.**

Realizacja zamówienia będzie dofinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach projektów:

1) „Gdynia odNowa: Rewitalizacja dzielnicy Oksywie” poprzez Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020. Umowa nr: RPPM.08.01.01-22-0007/17-00 o dofinansowanie Projektu: "Gdynia odNowa: Rewitalizacja dzielnicy Oksywie”.
2) „Gdynia odNowa: Rewitalizacja zachodniej części dzielnicy Witomino-Radiostacja” poprzez Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020. Umowa nr: RPPM.08.01.01-22-0005/17-00 o dofinansowanie Projektu: "Gdynia odNowa: Rewitalizacja zachodniej części dzielnicy Witomino-Radiostacja”.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla inwestycji **„Budowa polan rekreacyjnych w ramach rewitalizacji dzielnic Babie Doły, Witomino i Oksywie w Gdyni”** wraz z przeniesieniem praw autorskich, w tym prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji, na Zamawiającego oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
2. Zakres rzeczowy projektowanej inwestycji obejmował będzie budowę polan rekreacyjnych w ramach rewitalizacji dzielnic Babie Doły, Witomino i Oksywie w Gdyni.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w załączniku nr 9 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia”.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w umowie i dokumentacji przetargowej, zaleceniami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zgodnie z przepisami prawa dokumenty, uzgodnienia, warunki, zgłoszenia, decyzje i pozwolenia niezbędne do opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej dla inwestycji oraz rozpoczęcia i realizacji inwestycji. Koszt uzyskania ww. dokumentów leży po stronie Wykonawcy.
6. Zgodnie z niniejszą umową i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w §7 Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej oraz do ewentualnej jednokrotnej aktualizacji wartości kosztorysów inwestorskich.
7. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest, na każdym etapie realizacji umowy do pełnej współpracy z Zamawiającym.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, doświadczenie, uprawnienia oraz wykwalifikowany personel posiadający stosowne uprawnienia i kwalifikacje do realizacji Przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skoordynowanie dokumentacji pomiędzy branżami, wykonalność oraz zapewnienie wymaganej funkcjonalności całości projektowanej inwestycji.
10. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w Przedmiocie Umowy, również mogących powstać na etapie realizacji robót będą obciążać Wykonawcę.
11. Projektant oświadcza, że zapoznał się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.

§2
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w niniejszej umowie i dokumentacji postępowania oraz wymaganiami obowiązujących przepisów prawa w tym aktami prawa miejscowego.
2. Przekazana dokumentacja będzie skoordynowana międzybranżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; będzie zawierać wymagane sprawdzenia, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu Umowy; będzie zawierać oświadczenia podpisane przez projektantów i sprawdzających wszystkich branż, że dokumentacja została opracowana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą techniczną, jest kompletna i spójna ze względu na cel, któremu ma służyć.
3. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy musi wskazać wyłącznie wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Zamawiający zastrzega, iż wykonując przedmiot umowy Wykonawca musi stosować przepisy uPzp. W przypadku wskazania w dokumentacji na materiały wytwarzane przez określonych producentów lub określonej marki, Wykonawca zobowiązany jest wskazać na dopuszczalność zastosowania materiałów równoważnych pod względem funkcjonalnym, technologicznym, technicznym i ekonomicznym oraz do opisania tej równoważności.
4. Wykonawca powinien odbyć wizję w terenie objętym opracowaniem. Niezapoznanie się z terenem, którego dotyczy przedmiot umowy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy w dokumentacji wynikające z nieznajomości stanu faktycznego.
5. Projektant będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji Przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wszelkich informacji, wyjaśnień oraz przekazywania materiałów zawiązanych z Przedmiotem Umowy na każdy wniosek Zamawiającego. Mogą one być udzielane/ przekazywane w formie papierowej lub elektronicznej w formatach .xls, .doc, .dwg, lub .pdf - formę określa Zamawiający.
7. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z

rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Projektanta.

8. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50 000,00 zł *(słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)*. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać ciągłość i podaną wysokość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem aktualnej kopii polisy OC lub kopii umowy OC potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia, w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 3 dni.
9. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na dokumentach związanych z realizacją zamówienia wszystkich logotypów dostarczonych przez Zamawiającego wraz z informacją o źródle finansowania.

