Załącznik Nr 1 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DEFINICJE:

Ilekroć w niniejszym OPZ jest mowa o:

Projektancie – należy przez to rozumieć wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

Zamawiającym – należy przez to rozumieć Gminę Miasta Gdynia;

Stronach – należy przez to rozumieć łącznie Zamawiającego i Projektanta;

Przedmiocie Umowy – należy przez to rozumieć wszystkie prace, czynności prawne i obowiązki nałożone niniejszą Umową na Projektanta;

Dokumentacji projektowo-kosztorysowej - należy przez to rozumieć Projekt budowlany, Projekty wykonawcze, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Przedmiar robót, Kosztorys inwestorski, oraz Zbiorcze zestawienie kosztów.

Projekcie budowlanym – należy przez to rozumieć projekt budowlany wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) oraz wymaganiami niniejszej Umowy;

Projekcie wykonawczym – należy przez to rozumieć opracowanie wykonane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129) określającymi zakres i formę projektu wykonawczego oraz wymaganiami niniejszej Umowy;

Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – należy przez to rozumieć opracowanie wykonane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129) określającymi zakres i formę specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymaganiami niniejszej Umowy;

Przedmiarze robót - należy przez to rozumieć opracowanie wykonane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129) określającymi zakres i formę przedmiaru oraz wymaganiami niniejszej Umowy;

Kosztorysie inwestorskim – należy przez to rozumieć opracowanie wykonane zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.) oraz wymaganiami niniejszej Umowy.

Zbiorczym Zestawieniu Kosztów - należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie planowanych kosztów robót budowlanych.

Postanowienia ogólne

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego sporządzonej w oparciu o Koncepcję architektoniczną, wytyczne Zamawiającego, a także przyszłych Użytkowników celem uzyskania pozwolenia na budowę dla zadania „Przebudowa i remont ze zmianą sposobu użytkowania dawnego Zespołu Szkół Ekologicznych w Gdyni przy ulicy Chylońskiej 237 dla potrzeb Domu Sąsiedzkiego Przystań – Chylońska 237" w celu uruchomienia funkcji sportowych, funkcji opieki społecznej oraz biblioteki miejskiej.

1. Charakterystyka budynku

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 2076 i 2085 obręb 0012 Cisowa, będących własnością Gminy Gdynia. Budynek dawnego Zespołu Szkół Ekologicznych jest położony po północnej stronie ul. Morskiej. Składa się z dwóch prostopadłych do siebie skrzydeł. Dłuższe skrzydło, przeznaczone dla Domu Sąsiedzkiego, jest zorientowane wzdłuż kierunku wschód – zachód w odległości ok. 100m od równoległej do niego jezdni ul. Morskiej. Krótsze skrzydło, zagospodarowane już na nowe funkcje: przedszkole i żłobek. Skrzydła są połączone krótkim dwukondygnacyjnym łącznikiem.

Wokół budynku jest ogrodzony, częściowo zagospodarowany teren. Od zachodu teren sąsiaduje z zieleńcem za którym znajduje się dwunastokondygnacyjny budynek mieszkalny, natomiast od wschodu pięciokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny. Od północy usytuowane są prywatne działki, a od południa zlokalizowane są boiska sportowe.

Dla zadania będącego przedmiotem zamówienia zostały wydane Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla części:

- przebudowywanej: Nr RAA.6733.1.27.2018.WGN-600/237 z dnia 29.08.2018 r.
- remontowanej: Nr RAA.6733.1.28.2018.WGN-600/237 z dn. 29.08.2018 r.

Dane ogólne części obiektu - *skrzydła B, objętego przebudową i remontem* *(podlegają sprawdzeniu oraz weryfikacji przez Wykonawcę):*

Rok zakończenia budowy – 1967r.

