

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gdyni przy ul. Harcerskiej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121, zm. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej, na podstawie pozwolenia na budowę, pawilonem handlowym, stanowiącym nakłady dzierżawcy, o łącznej powierzchni ca. 45 m², położonej w Gdyni przy ul. Harcerskiej 11, oznaczonej jako części działek: nr 1487 oraz nr 1541 obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana, zapisanych w księdze wieczystej KW GD1Y/00000957/1 Sądu Rejonowego w Gdyni jako własność Gminy Miasta Gdyni.

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona przy ul. Harcerskiej 11 w Gdyni, oznaczona w obrębie ewidencyjnym 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana jako części działek: nr 1487 oraz nr 1541, o łącznej powierzchni ca. 45 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą KW GD1Y/00000957/1, stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni.

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o dzierżawę przedmiotowego terenu. Działki zabudowane są na podstawie pozwolenia na budowę, pawilonem handlowym stanowiącym nakłady dzierżawcy.

Zarząd Dróg i Zieleni oraz Biuro Planowania Przestrzennego pozytywnie opiniują dzierżawę terenu. Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni informuje, iż w planach na lata 2018-2019 nie przewiduje się zagospodarowania przedmiotowego gruntu.

Nieruchomość znajduje się w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Wzgórze Św. Maksymiliana i Redłowo, rejon al. Zwycięstwa oraz ulic K. Tetmajera, M. Kopernika i Redłowskiej (uchwała nr XXXVI/979/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 października 2017 r.).

Czynsz dzierżawny ustalono na podstawie tabeli stawek czynszu dzierżawnego stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia nr 4772/16/VII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 14.06.2016 roku, tab. Nr 2 w strefie II w wysokości 19,73 zł/m² płatne miesięcznie, zatem wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego za przedmiotową nieruchomość wynosi: 887,85 zł netto.

Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest podjęcie uchwały o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdyni w sprawie ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Niniejsza uchwała winna zostać przedłożona w trybie nadzoru do Wojewody Pomorskiego. Materia regulowana w uchwale nie mieści się w zakresie nadzorczych właściwości regionalnych izb obrachunkowych wymienionych enumeratywnie w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r., o regionalnych izbach obrachunkowych.

PNG.6845.283.2018.JB