§ 3
Podwykonawcy

(w przypadku ujawnionych podwykonawców i ich firm zapisy ulegną odpowiednio zmianie)

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami*/ własnymi siłami oraz przy pomocy podwykonawców* w następującym zakresie:
   Zakres prac, który Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców:

   a. ..... ……
   (zakres prac) (firma/y podwykonawcy/ców)
   b. ....
   (zakres prac) (firma/y podwykonawcy/ców)
   c. ....
   (zakres prac) (firma/y podwykonawcy/ców)
2. W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez siebie, podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
3. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku gdy Wykonawca w trakcie trwania Umowy zleci wykonanie prac innemu podwykonawcy (z zastrzeżeniem zapisów §15 ust. 1 pkt 10)), zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie, adresie podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych podwykonawcy.

§ 4
Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) udzielania niezwłocznie Projektantowi odpowiedzi na jego formalne wystąpienia,
   2) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie,
   3) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.
2. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją umowy i zgłaszania zastrzeżeń, które Wykonawca zobowiązany jest respektować na każdym etapie, i do kontroli realizacji harmonogramu prac

na każdym etapie.

3. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii oraz wykonania wszystkich czynności formalno-prawnych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym do wystąpienia w imieniu Zamawiającego o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycję drogowej.

§ 5
Termin wykonania umowy

1. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w terminie do 153 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, w tym**:
   - **a)** Przygotowanie i przekazanie wstępnych koncepcji – w terminie 28 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie termin na sprawdzenie koncepcji i przekazanie uwag – do 14 dni kalendarzowych,
   - **b)** Opracowanie ostatecznych koncepcji na bazie przekazanych uwag do wstępnych koncepcji – w terminie 17 dni kalendarzowych od przekazania uwag przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie termin na sprawdzenie ostatecznych koncepcji – do 10 dni kalendarzowych,
   - **c)** Opracowanie ostatecznego projektu budowlanego wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę - w terminie 42 dni kalendarzowych od terminu akceptacji ostatecznych koncepcji przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie termin na sprawdzenie projektu budowlanego i przekazanie uwag – do 14 dni kalendarzowych,
   - **d)** wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji wykonawczej, Kosztorysów i Przedmiarów oraz Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, wizualizacje każdej polany - w terminie 28 dni kalendarzowych od akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego.
2. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych Projektant zobowiązuje się pełnić w całym okresie realizacji robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową.

§ 6
Odbiór dokumentacji

1. Projektant dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie określonej w załączniku nr 9 „Opis przedmiotu zamówienia".
2. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
3. Przy przejmowaniu Przedmiotu Umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu umowy jest protokół przekazania (zawierający zestawienie wszystkich przekazywanych dokumentów, opracowań składających się na Przedmiot umowy), przygotowany przez Projektanta, podpisany przez Projektanta oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenia Projektanta określone w § 2 ust. 2 umowy.
5. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy i sporządzi Protokół odbioru, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Zamawiający może zgłosić uwagi lub stwierdzić wady w przekazywanej dokumentacji projektowej.
7. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Projektant będzie zobowiązany do ich poprawienia w terminie 5 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia Projektantowi przez Zamawiającego.
8. Uwagi Zamawiającego, niepoprawione z winy Wykonawcy w wymaganym terminie, zostaną uznane za wadę w dokumentacji.
9. W przypadku stwierdzenia wad w przekazywanej dokumentacji Projektant będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia Projektantowi przez Zamawiającego. Za wady w przekazywanej dokumentacji Zamawiający uznaje w szczególności wady w rozumieniu Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 459), usterki w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 880 z późn. zm.), braki lub błędy.

10. Potwierdzeniem dokonania odbioru Przedmiotu umowy lub jego części będzie stanowił Protokół odbioru.
11. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy, zgodnie z zasadami określonymi w §7 umowy.
12. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 7 i ust. 9, Zamawiający może zgłosić wady w dokumentacji, jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji. W razie zgłoszenia uwag do dokumentacji lub stwierdzenia wad w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad leżały po jego stronie.
13. W przypadku sytuacji określonej w ust. 9, Zamawiający jest uprawniony do:
    1) żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji - w razie stwierdzenia wad w dokumentacji, których usunięcie jest możliwe,
    2) żądania kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe,
14. Jeżeli wady wskazane w dokumentacji nie zostały usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztu wykonania zastępczego, o jakim mowa w ust. 14, bezpośrednio przy zapłacie dowolnej części wynagrodzenia, o którym mowa w § 7.