Liczba kondygnacji – 3 (2 nadziemne i 1 podziemna)

Długość 77 m, szerokość od ok. 14 do ok. 20 m, wysokość 8,2m

Pow. netto części nadziemnej wynosi ok. 1650 m^2, w tym ok. 590 m^2 na I piętrze

Podziemna kondygnacja obejmuje powierzchnię netto ok. 390 m^2

Powierzchnia zabudowy – 1 289,30 m^2

Powierzchnia użytkowa – 1 328,60 m^2

Kubatura brutto – 6 830,00 m^3

Część obiektu o powierzchni 335,9 m^2 została wyodrębniona i nie jest objęta zakresem zamówienia, ponieważ została przeznaczona w terminie późniejszym do prowadzenia działalności leczniczej.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Wykonanie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej wszelkie dokumenty niezbędne do uruchomienia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane (w tym przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie) i realizację inwestycji (w szczególności wielobranżowe projekty budowlane i wielobranżowe projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zbiorcze zestawienie kosztów)**.**
2) Wykonanie analizy i weryfikacji zapotrzebowania zamówionej mocy energetycznej zgodnie ze zmianami wynikającymi z opracowanej Dokumentacji Projektowej,
3) Wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji do celów projektowych w zakresie niezbędnym do prawidłowej analizy stanu istniejącego i wykonania przedmiotu zamówienia,
4) Sporządzenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych wraz ze wszystkimi załącznikami oraz za pozyskanie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę i dokonanie skutecznych zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych, w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.)
5) Przygotowywanie odpowiedzi na ewentualne pytania zadane przez potencjalnych wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego wykonania robót, udzielanie wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia oraz dokonywanie jego ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień), których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych od przekazania przez Zamawiającego pytań, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Projektantowi.
6) Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji przedsięwzięcia prowadzenia robót budowlanych obejmującego czynności w zakresie wymaganym przez przepisy Prawa budowlanego jak również polegających na:
    a. opiniowaniu i uzgadnianiu dokumentacji wykonawcy robót budowlanych w zakresie związanym z dokumentacją projektową,
    b. wyjaśnianiu wątpliwości wykonawcy robót budowlanych dotyczących dokumentacji projektowej – zarówno na etapie postępowania o wyłonienie wykonawcy, jak i w trakcie realizacji umowy,
    c. sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
    d. oceny zgodności wykonanych robót budowlanych z dokumentacją projektową, uzgodnieniami projektanta,
    e. wsparciu Zamawiającego w ocenie technicznej wystąpienia okoliczności związanych z koniecznością wykonania robót budowlanych dodatkowych, zamiennych, uzupełniających,

f. bieżące doradztwo wykonawcy w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych,

g. pobytu na budowie oraz w innym miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego,

h. udział w odbiorach robót budowlanych.

2.1. Zakres rzeczowy

1. Analizę i weryfikację założeń Koncepcji Architektonicznej dotyczącej projektowanej przebudowy i remontu części obiektu , w tym w szczególności analizę zapotrzebowanie zamówionej mocy elektrycznej jak również wykonanie, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania takich jak m.in.
   1.1. wykonanie mapy do celów projektowych, z uwzględnieniem inwentaryzacji przyłącza wodnego,
   1.2. uzyskanie niezbędnych porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych od gestorów sieci i infrastruktury drogowej,
   1.3. wykonanie inwentaryzacji zieleni ze wskazaniem drzew i krzewów do ewentualnej wycinki oraz złożeniem kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów,
   1.4. wykonanie wszelkich niezbędnych ekspertyz, w tym:
      1.4.1. wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie oceny warunków technicznych budynku w zakresie wymagań przeciwpożarowych wynikających z funkcji budynku oraz ochrony pożarowej, a także drogi pożarowej wraz z uzyskaniem odstępstwa od warunków technicznych,
      1.4.2. wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie możliwości dokonania zmiany sposobu użytkowania,
   1.5. innych ekspertyz, opinii, uzgodnień, wymaganych zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w celu wykonania dokumentacji projektowej,
2. Opracowanie wielobranżowej Dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Przebudowa i remont ze zmianą sposobu użytkowania dawnego Zespołu Szkół Ekologicznych w Gdyni przy ulicy Chylońskiej 237 dla potrzeb Domu Sąsiedzkiego Przystań – Chylońska 237” w zakresie:
   2.1. projektu zagospodarowania terenu na mapie geodezyjnej do celów projektowych Wrz z inwentaryzacja urządzeń i uzbrojenia terenu,
   2.2. projektu rozbiórki,
   2.3. projektu architektonicznego,
   2.4. projektu konstrukcyjnego,
   2.5. projektów instalacji zewnętrznych (o ile zajdzie konieczność): sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych
   2.6. projektów instalacji wewnętrznych:
      2.6.1. sanitarnej: zimnej i ciepłej wody, kanalizacji sanitarnej, c.o., ppoż, wentylacji mechanicznej,

