UCHWAŁA NR ....

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 28 listopada 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Zbożowej 59, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2018r poz. 994 z późn. zm)[1] oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2018r poz. 121 z późn. zm.)[2] RADA MIASTA GDYNI uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Zbożowej 59, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0012 Cisowa jako działka nr 2167 o powierzchni 3.520 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00003503/5, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:
J. Zielińska

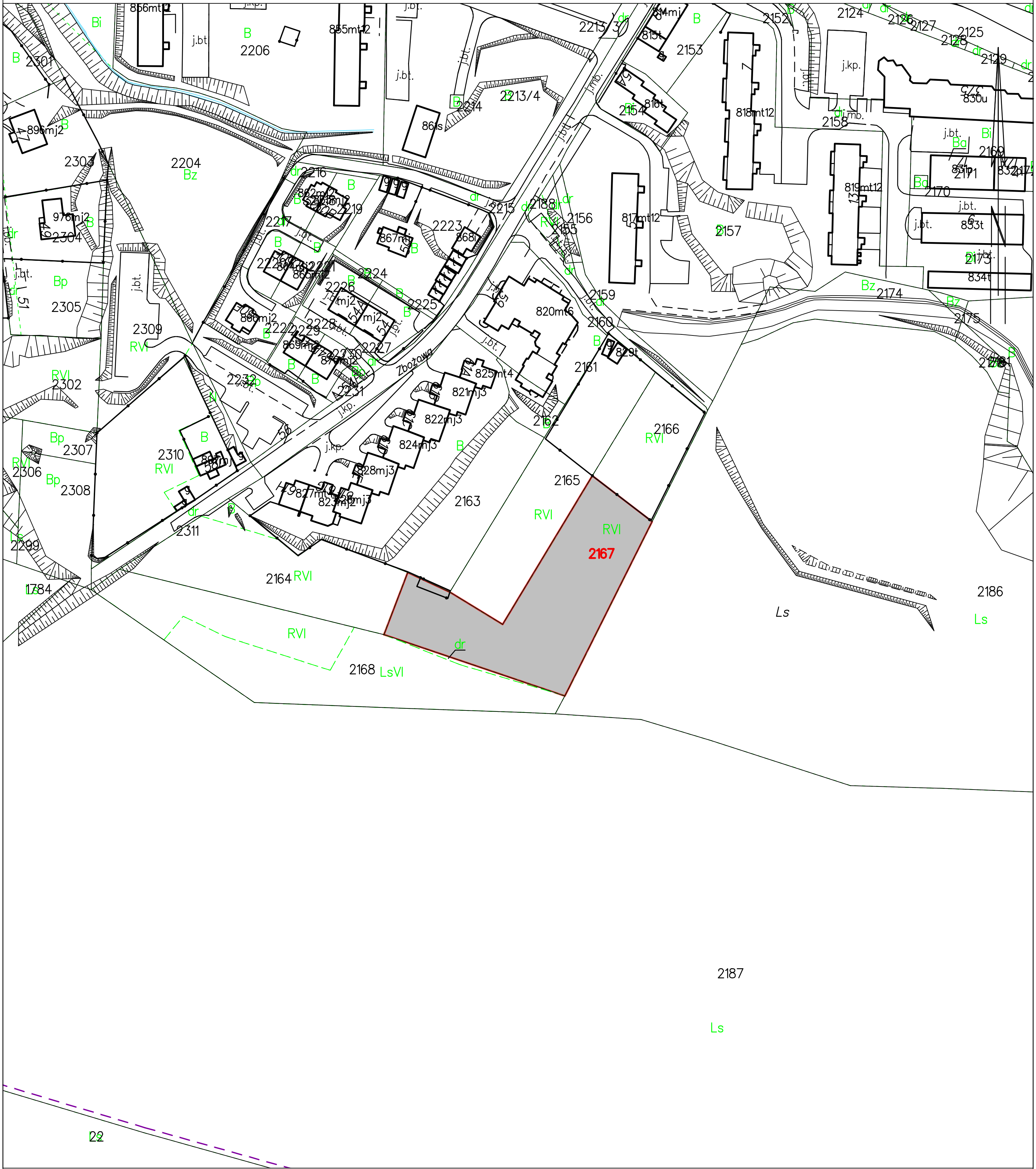
---

[1] zmiany tekstu jednolitego : Dz.U z 2018r poz. 1000, 1349, 1432.

[2] zmiany tekstu jednolitego:. DZ.U z 2018r poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669, 1716

Województwo: pomorskie,
Powiat: m. Gdynia ,
Jednostka ewidencyjna: 226201_1, M. Gdynia,
Obręb: 0012, CISOWA,
Działka nr 2167
Obiekt: Zbożowa 59

Załącznik do uchwały Nr ....
Rady Miasta Gdyni
z dnia 28 listopada 2018 r.



2167
RVI
2165
2166
2163
2164 RVI
2168 LsVI
dr
2186
Ls
2187
Ls
22
Zbożowa
2204
Bz
2206
B
2301
2303
896mj2
2304
976mj2
2305
Bp
2309
RVI
2302
2307
2306
2308
2310
2311
2299
1784
2213/4
2214
861s
855mt12
2216
2217
2219
2223
867mj
868t
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
886mj2
2215
2188
2156
2155
2159
2160
2161
2162
829t
820mt6
825mt4
821mj3
822mj3
824mj3
828mj3
827mt
817mt12
2157
818mt12
2153
2154
816t
2152
2124
2125
2129
830u
2158
819mt12
2169
2170
2171
833t
834t
2173
2174
2175
j.bt.
j.kp.
j.mb.

Gdynia dn. 28.11.2018
Sporządził(a) wyrys: Emilia Tor

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być sprzedawane.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Gdyni położona przy ul. Zbożowej 59, oznaczona w obrębie ewidencyjnym Cisowa jako działka nr 2167 o powierzchni 3.520 m^2. Położona jest na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokości 4-6 kondygnacji.

Z uwagi na fakt, iż działka gminna pozbawiona jest dostępu do drogi publicznej, przed jej zbyciem zostanie ustanowiona służebność drogowa przez działkę nr 2166 stanowiącą własność osoby fizycznej, która wyraziła już wstępną zgodę na dokonanie tej czynności.

Uchwała podlega nadzorowi wykonawczemu sprawowanemu przez Wojewodę Pomorskiego.

PNN.6840.30.2016.ET