§ 7
Wynagrodzenie

1. **Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za cały Przedmiot umowy, zgodnie z warunkami Umowy i ofertą Wykonawcy, na łączną kwotę ……. zł netto, VAT …….. zł, ……. zł brutto (słownie brutto: ……..), w tym:**
    1) **Dokumentacja projektowa dla polany przy ul. Rybaków (dzielnica Babie Doły)** na **kwotę ……. zł netto, VAT …….. zł, ……. zł brutto, w tym:**
        a) wynagrodzenie za kompletną dokumentację projektową inwestycji wraz z przeniesieniem praw autorskich, w tym prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w wysokości 90% wartości łącznej kwoty wynagrodzenia, tj. …… zł netto, VAT …….. zł, …… zł brutto,
        b) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości 10% wartości łącznej kwoty wynagrodzenia, tj. …… zł netto, VAT …….. zł, …… zł brutto;

    2) **Dokumentacja projektowa dla polany przy ul. Osada Rybacka (dzielnica Babie Doły/Oksywie) na kwotę ……. zł netto, VAT …….. zł, ……. zł brutto, w tym:**
        a) wynagrodzenie za kompletną dokumentację projektową inwestycji wraz z przeniesieniem praw autorskich, w tym prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w wysokości 90% wartości łącznej kwoty wynagrodzenia, tj. …… zł netto, VAT …….. zł, …… zł brutto,
        b) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości 10% wartości łącznej kwoty wynagrodzenia, tj. …… zł netto, VAT …….. zł, …… zł brutto

    3) **Dokumentacja projektowa dla polany ul. Uczniowskiej (dzielnica Witomino-Radiostacja – teren po dawnych kortach tenisowych) na kwotę ……. zł netto, VAT …….**

zł, ……. zł brutto, w tym:

a) wynagrodzenie za kompletną dokumentację projektową inwestycji wraz z przeniesieniem praw autorskich, w tym prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w wysokości 90% wartości łącznej kwoty wynagrodzenia, tj. …… zł netto, VAT …….. zł, …….. zł brutto,

b) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości 10% wartości łącznej kwoty wynagrodzenia, tj. …… zł netto, VAT …….. zł, …… zł brutto

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę w celu terminowej i prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku niezrealizowania całości Przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, w tym praw zależnych, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego również przez zespół projektantów branżowych, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Projektanta w celu zrealizowania Przedmiotu umowy.
4. Płatność za dokumentację nastąpi w częściach Podstawę wystawienia faktur, będzie stanowił podpisany przez strony Protokół odbioru częściowego/końcowego.
   Przewiduje się następujący podział wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt 1), 2), 3):
   1) za zaakceptowane ostateczne koncepcje, przekazane Zamawiającemu co zostało potwierdzone protokołem odbioru - 25% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1 pkt 1) lit. a), § 7 ust. 1 pkt 2) lit. a), § 7 ust. 1 pkt 3) lit. a);
   2) za pozostałą dokumentację projektowo-kosztorysową, przekazaną Zamawiającemu, co zostało potwierdzone protokołem odbioru - 75% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1 pkt 1) lit. a), § 7 ust. 1 pkt 2) lit. a), § 7 ust. 1 pkt 3) lit. a).
5. Płatność wynagrodzenia za nadzór autorski, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1) lit. b), § 7 ust. 1 pkt 2) lit. b), § 7 ust. 1 pkt 3) lit. b), zostanie uregulowane jednorazowo po odbiorze końcowym przedmiotu inwestycji, tj. dla każdej polany po jej wykonaniu, na podstawie ostatecznego protokołu odbioru robót budowlanych dla każdej polany.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od faktycznego czasu trwania robót budowlanych.
7. Niezrealizowanie zakresu umowy w zakresie nadzoru autorskiego, np. w razie zaniechania realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej, nie stanowi dla Projektanta podstawy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń, w tym finansowych. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określone w § 7 ust. 1, zostanie obniżone o kwotę określoną w § 7 ust. 1 pkt 1) lit. b), § 7 ust. 1 pkt 2) lit. b), § 7 ust. 1 pkt 3) lit. b), w zależności której polany dotyczy.
8. W przypadku rozwiązania umowy Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie wykonany i odebrany zakres przedmiotu umowy.
9. Faktury VAT za Przedmiot umowy będą płatne przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktur potwierdzonych Protokołem odbioru. Wykonawca będzie zobowiązany do wystawiania odrębnych faktur dla poszczególnych dokumentacji projektowych zgodnie z podziałem wynagrodzenia wskazanym jak wyżej.
10. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu ze swojego konta na konto Projektanta.
11. Wystawiane przez Wykonawcę faktury winny zawierać następujące dane:

NABYWCA:
Gmina Miasta Gdyni
81-382 Gdynia
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54,
NIP 5862312326,
ODBIORCA:
Laboratorium Innowacji Społecznych
81-451 Gdynia
Al. Zwycięstwa 96/98

12. **Wystawiane przez Wykonawcę faktury oraz wynikające z niniejszej umowy dokumenty winny być wysyłane na adres: Laboratorium Innowacji Społecznych, ul. Żeromskiego 31, 81-346 Gdynia**.

§ 8
Nadzór autorski

1. Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, w okresie realizacji inwestycji czyli realizacji robót budowlanych, co oznacza, że termin świadczenia usługi nadzoru autorskiego zostanie dostosowany odpowiednio do terminu robót, bez prawa żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1) lit. b), § 7 ust. 1 pkt 2) lit. b), § 7 ust. 1 pkt 3) lit. b) Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, w razie potrzeby oraz w ramach wynagrodzenia za nadzór autorski, udział osób z zespołu projektowego (Projektantów branżowych), którzy będą autorami projektów budowlanych i wykonawczych przedmiotowej dokumentacji, posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, w pełnieniu nadzoru autorskiego na zasadach określonych w § 8 ust. 3.
3. Nadzór autorski obejmuje czynności wynikające bezpośrednio z przepisów prawa w szczególności z ustawy Prawo budowlane oraz:
   1) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
   2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
   3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, których konieczność wprowadzenia wynikać może z błędów Projektanta,
   4) w razie potrzeby wprowadzenia zmian nieistotnych zgodnie z art. 36a prawa budowlanego wraz z dokonywaniem odpowiedniego potwierdzenia na dokumentacji powykonawczej i oświadczeniu końcowym,
   5) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
   6) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających, częściowych oraz odbiorze końcowym robót,
   7) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania do dokumentacji projektowej na etapie prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, co do zasady w terminie 3 dni od przesłania zapytania, z zastrzeżeniem możliwości zmiany tego terminu za zgodą Zamawiającego,
   8) uzgadnianie projektów wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, a wymaganych zapisami zawartymi w projekcie budowlanym, wykonawczym lub w STWiOR.
4. Osoba sprawująca nadzór autorski zobowiązana jest potwierdzić każdorazowy pobyt na terenie budowy przez spisanie notatki z Kierownikiem budowy, i/lub inspektorem nadzoru, i/lub przedstawicielem inwestora. Kopie wszystkich notatek powinny być dostarczane na bieżąco Zamawiającemu. Potwierdzeniem pobytu na terenie

budowy będzie również złożenie podpisu pod protokołem z narady koordynacyjnej lub innego spotkania uczestników procesu budowlanego lub wpis do dziennika budowy.

5. Projektant zostanie wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną, co zostanie potwierdzone w dzienniku budowy.
6. Nadzór autorski może być wykonywany w następujących miejscach: teren budowy, siedziba Zamawiającego, siedziba biura budowy lub inne lokalizacje w których pobyt okaże się niezbędny dla realizacji Przedmiotu umowy.
7. Projektant lub Projektanci branżowi zobowiązani są stawić się na wezwanie Zamawiającego w terminie i miejscu ustalonym przez Zamawiającego.
8. Częstotliwość wizyt Projektanta na budowie będzie następowała według faktycznych potrzeb.
9. Niestawienie się Projektanta w celu wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kar umownych.
10. Zapisy odnoszące się do Projektanta mają odpowiednio zastosowanie do Projektantów branżowych.