2.6.2. elektrycznej: wewnętrzne linie zasilające, rozdzielnic, oświetlenia, awaryjnego oświetlenie ewakuacyjnego, gniazd wtykowych i zasilania urządzeń, ochrony od porażeń, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, przepięciowa, odgromowa, i uziemiająca,

2.6.3. teletechnicznej: punktów dystrybucyjnych, teleinformatyczna, alarmowa, monitoringu, przyzywowa,

2.6.4. modernizacji węzła cieplnego,

2.7. projektu dróg, drogi ppoż, parkingów i dojść dla pieszych,

2.8. projektu zieleni,

2.9. projektu architektury wnętrz wraz z wyposażeniem,

2.10. projektu instalacji fotowoltaicznej,

2.11. wykonania przedmiarów robót,

2.12. wykonania kosztorysów inwestorskich,

2.13. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),

2.14. wizualizacji: zagospodarowania terenu – 2 szt. oraz budynku - 3 szt.,

2.15. w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wykonanie oddzielnych dokumentacji (opracowań) na usuniecie kolizji zgodnie z warunkami gestorów sieci,

2.16. uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji w ty m m.in.:

2.16.1. w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,

2.16.2. w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy,

2.16.3. z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji w niezbędnym zakresie,

2.16.4. z gestorami sieci oraz Zarządem Dróg i Zieleni,

2.16.5. Zarządem Dróg i Zieleni w zakresie standardów dostępności dla Miasta Gdyni,

2.16.6. z Plastykiem Miasta w zakresie kolorystyki elewacji,

2.16.7. z Biurem Ogrodnika Miasta Gdyni w zakresie aranżacji zieleni w niezbędnym zakresie.

2.17. pozyskania pinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót,

2.18. opracowania Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i planu ewakuacji obiektu,

2.19. opracowania audytu energetycznego,

3. Zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacja robót budowlanych wg sporządzonych opracować projektowych, wykonania zamiennych i dodatkowych dokumentacji projektowych w zakresie i terminach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy.

2.2. Zakres prac projektowych

1) Przebudowę instalacji w zakresie wynikającym ze zmiany sposobu użytkowania, przebudowy i dostosowania pomieszczeń do planowanych potrzeb społecznych, potrzeb osób z niepełnosprawnością i obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego,
2) Instalacje wewnętrzne oraz na zewnątrz budynku należy wykonać w zakresie koniecznym do wykonania zgodnie warunkami technicznymi,
3) Modernizacja kanalizacji deszczowej, remont przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej oraz budowę przyłącza teletechnicznego zgodnie z warunkami technicznymi gestorów sieci oraz potrzeb przyszłych Użytkowników,
4) Wykonanie ekspertyz technicznych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w trybie paragrafu 2 ust. 2 i 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zmianami),
5) Analizę stanu istniejącego i rozważenie wariantów budowy nowej centrali PPOŻ dla całego budynku lub budowy nowej centrali w skrzydle B i przebudowy istniejącej w skrzydle budynku A centrali, tak aby w sposób najbardziej optymalny zintegrować system PPOŻ dla całego budynku,
6) Przebudowę klatki schodowej K2 w skrzydle A, w celu uzyskania dostępu ewakuacyjnego dla użytkowników pierwszego piętra w skrzydle B,
7) Wykonanie szybu dla windy, łączącego kondygnację podziemną z dwiema kondygnacjami nadziemnymi oraz montaż windy dla osób z niepełnosprawnością o udźwigu 200kg i wymiarach: kabiny w rzucie: 1100 x 1400 mm,
8) Przebudowa otworów okiennych obejmujące zmniejszenie powierzchni okien ze względu na wprowadzenie nowych podziałów przestrzennych w koncepcji architektonicznej,
9) Wymianę części stolarki okiennej, która jest w złym stanie technicznym, demontaż okien w dyspozycji Zamawiającego,
10) Wymianę stolarki drzwiowej,
11) Modernizację istniejącego węzła cieplnego oraz wewnętrznej instalacji c.o. w zakresie wynikającym z przebudowy, uwzględniające nowy podział funkcjonalny – podliczniki dla nowych Użytkowników oraz odcięcie awaryjne, zgodnie z warunkami technicznymi OPEC.
12) Wymianę instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz kanalizacji sanitarnej,
13) Budowę nowej i wymianę istniejącej wentylacji mechanicznej wraz z układem chłodzenia oraz odzyskiem ciepła,
14) Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z uwzględnieniem oddzielnego opomiarowania poszczególnych użytkowników w zakresie niezbędnym dla powstania nowych funkcji,
15) Wykonanie instalacji teletechnicznych, zapewniających dystrybucję usług telekomunikacyjnych w obiekcie, w tym instalacje internetowe, instalacje

monitoringu, instalację alarmową oraz instalację przyzywową oraz instalacja szaf Rack,

16) Wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
17) Analiza stanu istniejącego docieplenia ścian piwnicznych budynku wraz z izolacja przeciwwilgociową w oparciu o obowiązujące przepisy i audyt energetyczny,
18) Analiza stanu istniejącego docieplenia stropodachu i ścian zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i audyt energetyczny,
19) Wykonanie robót naprawczych, wykończeniowych w elementach wynikających z prowadzenia robót,
20) Zaprojektowanie w oparciu o koncepcję architektoniczną oraz w porozumieniu z zamawiającym i przyszłymi Użytkownikami projektu aranżacji wnętrz wraz z wyposażeniem,
21) Wykonanie i uzgodnienie projektu kolorystyki elewacji z Biurem Plastyka Miasta, m.in. w oparciu o pismo nr SMP.6733.2.2018.AB z dn. 17.07.2018 r.,
22) Rozbiórka wiat i budynków gospodarczych w północno-zachodnim rogu działki nr 2085,
23) Projekt nowego zagospodarowania terenu w oparciu o założenia koncepcji architektonicznej, aby zoptymalizować układ komunikacyjny: drogę pożarową, dojazd i nawrót dla pojazdu uprzywilejowanego, miejsca postojowe, które umożliwią dalsze użytkowanie obiektu sportowego (boiska) na działkach nr: 2078 i 2086, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 5 marca 2019r.
24) Wykonanie inwentaryzacji zieleni ze wskazaniem drzew i krzewów do ewentualnej wycinki oraz złożeniem kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów,
25) Projekt zieleni z uwzględnieniem ogrodów społecznych,
26) Zagospodarowanie północno-zachodniego rogu działki nr 2085 poprzez budowę nowego połączenia dla mieszkańców z sąsiadujących budynków wielorodzinnych: furtki i ciągu komunikacyjnego dostosowanego dla osób z niepełnosprawnością oraz budowę siłowni pod chmurka lub placu zabaw dla dzieci,
27) Modernizacja istniejących połączeń komunikacyjnych dla mieszkańców z sąsiadujących budynków wielorodzinnych,
28) Remont części sportowej wraz z projektem wyposażenia, wydzielenie toalety dla osób niepełnosprawnością, zmiana funkcji pomieszczenia siłowni na salę wielofunkcyjną, zmiana pomieszczenia nr 181 na biuro animatorów z LIS.

Forma opracowania Dokumentacji (Projektowej)

Wymagania dotyczące formy opracowania Dokumentacji Projektowo-kosztorysowej. Wykonawca przekaże Zamawiającemu Dokumentację Projektowo-kosztorysową:

1) w wersji elektronicznej – zapis na nośniku elektronicznym nie kodowanym oraz przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji w następującej formie:
    a. wygenerowane pliki w formie *.doc, *.xls, *.pdf, *.dwg itp., w postaci skompresowanych plików *.zip. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków.
    b. pliki będące skanem dokumentacji posiadające podpisy uprawnionych osób, w których pojemność pojedynczego pliku w formacie PDF nie przekracza 8 MB. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków.
2) w wersji papierowej:
    a. wielobranżowy Projekt budowlany w ilości 5 egzemplarzy.
    b. wielobranżowy Projekt wykonawczy obiektu oraz inne dokumentacje konieczne dla realizacji inwestycji w ilości 3 egzemplarzy. Wykonawca przekaże 3 komplety dokumentacji do Zamawiającego,
    c. wszelkie pozyskane przez Wykonawcę opracowania, ekspertyzy, dokumenty, mapy itp. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 2 egzemplarzach. W przypadku niemożności złożenia do Zamawiającego oryginałów, Wykonawca winien sporządzić kolorową kopię, a następnie potwierdzić ją za zgodność z oryginałem przez umocowaną osobę.
    d. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) w ilości 3 egzemplarzy,
    e. Kosztorysy inwestorskie w ilości 2 egzemplarzy,
    f. Przedmiary robót budowlanych w ilości 2 egzemplarzy.
3) Do Dokumentacji Projektowej należy dołączyć oświadczenie o:
    a. wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
    b. zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami.

