PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
telefon (centrala): 58 66-88-000; fax: 58 62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

5.07.2018

RP.0003.2.2018.IM/1536

SOI.0003.97.2018.

Gdynia, 03.07.2018 r.

Sz. P.
Dorota Płotka
Radna Miasta Gdyni

dotyczy: protestu złożonego przez Panią

W odpowiedzi na interpelację z dnia 26.06.2018 r. dotyczącą protestu Pani przeciwko treści pisma Prezydenta Miasta Gdyni nr RP.6722-W.2017.IM/921 z dnia 22.03.2018 r., informuję jak niżej.

Do Prezydenta Miasta Gdyni w dniu 16.05.2017 r. wpłynął wniosek od Pani (pismo z dnia 08.05.2017 r.) o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni w zakresie linii zabudowy oraz dojazdu do działki nr położonej przy al. Marszałka Piłsudskiego której Pani jest właścicielem, znajdującej się w obrębie terenu 39 MN1, który objęty jest granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni (uchwała nr XXXII/754/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2005 r., zmieniona uchwałą nr XXXII/717/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 maja 2009 r. oraz uchwałą nr XLVI/1080/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 29 września 2010 r.). Teren przeznaczony jest w planie pod zabudowę jednorodzinną wolno stojącą.

W związku z planowaną zabudową działki położonej przy al. Marszałka Piłsudskiego Pani wniosła o poprowadzenie linii zabudowy na terenie 39 MN1 w sposób nawiązujący do linii zabudowy dla nieruchomości położonej przy al. Marszałka Piłsudskiego Ponadto wniosła o umożliwienie dojazdu do planowanej zabudowy od strony al. Marszałka Piłsudskiego.

Po przeprowadzonej szczegółowej analizie złożonego wniosku stwierdzono, że nie ma możliwości przeprowadzenia wnioskowanych zmian obowiązującego planu miejscowego, ponieważ wnioskowane zmiany nie uzyskałyby wymaganego uzgodnienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie procedowania projektu planu.

W związku z odmową zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej, które miało miejsce w dniu 09.11.2017 r. zostały złożone wyjaśnienia przez pracownika Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni. Następnie w dniu 13.11.2018 r. odbyła się wizja lokalna w terenie z udziałem właściciela nieruchomości oraz przedstawicieli: Komisji Rewizyjnej, Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków, Zarządu Dróg i Zieleni oraz Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

W dniu 17.11.2017 r. wystąpiono o ustosunkowanie się do wnioskowanej przez Panią zmiany planu do jednostek, które w procedurze sporządzania planu opiniują lub uzgadniają projekt planu, a których opinia może być decydująca w przedmiotowej sprawie. Pisma z prośbą o opinię zostały skierowane do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Gdyni w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz do Zarządu Dróg i Zieleni.

W piśmie nr RP.6722-W.18.2017.IM/1979 z dnia 25.01.2018 r. Prezydent Miasta Gdyni poinformował Panią o przebiegu procesu opiniowania wnioskowanej zmiany planu:

- Geolog powiatowy prowadzący w Wydziale Środowiska postępowania w sprawie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w piśmie nr ROD.644.1.27.2017.AN z dnia 22.11.2017 r. uznał, że zapisy zawarte w obecnie obowiązującym planie, ustalające warunki prowadzenia działań związanych z projektowaniem inwestycji i zagospodarowaniem są wystarczające oraz stwierdził, że brak jest przeszkód do przystąpienia do zmiany planu,

– Zarząd Dróg i Zieleni – w piśmie nr UD.7215.171.2017.DW.MK11497 z dnia 20.12.2017 r. pozytywnie zaopiniował możliwość dopuszczenia zjazdu z al. Marszałka Piłsudskiego do działki nr

Prezydent Miasta Gdyni poinformował również Panią że na dzień wysłania pisma Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wyraził opinii. Prezydent podkreślił, że jego opinia jest istotna w przedmiotowej sprawie, ponieważ w procedurze sporządzania planu niezbędne jest uzyskanie od tego organu uzgodnienia projektu planu. Ponadto Prezydent w piśmie poinformował, że w przypadku udzielenia pozytywnej opinii przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wniosek o zmianę planu zostanie uwzględniony przy sporządzaniu programu prac planistycznych na lata 2018-2022.

W dniu 15.03.2018 r. do Urzędu Miasta Gdyni wpłynęła opinia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wyrażona w piśmie nr ZN.5150.365.2017.MM z dnia 12 marca 2018 r. w sprawie wniosku Pani zmianę planu. W wyniku analizy złożonego wniosku, uwarunkowań historycznych oraz przeprowadzonych w terenie oględzin Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uznał *„iż ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego linie zabudowy dla przedmiotowego obiektu, nie stanowiące jednej linii zabudowy z sąsiednimi obiektami są zasadne i celowe – chronią bowiem i podkreślają wartość kulturową przedmiotowego obiektu w kontekście historycznego osiedla, wzorowanego na koncepcji miasta ogrodu i nie należy ich korygować. Zlokalizowanie drogi dojazdowej nie może kolidować z zasadami ochrony wartości przedmiotowego terenu."*.

W związku z wyrażonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowiskiem, nie ma możliwości przeprowadzenia wnioskowanych przez Panią zmian obowiązującego planu miejscowego, ponieważ wnioskowane zmiany nie uzyskałyby wymaganego uzgodnienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie procedowania projektu planu, o czym skarżąca została poinformowana przez Prezydenta Miasta Gdyni w piśmie nr RP.6722-W.18.2017.IM/921 z dnia 22.03.2018 r.

W dniu 24.04.2018 r. do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął protest od Pani kierowany do Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdyni dotyczący w/w pisma. Jej zdaniem opis sytuacji jest niezgodny ze stanem rzeczywistym w terenie, zawiera nieprawdziwą informację historyczną, opartą na kontrowersyjnej w jej ocenie opinii Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pani ponowiła wniosek o zmianę linii zabudowy w obowiązującym planie miejscowym. Oprotestowany przez Panią opis zawarty w piśmie Prezydenta Miasta Gdyni nie jest jego opinią – stanowi cytat przywołany z pisma Pomorskiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5150.365.2017.MM z dnia 12 marca 2018 r.

Dnia 27 czerwca 2018 r. Rada Miasta Gdyni podjęła uchwałę nr XLIV/1297/18 w sprawie skarg Pani na działalność Prezydenta Miasta Gdyni, w której uznaje się brak zasadności skarg na działalność Prezydenta Miasta Gdyni, złożonych przez Panią w dniu 6 września 2017 r. i 24 kwietnia 2018 r., dotyczących odmowy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni w zakresie linii zabudowy oraz dojazdu do działki nr położonej w Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego .

Biuro Rady Miasta przekaże Pani kopię w/w uchwały wraz z uzasadnieniem.

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI
dr inż. arch. Marek Stępa
WICEPREZYDENT MIASTA

Otrzymują:
1) Adresat
2) a/a

Ograniczono dostęp do informacji publicznej na podstawie art. 1, 2, 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. U. UE z 2016 r., L 119 s.1), w zw. z art.5 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

INSPEKTOR
Katarzyna Słupska