§ 9
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od wystąpienia wskazanych okoliczności w razie:
   1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
   2) złożenia wniosku o ogłoszeniu upadłości lub otwarciu likwidacji Wykonawcy (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
   3) nie rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn przez okres 14 dni,
   4) zaprzestania realizacji umowy przez okres 14 dni oraz nie kontynuowania jej pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
   5) rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
   6) opóźnienia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w umówionym terminie,
   7) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie lub ustawie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w części, w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękojmi dla prac wykonanych w ramach części umowy, która pozostała w mocy.

§ 10
Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
   1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej lub jej elementów, licząc od terminu określonego odpowiednio w § 5 ust. 1 lit. a - d, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 pkt 1), § 7 ust. 1 pkt 2), § 7 ust. 1 pkt 3), w zależności od tego której Polany dotyczy,
   2) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji projektowej - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 pkt 1), § 7 ust. 1 pkt 2), § 7 ust. 1 pkt 3), w zależności od tego której Polany dotyczy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 6 ust. 9,

3) za niestawienie się Projektanta w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 8, w wysokości 200,00 złotych, za stwierdzony przypadek,
4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Projektanta z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Projektant, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1 umowy,
5) za realizację przedmiotu umowy przy pomocy innych osób niż wskazane w ofercie do kryterium oceny ofert, z zastrzeżeniem zapisów niniejszej umowy dotyczących zmiany tych osób, w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek. Powyższa kara należy się także w przypadku stwierdzenia nie skierowania osób zgłoszonych w zastępstwie osób wskazanych w ofercie.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.

§ 11
Osoby realizujące umowę

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy jest p. ……., albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: Główny Projektant – p. ……., albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
3. Wykonawca przy realizacji umowy dysponował będzie co najmniej:
   1) Projektantem z uprawnieniami do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, funkcję tę będzie sprawował p. ……
   2) Projektantem z uprawnieniami do projektowania w zakresie sieci elektrycznych, funkcję tę będzie sprawował p.……
   3) Projektantem z uprawnieniami do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, funkcję tę będzie sprawował p.……

   Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji przedmiotu umowy, w zakresie określonym w ust. 3 pkt 3), osobę wskazaną w ofercie w ramach kryterium doświadczenia osób (jeśli dotyczy, jeśli nie dotyczy punkt ten nie będzie miał zastosowania w niniejszej umowie).
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji przedmiotu umowy Architekta krajobrazu, tj. p.……, osobę wskazaną w ofercie w ramach kryterium doświadczenia osób (jeśli dotyczy, jeśli nie dotyczy punkt ten nie będzie miał zastosowania w niniejszej umowie).
5. Wykonawca nie może wprowadzać zmiany osób wyznaczonych do realizacji umowy wymienionych w ust. 3 pkt 3) i w ust. 4 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody. Zamawiający dopuszcza zmianę tych osób pod warunkiem, że osoby zastępujące będą posiadały doświadczenie pozwalające uzyskać co najmniej tę samą liczbę punktów w kryterium oceny ofert. Zmiana musi przyjąć formę pisemną pod rygorem nieważności. Zmiana osób nastąpi zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 8 umowy.
6. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca winien zapewnić udział w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz zapewnić pełnienie przez te osoby nadzoru autorskiego na zasadach określonych w §8 w trakcie realizacji inwestycji.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę pozostałych osób wskazanych w ust. 3 pod warunkiem, że osoby zastępujące będą posiadały takie same, niezbędne uprawnienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest realizować Umowę za pomocą osób posiadających niezbędne kwalifikacje i uprawnienia.
9. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania aktualnych dokumentów potwierdzających uprawnienia osób realizujących umowę, stosownie do zakresu wykonywanych prac dla którego

są one niezbędne, oraz zaświadczeń właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzającego przynależność tych osób do Izby i opłacenia przez nie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

§ 12
Gwarancja i rękojmia za wady

1. Projektant udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy **na okres 2 lat liczonych** od dnia odbioru kompletnej dokumentacji projektowej potwierdzonego podpisaniem Protokołu odbioru końcowego.
2. Projektant, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy, której okres jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
3. Projektant odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami oraz dokumentacją postępowania.
4. Projektant odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).