4. Obowiązki Wykonawcy

W celu realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Zapewnienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 250 000,00 zł.
2. Przedstawienia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
3. Jeżeli umowa ubezpieczenia zawarta jest na okres krótszy niż termin obowiązywania Umowy, Wykonawca obowiązany jest w terminie 30 dni przed upływem terminu na jaki zawarta została umowa ubezpieczenia do przedstawienia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii opłaconej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na kolejny okres.
4. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy dojdzie do wygaśnięcia ubezpieczenia, Wykonawca w terminie 5 dni od dnia zaistnienie tego zdarzenia, zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu nową, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię opłaconej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, na kwotę wymienioną w ust. 1).
5. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy dojdzie do obniżenia kwoty ubezpieczenia wymienionej w ust. 1), Projektant zobowiązany jest w terminie 5 dni od dnia zaistnienie tego zdarzenia, do uzupełnienie kwoty ubezpieczenia do wysokości określonej w ust. 1), oraz przedłożenia Zamawiającemu stosowanego dokumentu na tę okoliczność, potwierdzonego za zgodność z oryginałem.
6. W przypadku braku zawarcia umowy ubezpieczenia, braku przedstawienia Zamawiającemu polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, lub przedstawienia dokumentów tych na kwotę niższą niż wymieniona w ust. 1), braku zawarcia umowy uzupełniającej kwotę ubezpieczenia wymienioną w ust. 1), Zamawiający ma prawo do zawarcia odpowiedniej umowy ubezpieczenia Projektanta na jego koszt.
7. Terminowego rozpoczęcia i zakończenia prac projektowych w zakresie objętym Przedmiotem Umowy,
8. Opracowania dla zadania objętego zakresem Przedmiotu Umowy wielobranżowej dokumentacji projektowej:
    - 8.1. z należytą starannością przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia określone odrębnymi przepisami, zgodnie z zasadami współczesnej, najlepszej wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów oraz obowiązujących norm i normatywów,
    - 8.2. zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, w tym koncepcją architektoniczną przebudowy części budynku dawnego Zespołu Szkół Ekologicznych w Gdyni przy ul. Chylońskiej 237 na potrzeby Domu Sąsiedzkiego i dyspozycjami Zamawiającego i Użytkowników oraz obowiązującymi przepisami, przepisami wykonawczymi i warunkami technicznymi oraz innymi przepisami w tym zakresie, jakim powinien odpowiadać przedmiot niniejszej umowy, w tym m.in.:
        - 8.2.1. stosowania się do przepisów prawa budowlanego, w tym w szczególności art. 20 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2017.1332 z późn. zm.),

8.2.2. stosowania się do zapisów, decyzji Nr RAA.6733.1.27.2018.WGN-600/237 z dnia 29.08.2018 r. oraz Nr RAA.6733.1.28.2018.WGN-600/237 z dnia 29.08.2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

8.2.3. stosowania wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 z poźn. zm),

8.2.4. stosowania wymagań rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2015.2117),

8.2.5. stosowania wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno– użytkowego (tekst jednolity Dz.U.2013.1129 z późn.zm.),

8.2.6. stosowania wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (Dz.U.2004.130.1389),

8.2.7. stosowania wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126),

8.2.8. stosowania wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U.2015.1422 z późn.zm.),

8.2.9. stosowania wymagań Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719),

8.2.10. stosowania wymagań Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030),

8.2.11. stosowania wymagań Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawach ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 z późn. zm.),

8.2.12. spełniającego wymagania ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2017.1579 z późn.zm.) w tym w szczególności z art. 29 ust. 5 i 6 Ustawy Pzp oraz innych aktualnie obowiązujących przepisów prawa,

8.2.13. oraz innych aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

8.3. w sposób zapewniający przyszłą bezpieczną i efektywną eksploatację obiektu, a także całej nieruchomości, zgodnie z postanowieniami umowy i wymaganiami ustawowymi,

8.4. w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

9. wykonania oraz uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich wymaganych

przepisami prawa ekspertyz, opracowań, uzgodnień projektów wraz z ich aktualizacją, ewentualnych badań geotechnicznych oraz gruntu, prac geodezyjnych, inwentaryzacji drzewostanu, wykonania odkrywek budowlanych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, wszelkich niezbędnych warunków technicznych, jak również uzgodnień z właściwymi organami, gestorami, jednostkami zewnętrznymi oraz Zamawiającym, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym m. in. uzyskanie warunków od OPEC oraz PEWiK. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem warunków przyłączenia poniesie Wykonawca,

