MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY WZGÓRZE ŚW. MAKSYMILIANA W GDYNI, REJON SKWERU PLYMOUTH I ALEI MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO

1303

RYSUNEK PROJEKTU PLANU, skala 1 : 1000

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Urząd Miasta Gdyni Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Referat Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy ewidencyjnej
Indentyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2262.PND.6642.2.21.2018
Data wykonania kopii	2018.04.09
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Dagmara Huba

UWAGA !

Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej nie ponosi odpowiedzialności za treść mapy w formacie DGN lub DXF z powodu braku możliwości dokładnej konwersji z formatu KCD, co może skutkować utratą niektórych elementów oraz powoduje, że postać graficzna mapy odbiega od symboliki elementów mapy zasadniczej.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GDYNI - UCHWAŁA NR XVII/400/08 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 27 LUTEGO 2008 R., ZMIENIONA UCHWAŁĄ NR XXXVIII/799/14 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 15 STYCZNIA 2014 R. I UCHWAŁĄ NR XI/190/15 RADY MIASTA GDYNI Z DNIA 26 SIERPNIA 2015 R.

LEGENDA

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

▨	główne przestrzenie publiczne

STREFY URBANISTYCZNE

🟥	strefa śródmiejska

ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE OSNOWĘ EKOLOGICZNĄ MIASTA

🟩	tereny zieleni urządzonej (ogrody botaniczne, parki, bulwary, skwery) - PBC min. 80%

STRUKTURA FUNKCJONALNA - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

U, M2... obszary istniejącej zabudowy *(U), (M2)... obszary rozwoju lub ograniczonego rozwoju zabudowy*

TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE

U	tereny usług (z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m²)
US	tereny usług sportu i rekreacji

TERENY ZIELENI

ZP	tereny zieleni urządzonej

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

(przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za przesądzony)

⫽	drogi zbiorcze - klasy Z (linią przerywaną oznaczono przebieg wariantowy)
—	ważniejsze drogi lokalne - klasy L
▪▪▪/▪	Hanzeatycka Trasa Rowerowa R-10 (przebieg projektowany/przebieg wariantowy)

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ ZABYTKÓW

⬚	strefy ochrony ekspozycji obszarów wpisanych do rejestru zabytków

POZOSTAŁE ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

-·-	granice dzielnic miasta Gdyni

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

▭	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

01 MN3
- SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
- SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MW3	ZABUDOWA WIELORODZINNA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U	ZABUDOWA USŁUGOWA
US	USŁUGI SPORTU I REKREACJI

TERENY ZIELENI I WÓD

ZP	ZIELEŃ URZĄDZONA

TERENY KOMUNIKACJI

KD-Z j/p	DROGI PUBLICZNE ZBIORCZE (J - LICZBA JEZDNI, P - LICZBA PASÓW RUCHU)
KS	TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ - PARKING

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

△ △ △	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
▵▵▵▵▵	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY NA POZIOMIE WYJŚCIA Z TUNELU
▨	OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B OBIEKTY O WALORACH KULTUROWYCH
⊙⊙⊙	SZPALERY DRZEW DO ZACHOWANIA
🟩	STREFY DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI
○○○○○	OGÓLNODOSTĘPNE CIĄGI PIESZE POZA DROGAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
■■■■■	GŁÓWNE TRASY ROWEROWE (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
‑▷‑▷‑▷‑	WJAZDY DO PARKINGU PODZIEMNEGO - PROJEKTOWANE (WSKAZANE ORIENTACYJNIE)

INFORMACJE

┴ ┴	GRANICE OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO - STREFA "E"
▨	STREFY KONTROLOWANE ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- - -	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZALECENIA

◆	DOMINANTY KOMPOZYCYJNE

WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

01 ZP,US	-	650 m²
		50%
3,67 ha	5,5 m	

02 ZP	-	-
		60%
0,88 ha	-	

03 U	4,2 3,2	w obr. linii zab.
		10%
0,16 ha	19,6 m (44 m n.p.m.)	

04 MW3,U	3,4 2,4	0,45
		25%
0,18 ha	18 m (37 m n.p.m.)	

A B	2	3
		4
1	5	

A NUMER TERENU
B PRZEZNACZENIE TERENU
1 POWIERZCHNIA TERENU
2 MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTESYWNOŚCI ZABUDOWY
3 MAKSYMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY
4 MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
5 MAKSYMALNA WYSOKOŚC ZABUDOWY

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI
ul. T. Wendy 7/9, 81-341 Gdynia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI DZIELNICY WZGÓRZE ŚW. MAKSYMILIANA W GDYNI, REJON SKWERU PLYMOUTH I ALEI MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PROJEKTU PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 06.10.2018 r. DO 26.10.2018 r.		
PROJEKTANT	mgr inż. arch.Kornelia Krzempek		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Iwona Markešić, POIU nr G-246/2008 mgr inż. Sylwia Michałkiewicz POIU nr G-216/2006 mgr inż. arch. Martyna Nagórska mgr inż. arch. Agnieszka Sosik POIU nr G-270/2010 mgr Łukasz Nowak		
KOMUNIKACJA	mgr inż. Maciej Jendryczka		
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Anna Obruszewska mgr inż. Anna Butkiewicz nr POM/0230/POOS/13 inż. Danuta Stojaczyk		
ŚRODOWISKO	mgr Paweł Sągin		
DYREKTOR BIURA	mgr inż. arch. Marek Karzyński upr. urbanistyczne nr 1662, POIU nr G - 151/2002		
PLAN NR 1303	DATA październik 2018	SKALA 1:1000	NR RYS. 1