§ 13
Prawa autorskie

1. Projektant oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Projektant oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych *(tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 880 z późn. zm.).*
3. Projektant oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Projektanta do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Projektant będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) lit. a), § 7 ust. 1 pkt 2) lit. a), § 7 ust. 1 pkt 3) lit. a), z chwilą dokonania odbioru za dokumentację projektową, Projektant przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych do Przedmiotu umowy, w tym prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji wraz z własnością wszystkich egzemplarzy, objętych przedmiotem umowy oraz ich wersji elektronicznych. W szczególności Zamawiający zyskuje możliwość swobodnego rozpowszechniania, przetwarzania, publikowania, wprowadzania do pamięci komputera, powielania uzyskanej dokumentacji, udostępnia jej stronom trzecim, oraz dokonywania modyfikacji i innego wykorzystywania.
5. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji i w niej wskazanych, w szczególności:
   1) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją,
   2) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego, ,
   3) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego,
   4) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczaniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji on-line,
   5) sporządzenie wersji obcojęzycznych,
   6) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
   7) wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłania danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji,

8) marketing w kraju i za granicą,
9) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę,
10) dokonywanie zmian, modyfikacji, opracowań, adaptacji, przeróbek w utworze oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym utworem, na polach eksploatacji wymienionych w Umowie,
11) zlecania wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji,
12) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót budowlanych,
13) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.

6. Dokumentacja projektowa będzie stanowić podstawę do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji i jej rozliczenia (tj. robót budowlanych).
7. Projektant ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Projektant zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
9. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Projektant zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
10. Projektant oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.
11. Przeniesienie praw autorskich, o jakim mowa w ust. 4, obejmuje również wszelkie modyfikacje wytworzonej w ramach realizacji niniejszej umowy dokumentacji, dokonane przez Projektanta w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, zgodnie z § 8.

§ 14
Tajemnica umowy

1. Projektant zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Projektanta od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Projektant odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, w sposób niezgodny z umową lub obowiązującymi przepisami.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Projektanta również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§ 15
Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadkach określonych w uPzp oraz wskazanych poniżej, w następującym zakresie:
   1) przedmiotu umowy, pod warunkiem, że będą one korzystne np. finansowo, dla Zamawiającego albo zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności,

2) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części obowiązków Wykonawcy i zakresu Przedmiotu umowy i związanego z tym odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
3) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
4) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. 2 ustawy z dn. 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za prace oraz zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Zmiana wynagrodzenia i zasad, o których mowa w zdaniu poprzednim, może nastąpić w przypadku, gdy spowodują wzrost kosztów Wykonawcy. Po stronie Wykonawcy leży udowodnienie realnego wpływu wzrostu tych kosztów na realizację umowy. W tym celu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie dokumenty np. wysokość płac za poprzednie miesiące realizacji umowy.
5) zmiany sposobu płatności, terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy,
6) zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiana terminu jest spowodowana wystąpieniem opóźnień z winy Zamawiającego lub innych organów, instytucji niezależnych od Wykonawcy, wystąpienia przyczyn obiektywnych, niepozwalających na zrealizowanie zamówienia w terminie,
7) zmiany zakresu obowiązków Wykonawcy na skutek wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
8) zmiany osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy w §11 ust. 3 pkt 3) i ust. 4, pod warunkiem że nowe osoby będą spełniały w tym samym stopniu kryteria określone w dokumentacji przetargowej oraz przedstawione zostaną wymagane dokumenty dla tych osób,
9) zmiany osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy w §11 ust. 3), innych, niż osoby wskazane w pkt 8) powyżej, pod warunkiem że nowe osoby będą posiadały takie same uprawnienia oraz przedstawione zostaną wymagane dokumenty dla tych osób,
10) zmiany podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniem przez nowego podwykonawcę takich samych warunków jak podwykonawca pierwotny,
11) zmiany zakresu zamówienia, gdy wystąpiła siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacja przetargową.

2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz zawarcia aneksu do umowy.
3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w umowie nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wprowadzenia zmiany.
4. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
   1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
   2) zmianie osób reprezentujących,
   3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub ogłoszeniu upadłości,
   4) rozpoczęciu procedury likwidacji lub ogłoszeniu likwidacji,
   5) zawieszeniu działalności,
   6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
5. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

Przetarg nieograniczony o wartości powyżej 221 000 euro na **Opracowanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego dla inwestycji „Budowa polan rekreacyjnych w ramach rewitalizacji dzielnic Babie Doły, Witomino i Oksywie w Gdyni".**

§ 16
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Strony dopuszczają porozumiewanie się także za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu Strony będą rozstrzygały spory na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**