10. wykonania analizy i weryfikacji zapotrzebowania zamówionej mocy energetycznej zgodnie ze zmianami wynikającymi z opracowanej Dokumentacji Projektowej,
11. wykonania wielobranżowej inwentaryzacji do celów projektowych w zakresie niezbędnym do prawidłowej analizy stanu istniejącego i wykonania przedmiotu zamówienia, a także inwentaryzacji przyłącza wody,
12. wykonania Dokumentacji Projektowej z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do niej, w tym rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Przy sporządzaniu Dokumentacji projektowej Projektant powinien wziąć pod uwagę ograniczenia wynikające z przepisów Prawa zamówień publicznych odnoszące się w szczególności do możliwości stosowania znaków towarowych, patentów, pochodzenia, jak też norm,
13. przygotowywania odpowiedzi na pytania zadane przez potencjalnych wykonawców, udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia oraz dokonywania jego ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień), których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych od przekazania przez Zamawiającego pytań lub treści odwołania, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Projektantowi – w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych,
14. pokrycia wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem materiałów do projektowania oraz uzgodnień,
15. zapoznania się z archiwalną dokumentacją, koncepcją architektoniczną przebudowy budynku dawnego Zespołu Szkół Ekologicznych w Gdyni przy ul. Chylońskiej 237 na potrzeby Domu Sąsiedzkiego, stanowiącą Załącznik nr 1 do OPZ oraz wszelkimi dokumentami formalno – prawnymi udostępnionymi przez Zamawiającego i Użytkownika,
16. uzgodnienia przyjętych rozwiązań i założeń projektowych dla zadania objętego Przedmiotem Umowy w odniesieniu do wymagań zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia z Zamawiającym i Użytkownikami. Zamawiający zgłosi uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej,
17. współdziałania z Zamawiającym oraz proponowania własnych rozwiązań przy opracowaniu szczegółowych standardów dotyczących architektury, konstrukcji, instalacji, technologii, materiałów budowlanych, wykończenia, aranżacji pomieszczeń, wyposażenia i zagospodarowania terenu,
18. uzyskania niezbędnych zatwierdzeń, uzgodnień, postanowień, opinii i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów niezbędnych do realizacji oraz uzyskanie pozwolenia na budowę, zgłoszenia zamiaru wykonania robót nie objętych pozwoleniem na budowę, przy czym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe uzyskanie

uzgodnień, decyzji, postanowień i opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,

19. uzgodnienia z Zamawiającym dokumentacji projektowej w tym: projektu budowlanego, projektów warsztatowych, rozbiórek, prac remontowych i projektu wykonawczego, STWiOR, kosztorysów w odniesieniu do wymagań zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
20. wykonania spisu treści dokumentacji oraz dołączenia pisemnego oświadczenia, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu wynikającego z Umowy,
21. zapewnienia sprawdzenia projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez osobę/osoby posiadającą/e uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę/ów budowlanego/ych wraz z oświadczeniami ww. osób, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
22. wykonania niezbędnych ekspertyz i ocen technicznych koniecznych do wykonania dokumentacji, w tym m.in. ekspertyzy w zakresie ochrony pożarowej wraz uzyskaniem odstępstwa od warunków technicznych p.poż oraz ekspertyzy kominiarskiej,
23. złożenia wykonanej, kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej przedmiot umowy do właściwego organu celem uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz dokonania skutecznych zgłoszeń robót nie objętych pozwoleniem na budowę,
24. wykonania wszelkich poprawek do dokumentacji projektowej lub uzupełnienie braków zgłoszonych przez Zamawiającego,
25. uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego rozwiązań projektowych przed złożeniem pełnego wniosku o pozwolenie na budowę oraz zgłoszeń zamiaru wykonania robót nie objętych pozwoleniem na budowę,
26. przekazania Zamawiającemu dowodu złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, zgłoszeń zamiaru wykonania robót nie objętych pozwoleniem na budowę, w terminie 5 dni od daty złożenia wniosku lub zgłoszeń.
27. przekazania Zamawiającemu zatwierdzonej dokumentacji budowlanej oraz pozostałej dokumentacji, powstałej w trakcie realizacji inwestycji w zakresie i formie wymienionej w niniejszej Umowie oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy,
28. w przypadku zgłoszenia przez organ żądania uzupełnienia braków w złożonej dokumentacji, uzupełnienia jej w podanym terminie,
29. bieżącego przekazywania Zamawiającemu kopii korespondencji w toku procedur uzyskiwania pozwoleń, opinii, uzgodnień lub zatwierdzeń,
30. w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
    - 30.1. czynnego uczestniczenia w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z zapisami § 2 ust 13 niniejszej Umowy w ramach swojego wynagrodzenia Umownego.
    - 30.2. wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane oraz wszystkich aktów wykonawczych do tej ustawy oraz obowiązujących przepisów prawa,
    - 30.3. czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,

