UCHWAŁA NR XXXIX/860/10
Rady Miasta Gdyni
z dnia 27 stycznia 2010 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Węglowej i Waszyngtona.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami[1]) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami[2]) **Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Węglowej i Waszyngtona.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem przebiegają następująco:

- od północy – wzdłuż ulicy Węglowej,
- od wschodu – wzdłuż granic terenu Stoczni Remontowej Nauta S.A., następnie, obejmując Pirsy Północny i Południowy, wzdłuż Nabrzeża Przydokowego,
- od południa – wzdłuż ulicy Św. Piotra,
- od zachodu – wzdłuż granic terenu Stoczni Remontowej Nauta S.A.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

dr inż. Stanisław Szwabski

[1] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 roku, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 roku, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 roku, Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 roku, Nr 52, poz. 420; z 2010 roku, Nr 157, poz. 1241.

[2] Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 roku, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 roku, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku, Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 roku, Nr 127, poz. 880, z 2008 roku, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Węglowej i Waszyngtona, obejmującego teren w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały.

Wieczysty użytkownik obszaru objętego przedmiotowym przystąpieniem Stocznia Remontowa „Nauta" S.A złożył wniosek o sporządzenie przedmiotowego planu. Wniosek dotyczył stworzenia na przedmiotowym terenie możliwości realizacji funkcji miejskich. Wnioskujący uzasadnił go tym, że w możliwie najkrótszym czasie, zamierza opuścić zajmowane dotychczas tereny przy ul. Waszyngtona i dokonać alokacji całej działalności na nowo zakupione tereny.

Przewidywane w planie rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XVII/400/08 z dn. 27 lutego 2008 r.).

W zakresie struktury przestrzennej, Studium określa obszar objęty planem – jako *strefę portowo - przemysłowo – usługową*.

Obszar planu został wskazany w Studium jako *obszar szczególnych szans rozwojowych*, *teren rozwojowy istotny w związku z możliwością realizowania nowego programu użytkowego*.

W zakresie struktury funkcjonalnej – przeznaczenia terenów Studium przewiduje we wschodniej części obszaru objętego planem tereny portowe, produkcyjno – usługowe, a w zachodniej – tereny produkcyjno – usługowe. Przez obszar objęty planem Studium przewiduje przebieg dróg zbiorczych – klasy Z i *Hanzeatyckiej Trasy Rowerowej R-10*.

W zakresie obszarów objętych ochroną Studium wskazuje w obszarze planu *obszar ochronny GWZWP nr 110*.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmiany planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.