URZĄD MIASTA GDYNI
BIURO KONTROLI
Aleje Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

PBK.1711.9.2018

PROTOKÓŁ NR 14/2018

z kontroli planowej przeprowadzonej w:

1. Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1, ul. Morska 79,
2. Zespół Szkół Ekologiczno-Transportowych, ul. Morska 186,
3. Zespół Szkół Chłodniczych i Elektronicznych, ul. Sambora 48,
4. Zespół Szkół Hotelarsko-Gastronomicznych, ul. Morska 77,
5. Zespół Szkół Administracyjno-Ekonomicznych, Al. Zwycięstwa 194

przez:

Iwonę Hebel – inspektora Biura Kontroli,

na podstawie upoważnienia nr 14/2018 Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 26 września 2018 roku (SOO.077.123.2018).

Przedmiotem kontroli była weryfikacja poprawności danych w informacji dotyczącej odpłatnego najmu pomieszczeń – 2017 rok (projekt „Rozwój szkolnictwa zawodowego w Gdyni – budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury szkół zawodowych oraz wyposażenie" oraz projekt „Kompleksowa termomodernizacja 9 budynków placówek oświatowych na terenie Gdyni").

Kontrolę przeprowadzono w okresie od 26 września do 18 października 2018 roku.

W oparciu o udostępnioną dokumentację ustalono, co następuje:

CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO NR 1 W GDYNI.

W kontrolowanym okresie Dyrektorem Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 1 w Gdyni była Pani Irena Szafranek.

Informacji w trakcie kontroli udzielał Pan Leszek Igielski - Kierownik administracyjny.

Kontrolująca badała zgodność zapisów w Formularzu wykorzystanie zasobów infrastruktury na działalność gospodarczą w 2017 roku projekt pn. „Rozwój szkolnictwa zawodowego w Gdyni – budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury szkół zawodowych oraz wyposażenie" z 23.01.2018 r. (zał. nr 2).

Okazano następujące umowy najmu obowiązujące w 2017 roku:

1. Umowa najmu nr 1/2017 zawarta 12.01.2017 r. na wynajem w budynku warsztatów szkolnych pracowni nr 19 o powierzchni 105 m² na prowadzenie zajęć dla kursu w dziale maszynowym. Umowa została zawarta na 6 godzin w dniu 16.01.2017 r.
2. Umowa najmu nr 2/2017 zawarta w dniu 31.01.2017 r. z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą na wynajem powierzchni 0,68 m² holu w celu zainstalowania urządzenia typu Vending do sprzedaży artykułów spożywczych. Umowa została zawarta na okres od 1.02.2017 r. do 22.06.2017 r.
3. Umowa najmu nr 3/2017 zawarta 06.02.2017 r. na wynajem w budynku warsztatów szkolnych pracowni nr 19 o powierzchni 105 m² na prowadzenie zajęć dla kursu w dziale maszynowym. Umowa została zawarta na okres od 13.02.2017 r. do 27.02.2017 r. w godz. 13.00-18.00.
4. Umowa najmu nr 4/2017 zawarta 07.03.2017 r. na wynajem w budynku warsztatów szkolnych pracowni nr 19 o powierzchni 105 m² na prowadzenie zajęć dla kursu w dziale maszynowym. Umowa została zawarta na 6 godzin w dniu 08.03.2017 r.
5. Umowa najmu nr 5/2017 zawarta 07.03.2017 r. z osobą prawną na wynajem świetlicy szkolnej o powierzchni 106,81 m² na przeprowadzenie szkolenia dla pracowników na 9 godzin w dniu 08.03.2017 r.
6. Umowa najmu nr 6/2017 zawarta 06.06.2017 r. na wynajem w budynku warsztatów szkolnych pracowni nr 19 o powierzchni 105 m² na prowadzenie zajęć dla kursu w dziale maszynowym. Umowa została zawarta na 6 godzin w dniu 08.06.2017 r.
7. Umowa najmu nr 7/2017 zawarta w dniu 11.09.2017 r. na wynajem w budynku warsztatów szkolnych pracowni nr 19 o powierzchni 105 m² na prowadzenie zajęć dla kursu w dziale maszynowym. Umowa została zawarta na 6 godzin w dniu 21.09.2017 r.

8. Umowa najmu nr 8/2017 zawarta w dniu 18.09.2017 r. z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą na wynajem powierzchni 0,68 m² holu w celu zainstalowania urządzenia typu Vending do sprzedaży artykułów spożywczych. Umowa została zawarta na okres od 18.09.2017 r. do 26.01.2018 r.
9. Umowa najmu nr 9/2017 zawarta 09.10.2017 r. na wynajem w budynku warsztatów szkolnych pracowni nr 19 o powierzchni 105 m² na prowadzenie zajęć dla kursu w dziale maszynowym. Umowa została zawarta na okres od 09.10.2017 r. do 23.10.2017 r. w godz. 13.00-17.30.
10. Umowa najmu nr 10/2017 zawarta z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą. Przedmiotem umowy jest najem dwóch miejsc holu o powierzchni 1 m² każde w celu zainstalowania dwóch automatów do sprzedaży artykułów spożywczych. Umowa została zawarta na okres od 16.10.2017 r. do 26.01.2018 r.

(zał. nr 5-14)

W treści umów najmu nr: 1/2017, 3/2017, 4/2017, 5/2017, 6/2017, 7/2017, 9/2017 nie podano powierzchni wynajmowanych sal.
Brakujące dane zostały ustalone na podstawie pisemnego oświadczenia Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 1 (zał. nr 3).

Kontrolująca analizując umowy oraz dokumentację dot. wynajmowanych pomieszczeń stwierdza, że dane zawarte w Formularzu wykorzystanie zasobów infrastruktury na działalność gospodarczą w 2017 roku projekt pn. „Rozwój szkolnictwa zawodowego w Gdyni – budowa, przebudowa i rozbudowa infrastruktury szkół zawodowych oraz wyposażenie" są zgodne z okazaną dokumentacją.

Podana w przedłożonym formularzu powierzchnia pomieszczenia mieszkalnego, z którego korzysta osoba, niebędąca pracownikiem szkoły (dawniej pracownik szkoły – obecnie emeryt), została ustalona w oparciu o Decyzję przydziału mieszkania funkcyjnego z 01.04.1982 roku oraz Umowę najmu z dnia 01.04.1982 roku. Na podstawie powyższych dokumentów oraz Karty ewidencyjnej lokalu mieszkalnego powierzchnia użytkowa lokalu wyniosła 67 m² (zał. nr 15a-c).

Dyrektor Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 1 w Gdyni Pani Irena Szafranek zapoznała się z treścią § § 35, 36 ust. 2 i § 37 Zarządzenia Nr 11/2000/III Prezydenta Miasta Gdyni z 31.08.2000 r. w sprawie zasad przeprowadzania kontroli przez Biuro Kontroli Urzędu Miasta Gdyni.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują: Dyrektor Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 1 i Biuro Kontroli a/a.

Dyrektor
Centrum Kształcenia Zawodowego
i Ustawicznego Nr 1:

WICEDYREKTOR
mgr Dorota Weselak-Kwiecie

.....

Kontrolująca:

INSPEKTOR
mgr Iwona Hebel

.....

Gdynia, dnia 25 października 2018 r.