30.4. obecności na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie później niż w ciągu 3 dni od daty dokonania wezwania,

30.5. obecności na budowie według potrzeb wynikających z prowadzonych robót budowlanych,

30.6. rozpatrywania wniosków zgłaszanych przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Kierownika budowy o wykonanie robót przewidzianych w art. 67 ust.1 pkt 6 Ustawy Pzp jak też ewentualnych robót zamiennych, dodatkowych lub zastosowanie materiałów innych niż określone w dokumentacji projektowej,

30.7. usuwania wad, uszczegóławiania i wyjaśniania dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

30.8. wykonywania dodatkowych lub zamiennych rozwiązań projektowych, wynikłych w trakcie realizacji robot budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

31. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego będzie Kierownik Zespołu Nadzoru Autorskiego …….[1]

32. Nadzór Autorski sprawowany będzie przez zespół projektantów, którzy są autorami projektów budowlanych i projektów wykonawczych,

33. konieczność pobytu na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego, stwierdza Zamawiający, powiadamiając o tym Kierownika Zespołu Nadzoru Autorskiego,

34. Kierownik Zespołu Nadzoru Autorskiego, a także odpowiedni członkowie zespołu projektantów, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zobowiązani są uczestniczyć w poszczególnych radach budowy,

35. Przedmiot Umowy w zakresie nadzoru autorskiego będzie wykonywany w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za Etap III bez względu na ilość pobytów na budowie oraz zakres prac projektowych,

36. sporządzenia Harmonogramu Realizacji Prac Projektowych uwzględniającego następujące etapy wykonania przedmiotu umowy:

36.1. Zakończenie prac Etapu I w terminie wymienionym w § 4 ust. 1 pkt 1, przez co rozumie się Podpisanie Protokołu Wykonania bez uwag obejmującego przedłożenie Zamawiającemu kompletnego Projektu budowlanego wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę /zgłoszeniem robót w przypadku gdy nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę.

36.2. Zakończenie prac Etapu II w terminie wymienionym w § 4 ust. 1, przez co rozumie się Podpisanie Protokołu Wykonania bez uwag obejmującego przedłożenie Zamawiającemu kompletu Projektów wykonawczych oraz Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysów, zestawienia kosztów, harmonogramu robót budowlanych;

36.3. Etap III obejmujący proces budowlany oraz obowiązki wynikające z pełnienia Nadzoru autorskiego do podpisania odbioru końcowego robót budowlanych.

37. opracowania wytycznych do planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia dla budowy i zaplecza, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia

[1] Kierownik Zespołu Nadzoru Autorskiego zostanie wskazany przez Wykonawcę pismem przed podpisaniem niniejszej Umowy

23 czerwca 2003r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126) oraz przekazania Zamawiającemu wraz z dokumentacją Etapu I,

