

UCHWAŁA NR VI/178/19

RADY MIASTA GDYNI

z dnia 27 lutego 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni,
położonych przy ul. Danusi**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8. marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²⁾) Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonych, przy ul. Danusi stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni obejmujących działki numer 4734/1 o pow. 0.0113 ha, 4734/5 o pow. 0.0144 ha, 4734/6 o pow. 0.0109 ha, 4734/7 o pow. 0.0104 ha, 4734/8 o pow.0.0014 ha, obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino zapisane w KW GD1Y/00121285/3.

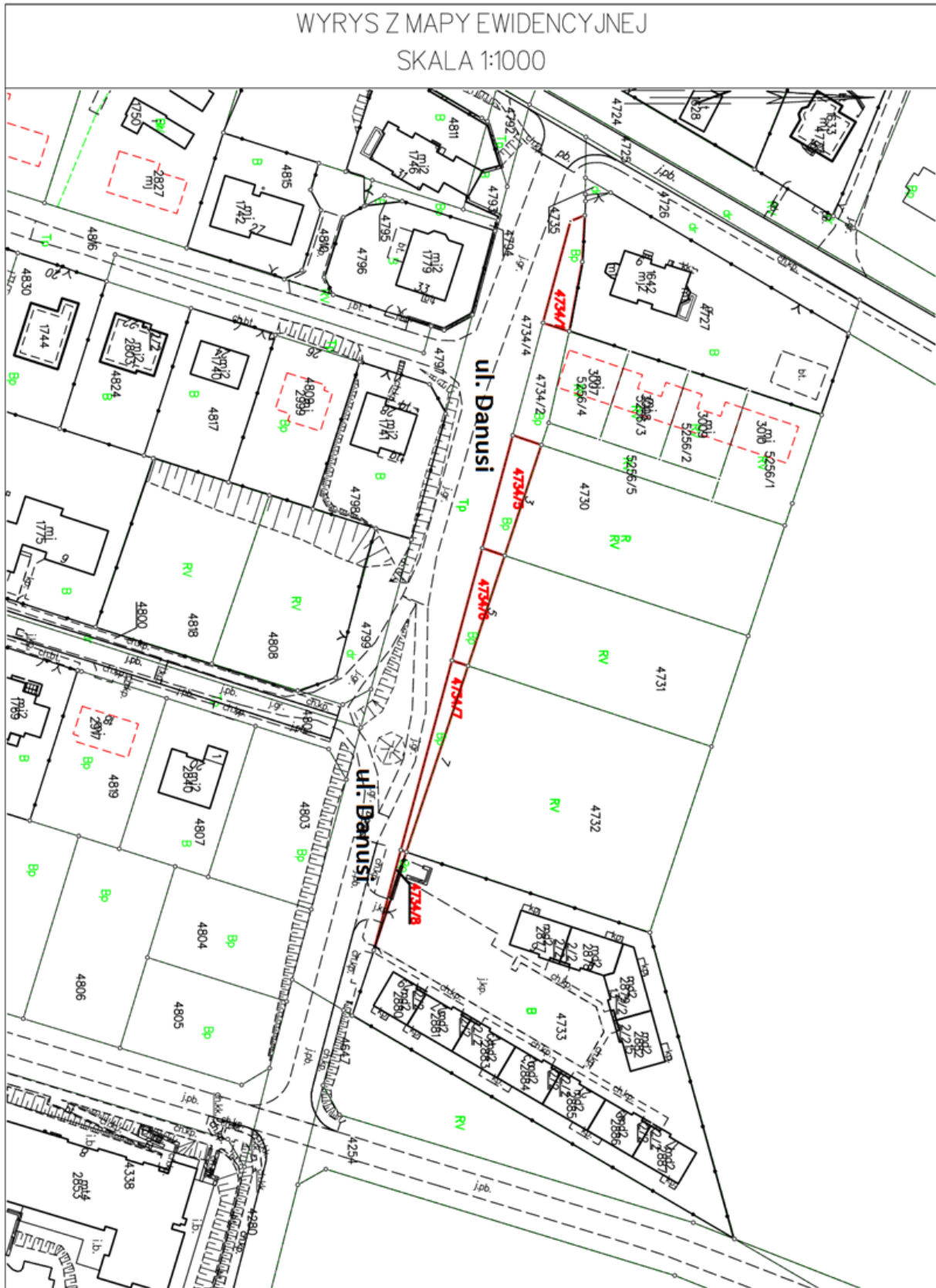
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta:

J. Zielińska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432

²⁾ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348



UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad prezydent Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Projekt niniejszej uchwały ma na celu wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości położonych, przy ul. Danusi stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni obejmujących działki numer 4734/1 o pow. 0.0113 ha, 4734/5 o pow. 0.0144 ha, 4734/6 o pow. 0.0109 ha, 4734/7 o pow. 0.0104 ha, 4734/8 o pow. 0.0014 ha, obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino zapisane w KW GD1Y/00121285/3.

Wymienione działki wydzielone zostały zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego uchwalonego uchwałą nr XXXIII/835/17 z dnia 28 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 11 sierpnia 2017 r., poz. 2981).

Celem wydzielenia działek jest łączne ich zagospodarowanie z prywatnymi nieruchomościami przyległymi położonymi w tej samej strefie planistycznej 070 MW1, MN3.

Dla nieruchomości położonych w strefie 070 MW1, MN3 plan ustala obsługę komunikacyjną od drogi m.in. 182 KD-L ½ - ul. Danusi. Ustalenie to zostanie spełnione, ponieważ działki prywatne poprzez przedmiotowe działki gminne będą miały zapewniony bezpośredni dostęp do drogi.

Projekt niniejszej uchwały w sprawie zbycia działek nr 4734/1, 4734/5, 4734/6, 4734/7, 4734/8 w celu regulacji zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadniony prawnie.

W załączeniu mapka z zaznaczonymi działkami nr 4734/1, 4734/5, 4734/6, 4734/7, 4734/8.

Uchwała niniejsza podlega nadzorowi i kontroli Wojewody Pomorskiego.

PNN/IS

MGN.6840.42.2018.IS