

UCHWAŁA NR III/31/18

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 5 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Spacerowej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.¹⁾), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, na której posadowione są urządzenia zabawowe wraz z infrastrukturą, o powierzchni ca. 580m², położonej w Gdyni przy ul. Spacerowej, oznaczonej jako część działki nr 2208 obręb 0022 Orłowo, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1Y/00023792/3 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas oznaczony do dnia 31.12.2021 roku, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

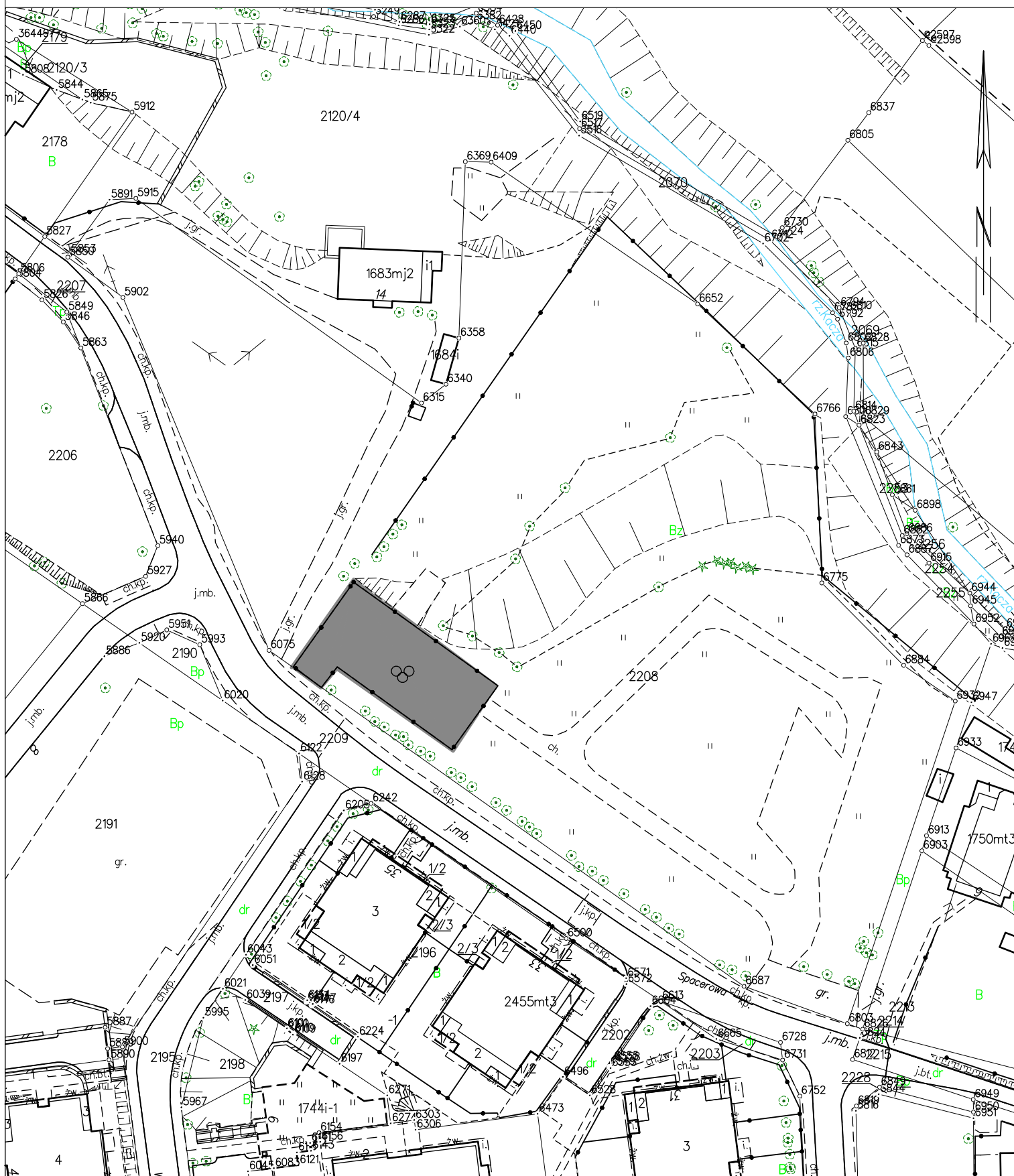
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdyni:
J. Zielińska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 zm. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, Mz Gdynia
Obręb: 0022, ORŁOWO
Działki: 2208

Załącznik do uchwały Nr III/31/18
Rady Miasta Gdyni
z dnia 5 grudnia 2018 r.



Gdynia dn. 2018-10-02
Sprzedał(a) wyrys: Joanna Bartoszevska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona przy ul. Spacerowej w Gdyni, oznaczona w obrębie ewidencyjnym 0022 Orłowo jako część działki nr 2208 o powierzchni ca. 580 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW GD1Y/00023792/3, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, Invest Komfort Spółka Akcyjna Sp. K. o dzierżawę przedmiotowego terenu. Na gruncie posadowione urządzenia zabawowe, teren ogrodzony, ogólnodostępny. Po zakończeniu umowy, dzierżawca zobowiązany jest do przekazania na rzecz Gminy przedmiotu dzierżawy łącznie z infrastrukturą.

Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni (uchwała nr IV/47/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 stycznia 2007 r.). Przedmiotowa część działki położona jest na terenie 059 ZP, US – zieleń urządzonej, usługi sportu i rekreacji.

Czynsz dzierżawny ustala się według stawki indywidualnej w wysokości czynszu z dotychczasowej umowy dzierżawy: 100,00zł netto miesięcznie.

Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z wnioskiem, na czas oznaczony do dnia 31.12.2021 roku, z przeznaczeniem na ogólnodostępny plac zabaw.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.590.2018.JB