38. zapewnienia nadzoru autorskiego wszystkich branż wraz z pokryciem jego kosztów na czas do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych,
39. ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne,
40. przewidzenia wszystkich niezbędnych kosztów pozwalających na prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
    - 40.1. składania u Zamawiającego ewentualnych wniosków w sprawie konieczności wykonania robót przewidzianych w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp, jak też ewentualnych usług dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty ustalenia przez Nadzór Autorski, lub Zamawiającego sposobu wykonania tych robót dodatkowych.
41. uczestniczenia co najmniej raz w miesiącu w spotkaniach koordynacyjnych z przedstawicielami Zamawiającego i Użytkowników,
42. Zamawiającemu oraz Projektantowi przysługuje prawo zwołania dodatkowych spotkań, jeżeli któraś ze Stron uzna to za niezbędne. Ze względu na uwarunkowania terminów postępem prac projektowych, o dokładnym terminie spotkania powiadamiać będzie Projektant, co najmniej tydzień przed określoną datą spotkania,
43. Proponowane rozwiązania projektowe, na każdym etapie wykonywania Przedmiotu umowy podlegają konsultacji z Zamawiającym i Użytkownikami. Zamawiający może przekazać dodatkowe wytyczne i instrukcje, co do proponowanych rozwiązań, jednak nie sprzeczne z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz Ofertą, jak też wiedzą projektową i przepisami prawa,
44. sporządzania raz w miesiącu w terminie oraz formie ustalonej z Zamawiającym Raportu Miesięcznego w celu oceny zaawansowania prac projektowych,
45. wykonania wymaganej dokumentacji w wersji papierowej oraz elektronicznej w następującej formie:
    - 45.1. w wersji elektronicznej – zapis na nośniku elektronicznym nie kodowanym oraz przekazanie Zamawiającemu łącznie 2 egzemplarze dokumentacji w następującej formie:
        - 45.1.1. wygenerowane pliki w formie *.doc, *.xls, *.pdf, *.dwg itp., w postaci skompresowanych plików *.zip. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków,
        - 45.1.2. pliki będące skanem dokumentacji posiadające podpisy uprawnionych osób, w których pojemność pojedynczego pliku w formacie PDF nie przekracza 8 MB.
          W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków,
    - 45.2. w wersji papierowej w niezbędnej ilości egzemplarzy, tj.
        - 45.2.1. wielobranżowy Projekt budowlany – 5 egzemplarzy;
        - 45.2.2. wielobranżowy Projekt wykonawczy obiektu oraz inne dokumentacje konieczne dla realizacji inwestycji – 3 egzemplarze;
        - 45.2.3. wszelkie pozyskane przez Wykonawcę opracowania, ekspertyzy, dokumenty,

mapy itp. – 2 egzemplarze;

W przypadku niemożności złożenia do Zamawiającego oryginałów, Wykonawca winien sporządzić kolorową kopię, a następnie potwierdzić ją za zgodność
z oryginałem przez umocowaną osobę;

45.2.4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) – 3 egzemplarze;

45.2.5. Kosztorysy inwestorskie – 2 egzemplarze;

45.2.6. Przedmiary robót budowlanych – 2 egzemplarze;

45.3. do Dokumentacji Projektowej należy dołączyć oświadczenie o:

45.3.1. wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,

45.3.2. zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami.

46. wystąpienia do ENERGII Operator S.A. z wnioskiem o warunki przyłączenia; ewentualne koszty zwiększenia mocy poniesie Zamawiający, natomiast wszelkie koszty związane z uzyskaniem warunków przyłączenia poniesienie Wykonawca,

47. współpracy z Zamawiającym i Użytkownikami w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy,

48. prowadzenia bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględnienia zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi,

49. podejmowania wszystkich innych działań i prac, które dla realizacji Umowy okażą się niezbędne lub konieczne,

50. udostępnienia wszelkich informacji oraz informowania Zamawiającego o postępie prowadzonych prac projektowych, a w szczególności składania wyjaśnień oraz przedstawienia poszczególnych elementów dokumentacji, na każde wezwanie Zamawiającego,

51. stosowania się do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz wszystkich jego przedstawicieli,

52. zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

53. wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpośrednich oraz dalszych podwykonawców oraz za szkody przez nich wyrządzone,

wykonywania wszystkich pozostałych obowiązków uwzględnionych w SIWZ, w tym m.in. w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Załączniki

1. Koncepcja architektoniczna przebudowy części budynku dawnego Zespołu Szkół Ekologicznych w Gdyni przy ul. Chylońskiej 237 na potrzeby Domu Sąsiedzkiego.
2. Decyzja Nr RAA.6733.1.27.2018.WGN-600/237 z dnia 29.08.2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Decyzja Nr RAA.6733.1.28.2018.WGN-600/237 z dnia 29.08.2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Decyzja Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 5 marca 2019r, dotycząca braku zgody na realizacje miejsc parkingowych kosztem powierzchni boiska przy ul. Chylońskiej 237
5. Ekspertyzy techniczne dla przedszkola przy ulicy Chylońskiej 237.
6. Ekspertyzy techniczne dla żłobka przy ulicy Chylońskiej 237.